

L'Ajuntament de Calonge no ha de pagar per l'Armonía

El jutjat contenciós administratiu desestima la reclamació de 9,8 milions de la promotora per l'enderroc del complex

La sentència justifica que la petició va arribar quan els fets havien prescrit



L'enderroc de l'edifici 'Armonía Resort', l'any 2010, executat pel municipi a instància d'una sentència del TSJC Foto: EL PUNT AVUI.

El jutjat contenciós administratiu 2 de Girona ha desestimat la reclamació patrimonial interposada per l'empresa Armonía Resort SL contra l'Ajuntament de Calonge, de 9,8 milions d'euros com a compensació per la nul·litat de la llicència d'obres de l'edifici Armonía Resort, que va acabar amb l'enderroc de la construcció l'any 2010.

La sentència, favorable a l'Ajuntament, es fonamenta en el fet que la reclamació presentada per la promotora es va presentar quan el termini per fer-ho havia prescrit. Segons l'advocat contractat pel municipi, Pere Joan Torrent, "el dret a reclamar prescriu a l'any de produït el fet o l'acte que motivi la indemnització", un argument recollit en la sentència. El TSJC va ordenar el 22 de juny del 2006

l'enderroc de l'edifici, moment en què la titular del jutjat entén que va començar a comptar el termini d'un any per reclamar. Armonía Resort SL va presentar la reclamació un any i mig després d'aquesta data, el desembre del 2008.

Tot i que la part demandant pot apel·lar al Tribunal Superior de Justícia (TSJC), l'alcalde de Calonge, Jordi Soler, es mostra optimista perquè, a banda d'aquesta sentència favorable, hi ha l'aval d'un informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat que sosté els mateixos arguments. Soler diu que "és una molt bona notícia per l'Ajuntament de Calonge i per a tot el municipi", resultat de la "bona feina" jurídica per resoldre problemes urbanístics "heretats" del govern de l'exalcalde Josep Roselló.

"Haver de satisfer una reclamació patrimonial de gairebé 10 milions d'euros hauria hipotecat el futur del municipi", admet l'alcalde. El de l'Armonía Resort és un dels cinc processos d'enderroc que han arribat a judici en els últims anys. Els edificis Anna I

–l'any passat– i Llevantí de Mar –aquest estiu– se n'han salvat. I queden per resoldre els casos del Queixal i alguns habitatges a Font-romà de Treumal. El cas de l'Armonía Resort s'arrossegava des de la dècada dels 90, quan e va iniciar la construcció de l'edifici, de 43 apartaments, sense que s'acabés l'obra. Al 1996 es van preparar els fonaments i l'estructura, abandonada durant cinc anys. Després, el 2001, es va concedir la llicència de construcció per acabar l'edifici, que el TSJC va anul·lar el 2004 argumentant que aquesta edificació no tenia consideració de solar perquè no tenia cap front delimitat per un vial. Al maig del 2010 va finalitzar el procés judicial, amb la ratificació que l'edifici s'havia d'enderrocar, i l'estiu d'aquell any l'Ajuntament va complir la sentència i va tirar a terra l'edifici. A partir d'aquí va començar el procés judicial que ara s'ha sentenciat, en què l'empresa reclamava a l'Ajuntament gairebé 10 milions d'euros com a indemnització.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 25-10-2014 Pàgina 52

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/789026-lajuntament-de-calonge-no-ha-de-pagar-per-larmonia.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss