

Herència urbanística franquista

Urbanitzacions il·legals a Caldes de Malavella

Catorze urbanitzacions, la majoria de les quals són il·legals, estan a punt de convertir el paisatge de la plàcida vila balneari de Caldes de Malavella en un desgavell urbanístic i social incontrolable. A part les il·legalitats urbanístiques, s'hi multipliquen les estafes als parcel·listes. El nou consistori de la vila ha proposat mesures enèrgiques per tal de posar remei a aquesta nafra heretada de l'ajuntament franquista.

Sembla que només la urbanització Can Carbonell, a la carretera que va de Vidreres a Lloret de Mar, és estrictament legal i equilibrada d'acord amb el pla parcial i el projecte de desenvolupament de Caldes.

El terme municipal de Caldes de Malavella té al voltant de cinquanta quilòmetres quadrats —el tercer en extensió de tota l'anomenada «província» de Girona— i el sòl urbà de la

població ocupa setanta hectàrees. Les quinze urbanitzacions, dispersades per tot el terme, arriben a ocupar més de tres-cents cinquanta hectàrees i algunes d'elles disten del nucli de la vila al voltant de catorze quilòmetres per carretera. Els camins de pagès, pels quals és també possible d'arribar-hi a peu, són totalment inconvertibles en vials de circulació d'automòbils per tal de reduir

les distàncies, de manera que el subministrament de serveis públics i de vigilància municipal es fan caríssims i el desarrelament entre les urbanitzacions i el poble planteja un complicadíssim problema a l'ajuntament.

Hom calcula que amb les setanta hectàrees d'àrea urbana que estan planificades a Caldes el poble pot arribar a passar dels dos mil cinc-cents habitants que té en l'actualitat a uns vint mil, sense que això signifiqui cap tipus de congestió urbanística ni demogràfica. Tanmateix, l'ajuntament compta que, només que es construeixin la meitat de les quatre mil vuit-cents parcel·les —de dimensions esquifides, la majoria— que sumen entre totes les urbanitzacions, el municipi hauria de fer front als problemes d'unes avingudes eventuals de població d'estiu que superarien les deu mil persones, és a dir, quatre vegades més que la població estable actual. Al problema del nombre cal afegir-hi els manaments d'infraestructura que ja hem insinuat i el deslligament social d'aquesta població d'estiu.

Barris incontrolables i degradadors

L'ajuntament actual acusa l'anterior d'haver permès que es fessin parcel·les, s'enganyés els parcel·listes i es transgredissin totes les normes de traçat de vials i de qualificacions del pla parcial.

El bloc més greu d'irregularitats —les de més difícil solució— el constitueixen sobretot, segons denuncia l'ajuntament, les urbanitzacions Tourist Club i Malavella Park, que, a més de no tenir els permisos corresponents, obren els carrers fora de normes, venen parcel·les de dimensions inferiors a les legals i que, per a acabar-ho d'adobar, permeten el barraquisme.

Un cas a part el constitueix la urbanització anomenada Algües Bones, sobre la qual hi ha, segons sospites molt fonamentades de l'ajuntament, un embargament de noranta milions de pessetes, la qual cosa vol dir que els parcel·listes no són amos de la parcel·la que els han venut, de manera que perdran els diners o bé hauran de tornar a pagar allò que ja havien comprat.

Les urbanitzacions La Granja, Can Solà i El Llac del Cigne han alterat el pla parcial pre-existent, han venut diverses parcel·les situades en plena zona verda, és a dir fora dels límits de la urbanització, i han obert carrers també fora d'aquests límits.

Tanmateix, l'ajuntament creu possible de trobar algunes solucions, encara, per a aquests darrers casos.

L'estafada de l'arròs amb conill

Potser també cal esmentar alguns hàbils procediments de venda que s'estilen en aquells indrets. Es dona la modalitat, ja coneguda, de traslladar possibles compradors al camp de l'ensarronada, els conviden a un dinar silvestre i després els sotmeten a tota mena de coaccions psicològiques perquè firmin un contracte de compra. El més flagrant d'aquests casos és el de Santa Cecília, del qual l'ajuntament té una denúncia que relata la següent història: per telèfon comunicaven a la possible víctima que havia estat premiada per la Companyia Telefònica a un viatge a la Costa Brava. El portaven a la parcel·leta, el convidaven a dinar i, sobretot, a beure, i tot seguit el pressionaven fins que signava el contracte de compra, tot fent-li donar una entrada de seixanta-cinc mil pessetes. No li donaven còpia del contracte i, ara, en veure's enganyat, si reclama la còpia del contracte, l'obliguen a acceptar lletres per valor de la resta del preu de la parcel·la.

Joan Rendé

Declaracions de Petit Fontserè

Cal una reconversió de l'oferta turística



Turisme: el sol és el mateix, però els preus pugen (Foto arxiu)

«Cal arribar a una reconversió de l'oferta turística, si no volem que en cinc anys Espanya deixi de ser una potència turística», va declarar ahir a Europa Press Jordi Petit Fontserè, director general de Turisme de la Generalitat, en relació amb la temporada que ara es clou.

«La crisi d'enguany en el turisme ha estat un toc d'alerta. No ha estat una bona temporada, però tampoc no es pot parlar de catàstrofe. La crisi començarà a partir de l'any vinent, si no es prenen les mesures adequades». Petit ha indicat també que la qüestió turisme representa per a Espanya uns cinc mil milions de dòlars i que és hora que l'Administració intervingui a l'afer. A curt termini, «cap altre país no té la capacitat d'oferta d'Espanya, i per això cal reconvertir el sector abans que d'altres països adquireixin aquesta capacitat».

Xifres inflades

«La crisi actual del sector, segons el director general de la Generalitat, es deu al fet que van aflorant a la superfície els mals del desenvolupament franquista, especialment del període de Sánchez-Bella. Cada ministre s'havia de jubilar amb un rècord en el nombre de turistes i no importava com s'obtenia aquest rècord.»

La crisi actual, afegí Jordi Petit, «no és conjuntural, sinó de fons. Ens hem especialitzat en un turisme massiu i barat. No s'ha promogut la cultura espanyola (el museu del Pra-

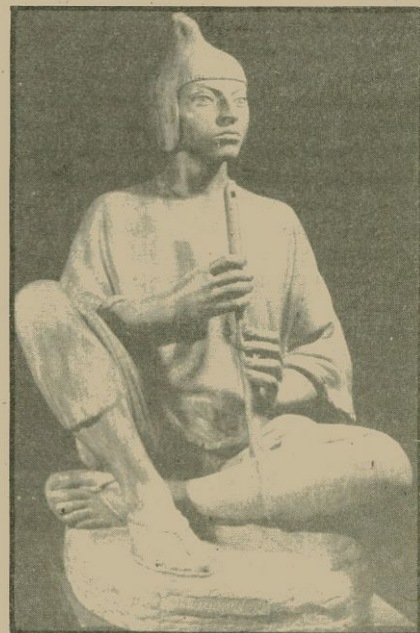
do, els monuments, la gastronomia, etc), sinó que s'han venut als estrangers el sol i els preus barats. Però ara els preus ja no ho són, de barats, i el sector turístic que venia a Espanya ja no respon, i els que responen exigeixen, per aquests preus, més qualitat. Els serveis prestats són insuficients.» «La política turística, fins ara, l'han feta els tour-operators, que han estat els qui han fet la promoció turística fora d'Espanya, mentre que l'Administració deixava fer a aquests intermediaris. I així s'ha acumulat, per exemple, en zones de la Costa Brava, una població gran que després ha contaminat les aigües. Això indica una manca de previsió i de planificació.»

Dossier de la Confederació d'Hoteleria

En relació amb aquesta qüestió, els representants de la Confederació Empresarial d'Hoteleria de Catalunya tingueren una reunió amb el director general de Turisme per fer-li a mans un dossier resum on es sintetitzen les causes de la recessió turística de l'actual temporada i les solucions que la Confederació propugna a curt, mitjà i llarg termini.

El dossier recull també la necessitat que els ens autonòmics tinguin accés directe a la promoció del turisme en llurs zones respectives, però no descarta una coordinació general.

Catalans de l'Argentina visitaran Barcelona



Prop d'un centenar de catalans residents a Buenos Aires vindran a començament del pròxim mes d'octubre a Barcelona en una visita organitzada pel Casal de Catalunya de la capital argentina. Els «catalans d'Amèrica», com ells mateixos s'anomenen, volen obsequiar la nostra ciutat amb una escultura en bronze, original de Wifred Viladrich, que representa l'amalgama d'aquests catalans amb l'amor pel país i el poble que els donà acolliment.



«L'edifici» que s'hi ha bastit no justifica la tallada de pins

CAMPANYA D'AJUT AL PSUC I A LA FESTA DE TREBALL 1979

«Reconstruir Catalunya»

Sorteig del dia 16 de setembre de tots els obsequis dels bons d'ajut.

Números	Sèries	Obsequis	19.675	totes	Màquina fotogràfica
2.175	N	1 Televisor en color	90.350	N	1 Bicicleta
13.270	totes	Màquines fotogràfiques INSTANT	42.136	K	1 Seat 127
			22.611	A	1 Televisor en color
36.220	J	Seat 127	1.274	F	1 Bicicleta
81.450	G	1 televisor en color	6.259	I	1 pis de 4 milions
64.130	F	1 Rentaplats	12.037	totes	Rellotge
7.016	N	Màquina fotogràfica	62.861	N	1 Rentaplats
61.952	B	1 Rentaplats	35.153	G	1 Seat 127
73.586	E	1 Televisor en color	56.549	R	1 Rentaplats
49.890	F	Màquina fotogràfica	41.416	totes	Rellotge
1.300	totes	Lots de deu cassettes	86.001	G	1 Seat 127
76.122	I	1 Televisor en color	85.236	I	1 Màquina fotogràfica
48.143	C	1 Renault-12	73.685	N	1 Beca d'estudis
29.184	H	1 Bicicleta	28.729	C	1 Beca d'estudis
20.569	O	1 Rentaplats	34.178	B	1 Beca d'estudis
14.226	H	1 Beca d'estudis de 50.000 ptes.	28.792	I	1 Màquina fotogràfica
30.267	E	1 Rentaplats	43.507	K	1 Beca d'estudis
99.973	totes	Lot de deu cassettes	48.630	F	1 Beca d'estudis
69.204	P	1 Rentaplats	21.975	LL	1 Televisor en color
15.916	A	Seat 127	47.531	M	1 Beca d'estudis
79.830	R	Seat 127	95.928	F	1 Rentaplats
34.609	D	Màquina fotogràfica	76.364	A	1 Rentaplats
36.321	R	1 Televisor en color	38.231	J	1 Rentaplats
16.489	C	1 Rentaplats	84.373	totes	Bicicleta
85.338	D	1 Bicicleta	85.335	E	1 Televisor en color
26.207	K	1 Rentaplats	2.271	L	1 Beca d'estudis
37.110	totes	Rellotge	88.693	R	1 Renault-12
11.261	H	1 Rentaplats	8.473	totes	Rellotge
45.197	B	1 Beca d'estudis	31.362	R	1 Rentaplats
38.944	F	1 Televisor en color	57.439	D	1 Renault-12
25.995	totes	Rellotge	93.464	G	1 Televisor en color
65.597	K	1 Televisor en color	31.231	C	1 Màquina fotogràfica
6.726	Q	1 Beca d'estudis	45.467	F	1 Beca d'estudis
37.454	R	1 Rentaplats	99.645	totes	Lot de deu cassettes
37.407	I	1 Rentaplats	80.303	N	1 Bicicleta
66.596	C	1 Televisor en color	67.061	totes	Rellotge
68.836	totes	1 Rellotge	64.721	A	1 Bicicleta
19.982	E	1 Rentaplats	80.799	C	1 Seat 127
5.100	F	1 Bicicleta	40.374	totes	1 Bicicleta
81.790	F	1 Televisor en color	36.694	A	1 Màquina fotogràfica
76.196	I	1 Seat 127	56.562	B	1 Rentaplats
21.774	L	1 Beca d'estudis	5.241	J	1 Rentaplats
1.685	C	1 Bicicleta	84.193	totes	Rellotge
23.303	I	1 Televisor en color	3.433	F	1 Bicicleta
92.005	J	1 Televisor en color	78.766	B	1 Rentaplats
96.034	B	1 Rentaplats	12.889	Q	1 Bicicleta
95.089	P	1 Seat 127	33.327	totes	Lot de deu cassettes
17.630	A	1 Beca d'estudis	24.299	E	1 Rentaplats
68.086	A	1 Rentaplats	67.775	F	1 Beca d'estudis
12.238	F	1 Beca d'estudis	14.524	H	1 Beca d'estudis
81.376	totes	Rellotge	32.206	B	1 Beca d'estudis
53.178	LL	1 Rentaplats	4.556	H	1 Màquina fotogràfica
4.767	N	1 Seat 127	57.853	A	1 Beca d'estudis
41.954	N	1 Beca d'estudis	91.932	F	1 Màquina fotogràfica
50.266	O	1 Rentaplats	85.605	totes	Lot de deu cassettes
14.909	totes	Rellotge	76.551	K	1 Màquina fotogràfica
			50.902	O	1 Beca d'estudis

Lloc i hores de presentació pels guanyadors: carrer Casp nº 45, principal dreta, de dilluns a divendres de 4 a 8 de la tarda.
Per concertar hora i dia diferent telefonau al 301 75 84.