



Hemeroteca | Subscriu-te

Classificats

Dissabte, 22 novembre 2014

Cartellera

TV

Trànsit

Identifica't o Registra't

www.diaridegirona.cat

# Diari de Girona

Girona  
20 / 12°Figueres  
17 / 14°Blanes  
17 / 13°
[Local](#) [Més Notícies](#) [Esports](#) [Economia](#) [Opinió](#) [Oci](#) [Tendències](#) [Comunitat](#) [Multimèdia](#) [Serveis](#)
[Girona](#) [Comarques](#) [L'Alt Empordà](#) [La Selva](#) [El Baix Empordà](#) [Agenda](#) [Cultura](#) [Girona FC](#) [UE Llagostera](#) [+UDG](#)
[Especial Casaments](#) [Titulars](#)

## Préstamo Cetelem 4 clicks. La financiación para tu reforma en 4 pasos >>

Diari de Girona » [La Selva](#)

0 0 4

## Caldes rebrà 300.000 € del golf per la permuta d'un terreny urbanitzable

El PGA vol traslladar una zona edificable del costat de la N-II al centre del golf i s'haurà de modificar puntualment el POUM

22.11.2014 | 08:17

**CALDES DE MALAVELLA | D. JIMÉNEZ** L'equip de govern de Caldes de Malavella porta a l'aprovació del ple d'aquest dilluns un conveni urbanístic entre l'Ajuntament i el PGA Golf de Catalunya, així com una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) al sector del golf per permetre un trasllat d'edificabilitat ens uns terrenys urbanitzables.



Una imatge d'arxiu del PGA Golf de Catalunya a Caldes de Malavella. **Aidan Bradley**

Segons va explicar ahir l'alcalde, Salvador Balliu, els propietaris del golf volen fer cases però el terreny urbanitzable el tenen a tocar de la N-II, un punt, mantenen, amb molèsties sobretot pel soroll. Davant això, van demanar una permuta. Passar aquesta zona edificable al centre del golf i, la zona interior -qualificada d'àrea verda- passaria al costat de l'autovia, segons va relatar el batlle. Tot i això, Balliu va mantenir que "no és el mateix el preu d'una casa al costat de l'autovia que al mig del golf" i per això va demanar al PGA una compensació a favor de l'Ajuntament. "Caldes hi ha de guanyar alguna cosa", va afirmar Balliu.

Finalment, l'alcalde va dir que s'ha arribat a un acord i el PGA pagarà 300.000 euros per aquesta permuta dels terrenys. Per fer-ho, caldrà modificar puntualment el POUM, sense donar-los més edificabilitat, va mantenir Balliu.

Aquests 300.000 euros, va prosseguir el batlle, es destinaran al projecte de la carretera de Llagostera. Aquest projecte tenia inicialment una subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis per al 2014 que la Generalitat ara ha anul·lat "a tot arreu", va explicar Balliu. El projecte preveu canviar les voreres, asfalt, il·luminació, clavegueram i renovació de tots els serveis de Caldes que bàsicament passen per la carretera de Llagostera.

Tot el projecte té un cost total d'1.036.000 euros, que es pagaran amb els 300.000 euros previstos en el conveni abans citat amb el PGA de Caldes, 80.000 euros més a través de contribucions especials dels veïns i 656.000 euros finançats amb un crèdit, aquesta última operació permesa perquè el nivell d'endeutament del consistori és baix, del 26% aproximadament.

### Les inversions previstes

D'altra banda, el ple de dilluns també haurà d'aprovar els pressupostos de 2015, que ascendeixen a un total de 8.421.986 euros, amb unes inversions de 1.288.600 euros.

Les principals inversions, a banda de la carretera de Llagostera, aniran a la segona fase del polivalent per fer unes grades, uns lavabos i uns vestuaris (360.000 euros), canviar les finestres al col·legi Sant Esteve (100.000 euros), comprar el nou mobiliari de la biblioteca (15.000 euros), adquirir un vehicle nou municipal (9.000 euros), millores de clavegueram (50.000 euros), equips informàtics per a la policia (1.400 euros) o 50.000 més de reservats per a projectes nous, entre altres inversions menors.

Compartir a Facebook

Compartir a Twitter



L'últim	El més llegit
1. El pare condemnat a 13,5 anys per violar i prenyar la seva filla segueix profug	
2. El Rhin Bar de Jaume I tancarà les portes el 17 de gener després de 65 anys	
3. L'Audiència jutja un metge per abusar sexualment de pacients	
4. La Gran Guerra i la crisi del suro	
5. El Sismògraf d'Olot serà el mercat estratègic de la dansa a Catalunya	
6. Vila ordena que no entrin més residus a Vacamorta sense fixar un termini	
7. Quatre ferits en un xoc frontal entre dos turismes a Llagostera	
8. La Fiscalia es querrel·la contra Ortega, Mas i Rigau per quatre delictes en el 9-N	
9. Sánchez obre la porta a blindar competències per a Catalunya	
10. El Barça, obligat a guanyar el Sevilla	

Préstamo Cetelem 4 clicks. La financiación para tu reforma en 4 pasos >>