

La Torre de Ripoll està deixada de la mà de Déu

Tres anys després d'urbanitzar-se, aquesta zona continua molt abandonada i sense cap parcel·la venuda

És una urbanització que va promoure Núñez i Navarro ara fa nou anys



L'accés a la urbanització de La Torre de Ripoll és molt difícil a causa del fort pendent de l'única via que hi ha. Foto: R.E.

Ripoll té la seva pròpia urbanització fantasma: La Torre. Propietat de Núñez i Navarro, i amb una cinquantena de parcel·les per vendre, està deixada de la mà de Déu just quan aquest gener fa tres anys que es van acabar les obres d'urbanització. De moment no s'ha venut cap parcel·la –tenen un preu de 100.000 euros– i tot indica que la cosa continuarà igual. Segons el regidor d'Urbanisme, Xavier Cima, “La Torre és una seqüela de la bombolla immobiliària i, de moment, no hi podem fer res.”

Accedir-hi ja és un problema. La rampa per arribar a la urbanització

és una pista de gel, i com que no hi viu ningú tampoc se'n fa manteniment. El primer que es detecta és la vegetació que creix per tot arreu, incloent-hi les voreres, i fins i tot hi ha diverses esclavissades de terra, plantes i també roques, possiblement a causa de la pluja que va caure els mesos anteriors i que ningú se n'ha fet responsable. També hi ha senyals de trànsit tombats a terra, segurament a causa d'alguna bretolada, perquè amb la brutícia que s'acumula a diversos espais de la urbanització també queda clar que habitualment es fa servir com a zona de botellón.

La urbanització de La Torre té 61.000 metres quadrats i una cinquantena de parcel·les. D'aquestes, la meitat són de la immobiliària barcelonina; una quinzena, de particulars, i l'altra desena són propietat de l'Ajuntament de Ripoll. Xavier Cima confirma que actualment “està tot parat” i que, efectivament, “no hi ha cap parcel·la venuda”. Cima explica que Núñez i Navarro va entrar una proposta a l'Ajuntament per fer “una casa pilot perquè la gent la pogués veure”, però finalment aquesta proposta tampoc va avançar i no s'ha fet res. A l'Ajuntament tampoc no saben com tirar endavant el projecte de la urbanització: “Les parcel·les que hi tenim no són per especular i tampoc no podem abaixar preus perquè fariem competència deslleial.” Cima assegura que, de moment, no hi ha cap altra previsió que no sigui “intentar que el manteniment de La Torre ens costi el mínim de diners possible a Ripoll”.

Les obres d'urbanització de La Torre van acabar l'any 2012, després que s'aturassin el 2008 durant dos anys. Aleshores Núñez i Navarro va dir que s'aturaven perquè hi volien fer modificacions, ja que es trobaven amb desnivells massa difícils.

Tot i que l'Ajuntament els va concedir els canvis, les obres no es van reprendre mai, i es va deixar la urbanització pràcticament abandonada, fins que a finals del 2009, quan el nou POUM amenaçava de convertir el terreny en sòl rústic, l'empresa va demanar allargar el termini de les obres. L'Ajuntament, però, va posar com a condició fixar un calendari d'execució amb la fita final que acabessin a mitjan 2012, cosa que es va complir.

El mateix expresident del Barça Josep Lluís Núñez va ser a Ripoll el mes de maig del 2012 per visitar in situ la urbanització, acompanyat de l'alcalde de Ripoll, Jordi Munell. En aquell moment Núñez va dir que s'havia fet un estudi de detall per començar la promoció d'habitatges i que en breu se'n construiria un de mostra. La història,

però, s'ha tornat a repetir.

A La Torre no s'hi ha fet mai més res i torna a estar pràcticament en estat d'abandonament.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-01-2015 Pàgina 54

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/811461-la-torre-de-ripoll-esta-deixada-de-la-ma-de-deu.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss