

Calonge accedeix a enderrocar les vuit cases de Cala Cristhus

N'aprova el projecte i desisteix de presentar un recurs a la darrera sentència en contra



Imatge d'arxiu de les cases que s'han d'enderrocar per sentència judicial.

CALONGE | CARLES TORRAMADÉ

L'equip de govern de Calonge (CiU i ERC) ha aprovat definitivament el projecte d'enderroc de vuit habitatges que es troben a la Cala Cristhus, els quals han estat declarats il·legals pels tribunals. L'import d'aquest projecte puja a 175.937,52 euros i, amb aquest tràmit, l'Ajuntament fa un pas més per donar compliment a la seva demolició. A més, l'Ajuntament ha renunciat a seguir pugnand judicialment, malgrat que encara li quedava la possibilitat de

recórrer. Aquesta decisió es va anunciar en el ple de la setmana passada, en què es va donar compte que l'Ajuntament renuncia a presentar un recurs de cassació contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. La resolució judicial de l'alt tribunal català anul·la la modificació del planejament urbanístic municipal que va fer l'Ajuntament per intentar legalitzar les vuit cases i, d'aquesta manera, evitar haver-les de tirar a terra. La il·legalització de les vuit cases es va fonamentar en el fet que es va superar el sostre edificable permès en aquest terreny d'acord amb les normes urbanístiques del municipi. La llicència d'obres la va concedir l'Ajuntament presidit per Josep Roselló el 3 d'abril de 2003. La concessió d'aquesta autorització va ser impugnada judicialment per la comunitat de propietaris de les Cases Blanques de Cala Cristhus.

D'acord amb la sentència de primera instància, el sostre edificable era de 1.698,43 metres quadrats, 1.622 dels quals ja van quedar ocupats per la construcció de les Cases Blanques. Així, malgrat que el sostre edificable estava quasi exhaurit, l'Ajuntament va donar llicència per aquestes vuit cases que, lògicament, superaven els 76,43 metres quadrats edificables que restaven.

La sentència es va conèixer el 2010 i, aleshores, l'Ajuntament va maniobrar urbanísticament per intentar legalitzar els habitatges i evitar, d'aquesta manera, el seu enderroc. No obstant això, aquesta modificació també va ser impugnada i fou anul·lada pel TSJC. L'Ajuntament podia acudir encara al Tribunal Suprem presentant un recurs de cassació, però finalment ha renunciat a aquesta possibilitat, cosa que implica el reconeixement implícit de l'enderroc, com així ho han concretat fonts municipals.

Armonia Resort

Si finalment es dur a terme la demolició, serà la segona que executa l'Ajuntament de Calonge arran d'una sentència. La primera fou l'Armonia Resort, que es va tirar a terra l'estiu del 2010. La resolució del TSJC establia que la llicència s'havia concedit incorrectament. Com en el cas de Cala Cristhus, l'Ajuntament va modificar el planejament urbanístic per intentar no tirar-lo a terra, però no va servir per salvar-lo.

La propietat d'Armonia Resort va presentar una reclamació patrimonial per 9,8 milions d'euros, però fou desestimada perquè va prescriure el període de reclamació. El 2010, quan va transcendir la sentència de Cala Cristhus, el promotor i propietari de les cases va posar sobre la taula la possibilitat de reclamar una indemnització per les pèrdues causades per l'atorgament de la llicència.

Altres edificis també tenien sentències d'enderroc però l'Ajuntament les ha aconseguit evitar. És el cas de l'Anna I i del Llevantí de Mar I i II. En aquest darrer cas, el TSJC va acceptar que l'Ajuntament regulés la situació dels dos edificis en el nou POUM.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2015/01/28/calonge-accedeix-enderrocar-vuit-cases/707712.html?utm_source=rss