

# “No podíem tenir morts 75.000 m<sup>2</sup> al centre”

Diu que Ripoll ha crescut durant els últims decennis d'esquena a La Preparación Textil  
Afirma que la seva urbanització beneficiarà el barri de la carretera de Barcelona



Agustí Vila, amb la maqueta de com quedarà l'espai ocupat per l'antiga fàbrica. Foto: R.E EL 9NOU.

Agustí Vilà analitza en aquesta entrevista el projecte de la controvertida urbanització de l'antiga La Preparación Textil de Ripoll.

És un projecte necessari per a Ripoll? És un sector que sempre ha quedat envoltat d'actuacions i tot Ripoll ha crescut a esquenes de La Preparación Textil. A més, s'ha de tenir en compte que és al centre del poble i és una gran extensió, motiu pel qual sempre hi ha hagut voluntat d'actuar en aquest sector. Per tant, crec que és necessari perquè no podem tenir al centre del poble una extensió de 75.000 metres quadrats sense urbanitzar, i tampoc la podem tenir amb una fàbrica en decadència. I sobretot serà important per

al barri de la carretera de Barcelona. Per què? Doncs perquè serà el seu pulmó. De moment només es parla de la instal·lació del Mercadona. Ho veu injust? Sí, perquè l'actuació no és de l'empresa Mercadona, sinó que el promotor d'això és La Preparación Textil, que ha fet un esforç de tramitació urbanística de tres anys i mig per arribar a tenir una combinació equilibrada entre terrenys i edificis per a activitats econòmiques i per a usos residencials. A part del Mercadona també s'hi faran habitatges i es diu que seran de qualitat. Què vol dir, això? Doncs que la ubicació s'ha previst amb unes vistes espectaculars, i això s'ha aconseguit guanyant en alçària, amb edificis de planta i sis i un de planta i set. A part del parc verd que tindrà, que serà el més gran de Ripoll i, a més, al centre. Quants habitatges es faran? 189, com a màxim. També es va dir que es faria un recinte firal. Es manté aquesta idea? L'ordenació preveu un equipament de 1.500 metres quadrats, i la propietat va signar un conveni per fer-hi una inversió equiparable al cost del pont que havia d'unir el barri de la carretera de Barcelona amb el barri de l'Estació. Un pont que no es farà segur? En aquests moments és impossible de construir. I en aquest espai per a equipaments s'hi farà el recinte firal? Miri, aquests 1.500 m<sup>2</sup> van ser cedits a l'Ajuntament i s'hi preveuen diferents usos, com una llar d'infants, una residència per a la gent gran i també un recinte. Ja es veurà. I de locals comercials també n'hi haurà? Sí. La qualificació que el POUM dona a La Preparación és d'activitats econòmiques, i dins d'aquestes hi poden anar locals comercials, que en funció de cada parcel·la tindran una superfície mínima. En els locals ja existents, que tenen 100 metres quadrats, l'activitat podrà tenir només 100 metres quadrats, però en els altres podrà anar una mica a mida. Ja els omplirem? Evidentment Ripoll no té capacitat d'omplir-los de cop. Però hi ha molta demanda, la gent demana molt. Una part de l'antiga fàbrica s'ha conservat. Exactament què? S'ha conservat el que era l'antiga fàbrica, la més original, i per descomptat també s'ha mantingut la torrassa, que és molt característica. La part de la fàbrica que es conserva fa 110 metres de llarg i 22 metres d'ample. I per què han decidit conservar aquesta part? Perquè davant de l'antiga fàbrica hi ha uns tallers on hi havia els artesans de la fàbrica. L'espai entre els tallers i la fàbrica és el que forma el vial per a vianants i representarà la memòria dels que hi havien treballat. I aquests tallers tindran alguna funció? Sí. Es vendran per fer-hi usos d'activitats econòmiques, on es podrà instal·lar des d'un despatx d'arquitecte fins a un taller d'artesanía o un gimnàs. El canal no s'ha recuperat? No. Una de les coses que més ha condicionat l'ordenació de la zona és la proximitat del riu, especialment, la confluència del Ter i el Freser. Amb tot plegat l'ACA ha tingut una intervenció molt significativa. Tant és així que la propietat abans ha hagut de redactar el pla especial de rius de Ripoll, i en aquest sector estableix que s'ha d'abaixar la resclosa un metre i mig, evitant l'entrada d'aigua a dins el canal, i també estableix uns murs de defensa de cinc a sis metres i

un terraplenat posterior a darrere que vol dir una elevació del terreny de tres metres i mig. Només teníem l'opció de reproduir-lo artificialment i vam creure que no era necessari. Algunes veus diuen que aquest projecte sobrecarregarà el barri de la carretera de Barcelona. S'equivoquen. Aquí és pràcticament tot espai verd i públic. Hi ha desconeixement del projecte. El que fem és fer arribar el parc temàtic fins a la carretera de Barcelona i també tindran un passeig per a vianants de 22 metres d'amplada, que em sembla que és una zona d'esbarjo importantíssima. ERC va dir que aquest projecte beneficia més la propietat que el poble. És així? No sé perquè ho diuen. La propietat tindrà feina a desenvolupar tot això. Beneficiar? És una inversió privada que deu haver de treure els seus rendiments, però crec que el poble en sortirà molt beneficiat amb un 74% d'espai lliure urbanitzat. També demanaven una consulta popular per decidir què fer en aquest espai. Ho va veure bé? A veure, és una actuació privada. L'Ajuntament de Ripoll no hi té res a veure, excepte la cessió que se li ha fet per a equipaments i la parcel·la per fer-hi habitatges de protecció oficial. Per últim, l'ha fet patir aquest projecte? Molt. Ha durat tres anys i mig això. Hi han hagut d'intervenir moltes administracions. osa.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 08-02-2015 Pàgina 53

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/820815-lno-podiem-tenir-morts-75000-ms-al-centrer.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=m&utm\\_source=rss&utm\\_medium=m&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/820815-lno-podiem-tenir-morts-75000-ms-al-centrer.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss)