

Proposen obrir per a l'ús públic part de la tèxtil Nylstar de Blanes

► ICV-EUIA presenta una moció per modificar el POUM en aquest sector que permeti créixer l'antiga SAFA i també protegeixi el patrimoni

BLANES | DAVID JIMÉNEZ

El ple de l'Ajuntament de Blanes debatrà dijous una moció d'ICV-EUIA per modificar el POUM en un sector de la tèxtil Nylstar, l'antiga SAFA. La intenció no és només protegir el patrimoni industrial-cultural d'una de les fàbriques tèxtils més importants dels últims 90 anys (com una xemeneia que es volia enderrocar) sinó, d'una banda, garantir el creixement de l'empresa i, de l'altra, integrar espais de l'antic recinte al municipi perquè puguin ser usats per la ciutadania, com la possible cessió d'una nau per a equipament públic.

Tot plegat es remunta a fa uns mesos. L'empresa havia sol·licitat una llicència per enderrocar i modificar un sector de naus industrials que no tenien ús i una xemeneia, per construir un nou moll de càrrega. El mes passat, l'Arxiu Municipal va donar el toc d'atenció amb un informe on feien veure la necessitat de protegir el paisatge industrial de la Nylstar i catalogar el patrimoni industrial. Com a mesura preventiva, el ple del gener va acordar la suspensió de llicències per a l'enderroc del sector de la nau i de la xemeneia.

Segons recull la moció, durant aquest mes de febrer l'empresa tèxtil ha entrat una nova proposta per

construir el moll de càrrega que volien fer, mantenint la citada xemeneia i evitant-ne l'enderroc.

Per ICV-EUIA, però, ja no es tracta només de la xemeneia. Com que la fàbrica viu en constant evolució, més endavant es podrien trobar en una situació semblant i, per això, consideren que és l'hora de modificar el POUM del sector per acabar de fixar criteris que compatibilitzin els interessos de tots.

Per entendre què diu el POUM, els ecosocialistes recorden que el 2010 es va aprovar fixant dues àrees de planificació que afecten els terrenys de la Nylstar. El PA 7-Nylstar 1 «prefixa una ordenació i usos concrets, vinculats a les noves necessitats tant de la mateixa indústria com del municipi, ja que permet la urbanització de la ronda oest i un conjunt d'espais públics que ara són d'ús privatiu».

D'altra banda, el Pla de Millora Urbana 3 -Nylstar 2, es qualifica de sol urbà consolidat per a usos industrials i ja preveu la possible cessió a verds urbans i vialitat, però «sense estar traçat ni prefixat». Aquest PMU3 «suposa una rigidesa en els usos i en la mateixa urbanització de l'entorn, ja que es tracta d'una àrea molt gran i costosa de desenvolupar en una mateixa actuació, impedeix la par-



Imatge de la carretera de Malgrat al seu pas per la tèxtil Nylstar, amb la xemeneia que es volia enderrocar.

cel·lació i exclou els usos comercials o d'altres que poden estar vinculats a la mateixa empresa». L'actual PMU3 preveu la cessió del 5% per a equipaments, un 10% per a espais lliures i un 10% de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament».

Per aconseguir executar les cessions, per ICV-EUIA cal adaptar el POUM, ja que l'empresa viu un procés de reconversió amb noves necessitats i oportunitats. Així, es fa necessari modificar el PMU 3 «davant els nous creixements, la possibilitat d'acabar el polígon industrial de l'Estació, connectar els sistemes de verds urbans, establir millors lligams entre els sectors Nylstar 1 i 2 i integrar-los als creixements urbanístics previstos al Racó Blau i l'avinguda Catalunya».

Tot, per «protegir el patrimoni industrial» i permetre adaptar les naus fixant uns criteris que compatibilitzin les necessitats de la producció i la protecció del patrimoni. Per exemple, permetre a la Nylstar els usos comercials en un sector (per preservar les naus a la façana de la carretera de Malgrat) per, a canvi, obrir espais urbans a la ciutadania, com els vells vials dels molls de càrrega dels trens.

La moció, que proposa una comissió urbanística per concretar i consensuar les propostes, insta el govern a iniciar els tràmits per modificar el PMU3 per incloure la

catalogació de patrimoni industrial que els tècnics vegin necessari i estudiar la possibilitat i viabilitat de modificar l'ordenació al sector per conjugar l'interès públic i privat.

Es juga dos anys de presó per no tornar la fiança d'un lloguer de l'any 2008

GIRONA | DdG

Es van quedar sense restaurant a Lloret perquè l'impagament de les factures de la llum va provocar que el propietari del local els rescindís el contracte però, a més, tampoc van obtenir la fiança que havien dipositat i que ara li reclamen, junt amb el compliment de 2 anys de presó per apropiarse dels diners.

L'advocat dels restauradors que es van quedar sense negoci per impagaments de la llum -Enrique Pérez Palacé- considera que el propietari de l'establiment estava obligat a tornar-los la fiança, tal com mana la Llei d'Arrendaments Ur-

bans, i que no ho va fer a consciència per tal d'integrar els diners al seu patrimoni. En total, els restauradors reclamen al propietari del local que van llogar el pagament de 4.232,26 euros corresponents a la fiança dipositada en el moment de signar el contracte més una mensualitat que van abonar quan aquest ja estava resolt i que data de l'any 2008. En l'acord de resolució de contracte l'arrendador havia manifestat que no tenia res a reclamar als arrendataris, d'aquí que aquest el denunciessin per no tornar-los la fiança. El cas es jutjarà aquest dilluns a Girona.

Caldes entrega els diplomes d'alguns cursos coordinats pels Serveis Socials

CALDES DE MALAVELLA | DdG

L'Ajuntament de Caldes va lliurar dijous els diplomes de diversos cursos coordinats per Serveis Socials. Per una banda, hi van assistir els alumnes del curs «Estratègies per a l'estalvi» i que va continuar amb dos cursos més: «Com llegir documentació domiciliària, contractes i rebuts» i «Consells per a l'estalvi familiar», dirigits per Càritas. També van lliurar el diploma del curs «Horticultura en mesos de fred. Introducció al treball de l'horta ecològica durant els mesos de fred. Aprofitament i conservació de productes d'estiu».

DENTAL CLÍNIC
GIRONA

El Doctor Georges Olivères s'ha traslladat al nou Centre Dental Clínic

Plaça Catalunya, 15. 2n - 17004 Girona
dentalclinic66@gmail.com - T. 872 02 83 13
www.dentalclinicoliveres.com

Tot tipus d'especialitats dentals

Autor: Roger Urdiol Marañón

DISSABTE, 28 DE FEBRER DE 2015
a les 21.00 h, AL POLIESPORTIU DE PUIGCERDÀ

Venda de tiquets a l'oficina de turisme de Puigcerdà
Pl. Santa Maria tel. 972880542 / info@puigcerda.cat