

# Tossa aprovarà el pla especial per regular els habitatges d'ús turístic

El ple municipal debatrà dijous el text i prorrogaran la suspensió de llicències, llevat de les que s'ajustin al nou pla



Imatge d'arxiu de la reunió del govern amb els empresaris del sector.

TOSSA DE MAR | DDG

El ple de l'Ajuntament de Tossa aprovarà aquest dijous el Pla Especial Urbanístic que regularà i ordenarà els habitatges d'ús turístic. El text ha estat consensuat amb els actors implicats, empresaris del sector de l'habitatge turístic, empresaris d'hosteleria i l'oposició.

Fa uns mesos, el consistori va suspendre l'atorgament d'autoritzacions per l'obertura de nous habitatges d'ús turístic al

municipi. Amb l'aprovació de dijous, la suspensió es prorroga un any, però no afecta a les sol·licituds que s'ajustin a les determinacions del pla especial, que es tramitaran des del dia següent a l'aprovació pel ple.

La intenció de l'Ajuntament és adaptar la normativa municipal a la nova realitat que suposen els habitatges d'ús turístic. Segons l'alcaldessa de Tossa, Gisela Saladich, "el que es pretén és preservar la convivència i la qualitat de vida dels veïns i garantir la professionalització dels allotjaments per tal que el producte ofertat s'adeqüi al model de turisme característic de Tossa, que és el familiar".

Actualment hi ha 2.648 places ofertades regulades a Tossa. Per consolidar els habitatges d'ús turístic com a oferta estable i garantir-ne la seva sostenibilitat, s'estableix un marc de regulació per permetre el seu desplegament equilibrat, consolidar la seva aportació a la competitivitat turística i facilitar l'encaix amb les comunitats on se situen i garantir el nivell de qualitat que la vila requereix. Segons va informar el consistori, s'ha actuat en dues línies de treball.

La primera ha estat l'àmbit urbanístic i normatiu, amb l'elaboració del pla. Així, s'ha establert amb els sectors empresarials i polítics les condicions, requisits i limitacions amb què es pot desenvolupar l'activitat, adaptant la normativa urbanística a la nova realitat. El pla determina, per a cada àmbit de la població, les condicions particulars amb què aquesta activitat es pot dur a terme.

La segona és en matèria d'informació, control i inspecció. Es volen millorar els protocols d'actuació per respondre amb celeritat i contundència a les queixes veïnals, i garantir la convivència entre veïns i habitatges d'ús turístic.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/selva/2015/03/10/tossa-aprovara-pla-especial-regular/713797.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/selva/2015/03/10/tossa-aprovara-pla-especial-regular/713797.html?utm_source=rss)