

El TSJC declara la nul·litat de l'ARE de Roses que preveia la construcció de 995 habitatges

Segons la sentència, el valor actual dels terrenys és molt inferior al previst, fet que el fa "inviabile i deficitari"

ACN | ROSES

Una sentència del TSJC ha declarat la nul·litat de l'ordenació establerta per l'Àrea Residencial (ARE) de Roses. Un projecte aprovat l'any 2009 que preveia construir 995 nous habitatges en una superfície de 202.000 metres quadrats i que també va tirar endavant a 7 municipis més de les comarques gironines. El TSJC ha estimat el recurs presentat per l'exalcalde de Roses, Joan Ballester, entorn la inviabilitat econòmica del projecte. En aquest sentit, la sentència conclou que la valoració del sòl actual, que és de 20,6 euros el metre quadrat, resulta notablement inferior a la prevista inicialment, que era de 50,9 euros, el que fa "inviabile i deficitari" l'ARE per a la iniciativa privada.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2015/03/10/tsjc-declara-nullitat-lare-roses/713833.html?utm_source=rss