

La fi de l'àrea residencial estratègica de Roses

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha declarat la nul·litat de l'àrea residencial estratègica de Roses (ARE Sud-1, Rec Fondo). Aquest projecte –que la Generalitat va aprovar el 2009, quan governava el tripartit i, a Roses, l'anterior alcaldessa, Magda Casamitjana– preveia destinar una superfície de 202.000 metres quadrats per a la construcció de 995 nous habitatges a la població. Poc temps després de ser aprovat, però, la crisi va fer rebaixar les expectatives d'aquesta i altres ARE planificades a la demarcació, i els projectes van quedar en desús per si sols. La sentència actual del TSJC ratifica la desmesura d'aquella planificació. El TSJC tanca així un recurs contenciós interposat per Joan Bataller, propietari de terrenys afectats per l'ARE. La sentència recull que la instrucció d'aquest recurs ha posat en evidència “l'absoluta inviabilitat del projecte, ja que el considera deficitari i de contingut impossible per a la iniciativa privada, per la qual cosa ha estimat la improcedència i nul·litat de la seva ordenació”.

El govern municipal actual de Roses (CiU) subratlla que la tramitació de l'ARE va anar acompanyada de polèmica en els diferents municipis afectats i que a Roses va rebre el suport del govern (format en aquell moment pels grups de PSC, GIR, PP i ICV), “contràriament a la posició de CiU”.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-03-2015 Pàgina 47

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/830932-la-fi-de-larea-residencial-estrategica-de-roses.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui