

Platja d'Aro pot expropiar punta Prima bé de preu

El Suprem avala el valor de 34.000 euros, mentre que els amos en volien 4,4 milions



La pineda de Punta Prima, vista des de Sa Conca
Foto: E.A.

El Tribunal Suprem ha desestimat el recurs de cassació pel qual la propietat de 17.516 metres quadrats no urbanitzables de la finca de punta Prima –la pineda situada entre la marina Port d'Aro i la platja de sa Conca– reclamava al consistori 4,45 milions per l'expropiació de la parcel·la. El municipi oferia només els 34.024 euros fixats pel jurat d'expropiació de Catalunya, tenint en compte que es tractava de sòl rural, tot i que amb un alt valor paisatgístic.

Els amos de la finca, la mercantil S'Agaró SA, van dur el contenciós al Tribunal Superior, que no els va donar la raó, i posteriorment al Suprem, que recorda que la parcel·la ja figurava com a no urbanitzable en el pla general del 1997 i més tard també va ser inclosa, el 2005, en el pla director urbanístic del sistema costaner com a sòl a protegir, on només s'admeten l'agricultura, la

ramaderia, l'explotació forestal i habitatges vinculats a aquests usos.

Pel regidor d'Urbanisme, Josep Maria Solé, la sentència és una “notícia molt important perquè allibera el municipi d'una gran espasa de Dàmocles” que, en cas d'haver estat adversa, hauria limitat les possibilitats de fer inversions. També en l'àmbit del Pinell, encara resta pendent la sentència per l'expropiació de l'antic càmping, però l'edil avança que tenen ofertes pels terrenys edificables que compensarien la despesa.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 20-03-2015 Pàgina 53

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/834097-platja-daro-pot-expropiar-punta-prima-be-de-preu.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss