

# Banyoles tindrà 75 edificis catalogats

Els descriu el pla especial de protecció del patrimoni, que s'integrarà al POUM



La porta de migdia de l'església gòtica de Santa Maria dels Turers. Foto: R. E.

El ple municipal de Banyoles va aprovar ahir, de manera inicial, el pla especial de protecció del patrimoni. Es tracta d'un catàleg dels elements d'interès arquitectònic (també n'hi ha uns quants d'interès arqueològic) que estan protegits o que caldria protegir i que, per tant, estaran exclosos de segons quines intervencions. Un cop s'hagi aprovat de manera definitiva, el document s'incorporarà al nou pla general d'urbanisme (POUM), que s'està elaborant.

El catàleg l'han redactat els arquitectes Jeroni Moner i Josep Callís. El document, d'unes 400 pàgines, recull 75 construccions que, cronològicament, abracen des del segle XI fins al 1950. Per a

gairebé totes (63) s'ha elaborat una fitxa molt exhaustiva (que inclou una proposta de nivell de protecció), mentre que la resta s'esmenten i prou, perquè ja disposen d'una protecció específica.

Tot i que inicialment hi havien de figurar, s'han exclòs del catàleg les pesqueres de l'estany, per a les quals es redactarà un pla especial propi. En el cas de la plaça Major (on s'hi concentren 63 cases d'interès), s'ha optat per incloure-la al pla, però constant-hi formalment com un sol element (encara que amb una fitxa per a cada edifici) ja que pel que fa a la protecció està considerat globalment un bé cultural d'interès nacional (BCIN).

En opinió de Jeroni Moner, a Banyoles es conserven construccions molt remarcables de diferents èpoques. L'autor del catàleg en destaca la part romànica del monestir de Sant Esteve, així com el seu claustre barroc ("al meu entendre, poc valorat", ha comentat a aquest diari), el temple de Santa Maria dels Turers (com a primera demostració del gòtic català) i la Pia Almoïna (en el marc del gòtic civil).

Hi ha unes poques cases incloses al pla –com ara can Surribas, el Trull Vell i can Famada– que el fet de protegir-les implica la disminució de la seva edificabilitat. Per aquesta raó, en el ple d'ahir també es va aprovar una modificació de les actuals normes urbanístiques, consistent en unes compensacions de volums –a compte d'aquella reducció d'edificabilitat– perquè així els propietaris no puguin reclamar les indemnitzacions a les quals tindrien dret segons les normes actuals.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 31-03-2015 Pàgina 42

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/837944-banyoles-tindra-75-edificis-catalogats.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mesterritori&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mesterritori&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/837944-banyoles-tindra-75-edificis-catalogats.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=mesterritori&utm_campaign=rss)