

El TSJC suspèn el POUM de Roses aprovat l'any 2010

El tribunal dóna la raó als veïns que van al·legar que no s'havia estudiat prou bé la inundabilitat d'espais que passaven a qualificar-se com a sòl urbanitzable



La sentència que ha resolt ara el TSJC va ser iniciada al 2010 per veïns de la marina de Santa Margarida Foto: E. P.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha suspès el pla d'ordenació urbanística municipal de Roses que es va aprovar l'any 2010. En la sentència d'aquest 23 d'abril passat el tribunal admet una part de les al·legacions que al seu moment van presentar entitats veïnals de Santa Margarida (associació de veïns i associació de propietaris de la marina). Concretament, el TSJC considera que no es va avaluar suficientment la inundabilitat de zones que van passar a qualificar-se com a sòl urbanitzable i que no s'ha fet un ús adequat del concepte de discontinuïtat, qualificant com a urbanitzables espais pròxims a la urbanització del Mas

Matas. Aquests punts només eren algunes de les al·legacions que havien presentat els veïns, que de fet en aquell moment s'havien mobilitzat pel tema de la llei de costes, dels canals i de la franja maritimoterrestre que posava en entredit les seves propietats. De retruc, però, i sense avalar totes les al·legacions presentades, el resultat és que el POUM ha quedat suspès cinc anys després de la seva aprovació.

Recurs de l'Ajuntament L'alcalde, Montse Mindan, avança que l'Ajuntament presentarà un recurs de cassació pel que fa a la qüestió de la inundabilitat perquè es considera que es van presentar els estudis pertinents; respecte a la qüestió de la discontinuïtat, els serveis jurídics de l'Ajuntament han d'acabar d'avaluar quina serà la resposta del municipi. Mindan especifica, però, que en l'estat actual la suspensió del TSJC no significa que s'hagi d'anul·lar cap llicència d'obres que ja s'hagi atribuït. Tres alcaldes implicats Aquest pla urbanístic es va començar a tramitar durant el mandat 2003-2007, amb l'alcalde Carles Pàramo; va ser aprovat –amb modificacions– el 2010 pel govern de l'alcalde Magda Casamitjana (PSC) i amb els vots en contra de CiU, a l'oposició, i ha quedat finalment suspès amb Montse Mindan a l'alcaldia. El combat de 150 veïns Frederic Macau, de l'associació de veïns de Santa Margarida, destaca que el TSJC ha donat finalment la raó als prop de 150 veïns que es van mobilitzar contra aquest pla. "Els veïns han estat sols, han hagut de pagar de la seva butxaca totes les despeses d'estudis, pèrits, advocats i tràmits judicials; es va començar amb un contenciós administratiu, s'ha anat fins al TSJC perquè ens donin la raó, però els responsables polítics, de tots els partits que hi han intervingut, no assumeixen cap responsabilitat", critica Macau.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 25-04-2015 Pàgina 46

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/847719-el-tsjc-suspen-el-poum-de-roses-aprovat-lany-2010.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui