

Una vuitantena de municipis gironins s'acullen a la revalorització del cadastre

► Girona, Olot, Palafrugell o Lloret són alguns dels ajuntaments que actualitzaran els valors per modificar l'IBI el 2016

GIRONA | A.C.

Una vuitantena de municipis gironins han decidit demanar l'actualització del cadastre per al 2016 per modificar, a l'alça o a la baixa, l'Impost de Béns Immobles (IBI). Segons la llista publicada dilluns al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), 82 ajuntaments de la demarcació, entre ells Girona, Lloret de Mar, Salt, Olot o Palafrugell, s'han acollit a la mesura per aplicar un coeficient corrector als valors dels habitatges i posar-los al dia.

L'IBI és l'impost que grava, entre altres drets, la propietat de l'immoble, i la quota a pagar és el resultat d'aplicar un tipus impositiu sobre una base liquidable que es calcula a partir del valor cadastral de cada immoble. Aquest valor cadastral el determina la Gerència del Cadastre, que depèn del Ministeri d'Hisenda, en funció del valor del sòl i de la construcció. Així, aquest valor cadastral no és ni el valor d'escripturació de l'immoble, ni tampoc no és el valor que s'ha pagat o el valor de mercat.

La majoria d'aquests valors estan desfasats. Des del 2012, els ajuntaments poden sol·licitar una revalorització del cadastre, aplicant els coeficients que s'estableixen en la Llei dels Pressupostos Generals de l'Estat. Per poder-s'hi acollir,

MUNICIPIS QUE HAN DEMANAT L'ACTUALITZACIÓ CADASTRAL

Albons	Fontanilles	Llers	Panoles	St. Llorenç de la Muga	Tortellà
Amer	Forallac	Llivia	Porqueres	St. Martí Vell	Toses
Anglès	Garriguella	Lloret de Mar	Portbou	St. Pere Pescador	Ullà
Arbúcies	Ger	Massanes	Riudarenes	Salt	Urús
Argelaguer	Girona	Montagut i Oix	Rupià	Santa Pau	Vidrà
Begur	Guils de Cerdanya	Navata	St. Aniol de Finestres	Sarrià de Ter	Viladrau
Bellcaire d'Empordà	La Cellera de Ter	Olot	St. Climent Sescebes	Setcases	Vilafant
Biure	La Tallada d'Empordà	Palafrugell	St. Feliu de Buixalleu	Siurana d'Empordà	Vilallonga Ter
Cabanelles	La Vajol	Palamós	St. Feliu de Guíxols	Sta Cristina d'Aro	Vilamacolum
Cadaqués	La Vall de Bianya	Palau Sator	St. Ferriol		Vilamalla
Caldes de Malavella	Les Lloses	Palau Saverdera	St. Gregori		Vila-Sacra
Camprodon	Liagostera	Pals	St. Jaume de Llierca		Vilobi d'Onyar
Castell-Platja d'Aro	Llambilles	Peralada	St. Joan de Abadesses		Vilopriu
Celrà	Llanars				
Corçà					
Crespià					
Das					
El Port de la Selva					
Espinelvès					
Esponella					

han de complir diversos requisits, com que hagin passat com a mínim cinc anys des de l'entrada en vigor de la ponència de valors de caràcter general; que hi hagi diferències substancials entre els valors del mercat i els vigents i que la sol·licitud es comunicués a la Direcció General del Cadastre abans del 31 de juliol.

La revalorització o actualització del cadastre suposarà que no es concreti quin valor cadastral té cada immoble sinó que s'apliqui una puja o baixada lineal per a tots en funció de la darrera actualització dels valors oficials.

Per exemple, en el cas de Girona, no s'hi ha fet cap revisió des de l'any 1989 i els valors de la base im-

posable són molt baixos. Per això, la base sobre la qual es liquidarà l'impost augmentarà un 10%. Altres municipis on es revisarà a l'alça l'IBI són Palafrugell, Sant Feliu de Guíxols, Sant Gregori o Salt.

Per contra, aquelles localitats que van actualitzar el cadastre en els anys forts de la bombolla im-

mobiliària tindran una actualització a la baixa. És el cas de Liagostera, Setcases o Sant Joan de les Abadesses.

A tot l'Estat, Hisenda preveu actualitzar a l'alça la valorització de més de 1.500 municipis amb 7,02 milions d'immobles i a la baixa en 126 que comprenen 1,08 milions d'habitatges.

Uns 40.000 escolars, als programes de la Diputació

► L'ens ofereix aquest curs 529 activitats didàctiques per conèixer el patrimoni cultural i natural de Girona

GIRONA | A.C.

Els programes pedagògics de la Diputació de Girona per donar a conèixer el patrimoni natural i cultural de les comarques gironi-

nes arribaran aquest curs a més de 40.000 alumnes de 271 centres de la demarcació.

Aquestes activitats, que estan adreçades a estudiants de totes les edats, des d'educació infantil i fins al batxillerat, han superat els 200.000 participants en els darrers vuit cursos. El vicepresident quart i diputat de Cultura, Noves Tecnologies, Esports i Benestar, Albert Piñeira, va indicar ahir que la vo-

luntat de l'ens és ampliar la dotació del programa el curs vinent per arribar a més escolars.

En total, aquest any s'han programat 529 activitats, 329 són de patrimoni cultural i 200 de patrimoni natural, i estan organitzades amb el suport d'entitats especialitzades, que la Diputació gestiona i coordina. Totes les activitats incloses en els programes pedagògics de la Diputació incorporen els

valors de sensibilització i responsabilitat envers el nostre patrimoni.

Els programes pedagògics es distribueixen en tres blocs: les activitats del programa Indika, centrat en el patrimoni cultural; el Del mar als cims, per conèixer els espais naturals in situ i a través de museus i centres, i els Tallers Ambientals.

La voluntat dels programes, ex-

periença ahir Piñeira, és promoure experiències «vivencials» entorn del patrimoni, per exemple coneixent com era un scriptorium medieval, com feien pa en una farinera de principis del segle XX o visitar espais naturals com les Garrotxes, el Montseny o el cap de Creus.

Depenent del programa, la Diputació subvenciona fins a un 50, 70 o 75% de l'activitat.

FACILITEM L'ACCÉS AL CRÈDIT I A SUBVENCIONS

CONSULTORS FERREIRO RODRÍGUEZ

DIAGNOSI GRATUÏTA

- FINANÇAMENT BANCARI ALS MILLORS PREUS
- MANTENIMENT DEL POOL BANCARI
- PREPARACIÓ D'EXPEDIENTS
- FONS EUROPEUS
- CROWDLENDING
- GESTIONEM PRÉSTECES OFICIALS I SUBVENCIONS DAVANT ELS ORGANISMES CORRESPONENTS
- MILLOREM LES CONDICIONS DE DESCOMPTE
- REFINANÇAMENTS
- PLANS D'EMPRESA, NEGOCI I VIABILITAT

689 100 288 (Hores convingudes)