

Torroella perd un pàrquing gratuït de més de 1.200 places

L'Ajuntament volia comprar la finca que té llogada des del 2010, però no ha arribat a cap entesa amb el propietari

Situat al costat de l'Espai Ter, s'hi feia la festa major i és bàsic els dies de mercat



L'ampli espai que servia de pàrquing fins ara al costat de l'Espai Ter. Foto: JOAN PUNTÍ.

La inauguració de l'Espai Ter com a auditori l'any 2013 va obrir el vessant sud de Torroella i va donar funcionalitat a unes zones essencialment agrícoles. L'any 2010, l'Ajuntament de Torroella havia arrendat una superfície de més de 20.000 metres, que és contigua a l'equipament cultural, per 792 euros al mes. Aquest espai s'ha acabat convertint en zona estratègica en dies de mercat, durant la Fira de Sant Andreu i, sobretot, durant la festa major. La finca de terra s'ha fet servir fins ara com a pàrquing gratuït, força freqüentat per la seva proximitat a la zona centre de la població. El terreny, bona part del qual està qualificat com a zona verda i sòl agrícola no

urbanitzable, ha estat especialment útil per cobrir les necessitats en moments puntuals de gran afluència de visitants. Els més de 20.000 metres quadrats podien arribar a absorbir més de 1.200 places d'aparcament, tot i que, en el dia a dia, no l'ocupaven més de dos o tres centenars de cotxes diaris.

La utilitat de l'espai havia anat en augment i, per això, l'Ajuntament de Torroella va iniciar fa uns mesos les negociacions per adquirir-lo en propietat. Les negociacions fa unes setmanes semblaven encarrilades i fins i tot hi havia, segons asseguren des de l'Ajuntament, un preacord amb el propietari per adquirir l'espai actual i també un d'agrícola adjacent, de tal manera que la superfície de compra era de 29.488,00 metres quadrats, uns 13.000 dels quals estaven qualificats com a zona verda de sistema general en sòl urbà i més de 15.000 com a sòl agrícola dins de sòl no urbanitzable.

Prop de mig milió

L'oferta feta al propietari era de 460.000 euros i, segons fonts del consistori, ja existia una entesa que fins i tot preveia el pagament en dues anualitats. En aquest moment, el propietari va posar damunt la taula una petició que multiplicava per quatre l'import de taxació fet per l'arquitecte Carlos Frigola, un expert en taxacions. Arribats a aquest punt, l'Ajuntament es va fer enrere i va proposar mantenir el règim de lloguer, però no ha estat possible per la negativa del propietari. L'Ajuntament ja ha fet enretirar les dues torres de llum que hi havia a la zona més usada com a aparcament i hi ha situat uns pals per evitar que es continuï fent ús de la zona d'aparcament. L'alcalde, Jordi Cordon (CiU), admet que la finca és "molt interessant per al municipi", però assegura que l'Ajuntament que ell presideix "no podia accedir a les pretensions econòmiques del propietari".

Tot fa pensar que la fira d'atraccions i les barraques de la festa major tornaran als seus emplaçaments anteriors. Els usos dels espais al voltant de l'Espai Ter es redistribuiran en funció del que decideixi l'Ajuntament.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 18-10-2015 Pàgina 18

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/13-serveis/906105-torroella-perd-un-parquing-gratuit-de-mes-de-1200-places.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui