

# Aproven el POUM d'Hostalric, que permet 352 habitatges nous

## La Comissió d'Urbanisme hi dóna el vistiplau definitiu al planejament, que genera aparcament



Agustí Serra (esquerra) i Jordi Domènech, ahir, a Ripoll.

RIPOLL | ACN/DDG

La comissió d'Urbanisme, reunida aquest divendres a Ripoll, va donar llum verd al POUM d'Hostalric aprovant-lo de forma definitiva. El nou planejament permetrà la construcció de 352 habitatges alhora que busca solucionar el problema d'aparcament que pateix sobretot la zona del casc antic. Així, el que s'ha fet és aprovar un aprofitament urbanístic al carrer Estrada-Muralla on s'hi podran edificar 82 habitatges amb usos terciaris. «És un espai en carena

on a les parts més baixes es podrà edificar i on també s'aprofitarà per a aparcament públic per alliberar així la zona del casc antic», va detallar el cap de Servei d'Urbanisme, Jordi Domènech. Durant la reunió, també es va aprovar amb condicionants el POUM de Viladamat, que reduirà dràsticament el possible creixement del municipi. De les 21 hectàrees que es fixava en l'anterior pla vigent ara només podrà créixer un màxim de 3,86 hectàrees.

A Hostalric, el nou planejament permetrà la construcció de 352 habitatges, dels quals 82 aniran a la zona del carrer Estrada-Muralla. La comissió va valorar molt positivament que el nou pla busqui solucionar una de les principals problemàtiques d'aquest municipi situat en un turó, com és la falta d'aparcament al centre. Així, en aquesta zona s'ha acordat un aprofitament urbanístic, situat al vessant nord d'Hostalric i visible des de l'autopista, on a banda dels 82 habitatges que tindran us de caràcter terciari també hi aniran aparcaments públics.

A Viladamat, el TSJC havia anul·lat el POUM del 2006 perquè faltava un informe sectorial. L'Ajuntament ha optat per «revisar el model» i reduir de forma significativa el sòl de nova extensió. El planejament del 2006 preveia un creixement de 16,6 hectàrees mentre que l'anterior, que és el que estava vigent actualment, ho xifrava en 21 hectàrees. Ara, el que s'ha aprovat amb condicionants limitarà el creixement a un màxim de 3,86 hectàrees, reforçant sobretot la zona de la trama urbana.

El director general d'Urbanisme, Agustí Serra, va valorar aquesta política restrictiva tot dient que encaixa en la política del Govern de potenciar les actuacions de rehabilitació i transformació urbana en comptes de crear més zones edificables noves. La comissió d'Urbanisme hi va votar a favor, valorant sobretot el «procés exhaustiu de participació» que el nou equip de govern (CUP) va dur a terme amb aquest POUM. Només van demanar un seguit de puntualitzacions. La més important és la sol·licitud d'un document referent als episodis d'inundabilitat que ara caldrà presentar per seguir endavant amb la tramitació.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/selva/2015/11/07/aproven-poumdhostalric-que-permet-352/751959.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/selva/2015/11/07/aproven-poumdhostalric-que-permet-352/751959.html?utm_source=rss)