

Roses pagarà 2,2 milions per evitar que l'edifici del Royal Marine vagi a terra

Una sentència del 2008 obligava l'Ajuntament a enderrocar com a mínim una planta

El ple votarà dilluns el conveni per indemnitzar els veïns denunciants



La indemnització de 2,2 milions evitarà haver d'escapçar l'edifici del Royal Marine II Foto: EPA.

Un ple extraordinari, aquest dilluns, serà l'oportunitat de posar fi a un litigi urbanístic que s'arrossega des del 2008 a Roses. El ple tindrà un únic punt en l'ordre del dia: l'aprovació d'un conveni per indemnitzar amb 2,2 milions d'euros els veïns que van denunciar l'Ajuntament per haver autoritzat un edifici massa alt, el Royal Marine II, a Santa Margarida. La sentència que van obtenir els veïns obligava l'Ajuntament a enderrocar en part l'edifici, amb la consegüent indemnització als propietaris afectats, que segons algunes fonts hauria suposat un cost quatre vegades superior al de la indemnització.

El litigi pel complex Royal Marine II es va iniciar amb l'actuació d'una comunitat de propietaris veïna, la del Royal Marine I, que va anar als tribunals perquè s'il·legalitzés el complex d'edificis annex perquè se sentien perjudicats per la seva volumetria excessiva. Entre altres conseqüències, denunciaven que el nou edifici els privava de la vista que tenien inicialment. Els tribunals els van donar la raó i els denunciants van obtenir una sentència que obliga a enderrocar íntegrament la quarta i última planta de l'edifici Royal Marine II i, si calgués, la penúltima, fins a rebaixar l'altura de l'edifici 1,13 metres.

La sentència és del 2008, sota el mandat de l'alcaldesa Magda Casamitjana (PSC), però el cas es va iniciar en el mandat anterior de Carles Pàramo (CiU), i es resoldrà sota el mandat de l'actual alcaldessa, Montse Mindan. La tardor passada el ple de Roses ja havia aprovat fer una provisió de fons de 2,2 milions amb aquesta finalitat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 12-03-2016 Pàgina 14

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/949090-roses-pagara-22-milions-per-evitar-que-ledifici-de-royal-marine-vagi-a-terra.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui