

Defensa té en venda 98,1 hectàrees de terreny gironí

Benefici · Els terrenys, la majoria rústics, pertanyen a l'Alt i el Baix Empordà i al Gironès, i es calcula que l'exèrcit espanyol en voldria treure al voltant de tres milions d'euros

El Ministeri de Defensa espanyol, a través de l'Institut d'Habitatge, Infraestructura i Equipament de la Defensa, ha posat en venda els darrers mesos terrenys de diversos espais de les comarques gironines, amb la voluntat d'obtenir per les transaccions uns ingressos al voltant dels tres milions d'euros.

La venda es fa per assignació directa, amb licitació només a l'alça

Els terrenys, posats a la disposició de qui els vulgui comprar, són quatre, en diferents situacions urbanístiques i amb taxacions també ben diferents. Dos estan situats al terme municipal de Torroella de Montgrí i són els solars de les bateries de punta del Milà i els terrenys de l'antiga estació Loran. A l'Escala també van posar a la venda l'any passat uns terrenys urbans d'ús hotel·ler, amb un valor considerable. L'últim solar que es posarà en venda és l'anomenat antic camp de tir de Quart, una parcel·la de bosc que fa anys que és en desús com a camp de tir.

El 30 de març de l'any passat es feia pública la licitació de l'estació Loran. L'anunci obria el procés que havia de culminar el 28 de novembre passat amb l'obertura de sobres amb les ofertes. En el cas dels terrenys de punta del Milà, també al municipi de Torroella, a tocar de l'Escala, l'anunci de licitació es va efectuar el 6 de juliol també de l'any 2015. El termini de presentació d'ofertes es va tancar el 24 de setembre. Després d'aquest primer intent ningú ha anunciat que els terrenys hagin canviat de mans. A hores d'ara no hi ha hagut novetats, ja que Defensa les manté en l'aparador de venda i no ha informat que ja tinguin nou propietari. Les dues propietats han estat taxades per si soles a un preu de 884.351 euros, la xifra de sortida de les subhastes.

La parcel·la de la base Loran és al nord del municipi de l'Estartit i es tracta d'una superfície de 35,1 hectàrees (351.800 metres quadrats), qualificada urbanísticament com a finca rústica. El solar en venda té forma de polígon irregular i conté l'antic edifici de l'antena que ja es va derruir i les edificacions adjacents. Era una base de guardacostes nord-americana que es va construir als anys setanta del segle passat i que es va utilitzar com a base de transmissions del senyal de transmissions del sistema de navegació Loran-C. El mecanisme de venda constava de dos estadis de subhasta. En el primer, el preu mínim de la venda era de 575.256 euros, una xifra que les ofertes havien de millorar i que no podia ser mai superior. Si no s'adjudicava, el mínim de la segona subhasta era de 517.730 euros. En aquest cas, la fiança que es reclamava als licitadors concurrents era d'uns 25.000 euros.

El solar en venda a punta del Milà, en canvi, es tracta d'un solar de 22 hectàrees (220.316 metres quadrats) i, com els terrenys on hi havia la base Loran, té una qualificació urbanística de finca rústica. L'espai de bateries de costa que es va posar en venda tenia forma de trapezi i constava de quatre peces amb els espais subterranis on s'amuntegaven les municions. També hi havia un búnquer de formigó que es feia servir com a fortificació de vigilància. Està en estat ruïnós i des de fa uns anys totes les galeries estan tancades per seguretat. L'espai d'allotjament de tropa, també en estat ruïnós, té uns 500 metres quadrats i és més a l'interior. La taxació que es va prendre com a primer preu va elevar-se fins a 309.094 euros, amb un segon valor, assignat en la segona subhasta, de 278.185 euros.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 14-03-2016 Pàgina 6

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/11-mediambient/948948-defensa-te-en-venda-981-hectarees-de-terreny-gironi.html>