

# Via lliure per a l'enderroc de part dels habitatges de l'antic El Cisne de Banyoles

## L'Ajuntament i els nous propietaris arriben finalment a un acord sobre la part del complex residencial que anirà a terra en els pròxims mesos

Dels set habitatges del complex residencial de l'antic El Cisne de Banyoles, cinc es deixaran com estan, el sisè perdrà una part del nivell superior i el setè (el que dóna al carrer de la Sardana) es reduirà a planta baixa i prou. A més, el propietari cedirà un espai per a ampliar la vorera del carrer de la Sardana, restaurarà el passatge posterior de la finca i retirarà el contenciós administratiu que havia presentat contra el consistori. A aquest acord han arribat finalment l'Ajuntament i el nou propietari del complex (un banyolí la identitat del qual no ha transcendit, que ha comprat la finca al promotor, Activitats Termolúdiqes SL), tancant així dos anys d'estira-i-arronses entre les dues parts. El ple de l'Ajuntament –en una sessió extraordinària– va aprovar ahir de manera inicial la modificació corresponent del pla general. Hi va votar a favor l'equip de govern (CiU), mentre que Junts per Banyoles i la CUP es van abstenir i ICV hi va votar en contra.

El conjunt, de planta, pis i sobreàtic i situat a la cantonada de l'avinguda Constans i passeig Dalmau (al front d'estany, on hi havia hagut el bar i discoteca El Cisne) té 122,8 metres quadrats més dels previstos en el projecte. En descobrir l'anomalia quan l'edifici ja s'havia aixecat, l'Ajuntament va ordenar l'eliminació de l'espai de més, una decisió contra la qual el promotor va recórrer al contenciós administratiu. Al solar, inicialment el promotor hi volia construir un hotel. L'any 2011, en disposar d'un altre terreny més apropiat per a aquest projecte, va demanar de fer-hi habitatges. Això va obligar a requalificar el solar, a fi que els baixos també fossin residencials, amb el benentès que el promotor faria l'hotel a l'altra finca, situada al davant del Club Natació (el projecte del qual encara no s'ha concretat). La modificació va ser molt criticada per l'oposició en el seu moment i també ahir.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 05-04-2016 Pàgina 18

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/955576-via-lliure-per-a-lenderroc-de-part-dels-habitatges-de-lantic-el-cisne-de-banyoles.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=nacional&utm\\_source=rss&utm\\_medium=nacional&utm\\_campaign=rss&f=El+Punt+Avui](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/955576-via-lliure-per-a-lenderroc-de-part-dels-habitatges-de-lantic-el-cisne-de-banyoles.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui)