

# L'equip de govern de Pals aprova el pla parcial de Rodors i Roca Blanca

## La documentació urbanística compleix amb els requeriments que exigeix el POUM

PALS | C.T.B.

La junta de govern local de l'Ajuntament de Pals ha aprovat inicialment els plans parcials dels sectors coneguts com a Rodors-Roca Blanca 1 i Rodors-Roca Blanca 2; a més del pla especial urbanístic d'ordenació del Parc de Roca Blanca. La regidora d'Urbanisme, Maite Servià (CiU), ha explicat que es tracta de la tramitació del planejament derivat que ha de portar al desenvolupament urbanístic d'aquests sectors, els promotors dels quals són Zanax Inmobiliària SL i Pals Golf Residencial SL. En tot cas, ha precisat que no es tracta d'una execució immediata ja que, a més dels 30 dies als quals ara estaran a exposició pública aquests documents, hi ha altres passos a fer si s'aproven definitivament: reparcel·lacions, projecte d'urbanització i llicències d'obres.

Fa just un any hi va haver certa polèmica al municipi amb tramitació del nou POUM pel nombre d'habitatges que es permeten construir als paratges dels Jonquers, Puig Pedrós, Interpals, Rodors i Pals Mar. L'anomenada plataforma Salvem Platja de Pals denunciava que es deixés edificar-hi 2.000 habitatges. Aleshores, l'alcalde, Sílvia Monar, ja va sortir al pas de la crítica i va precisar que aquesta xifra d'habitatges no era nova, sinó que ja venien recollides al pla general urbanístic de l'any 1986. I afirmava que voler eliminar aquests habitatges «és quasi inviable» ja que les indemnitzacions econòmiques a les que hauria de fer front l'Ajuntament serien molt elevades perquè la requalificació dels terrenys en suposaria una devaluació.

Servià ha recordat que el POUM ha reordenat l'edificació a Rodors- Roca Blanca, de manera que s'ha protegit la muntanya i la construcció es concentra a la part inferior; i que hi ha hagut la intervenció de tots els organismes. Quant al planejament derivat aprovat inicialment, la regidora ha exposat que els informes de l'Ajuntament hi han estat favorables ja que compleixen amb la normativa urbanística vigent.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2016/04/06/lequip-govern-pals-aprova-pla/776284.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2016/04/06/lequip-govern-pals-aprova-pla/776284.html?utm_source=rss)