

L'oposició crítica l'avenç a Pals dels plans als Rodors

Junts per Pals-ERC i CDC els aproven per no contradir els drets dels promotors



La carretera de Pals a la platja del municipi, al seu pas per l'àmbit de Rodors Foto: J.P.

El planejament parcial per desenvolupar els controvertits sectors dels Rodors 1, 2 i el parc de Roca Blanca, aprovat inicialment per la junta de govern de Pals (Junts-ERC i CDC) a mitjan març, ha encès els dos grups a l'oposició (Compromís i el PSC), que ahir criticaven que se n'hagin hagut d'assabentar pels edictes o el Butlletí Oficial de la Província, sense que des de l'executiu local els hagin informat abans. La tinent d'alcalde d'Urbanisme, Maite Servià, defensa que "la tramitació la promouen els propietaris, i amb els informes favorables dels tècnics municipals no pot quedar sobre la taula".

D'acord amb el planejament municipal del 1986, a l'àmbit hi cabien més de 2.000 habitatges. Se n'ha retallat sostre edificable –seran més petits–, però l'increment de població i el fet que s'urbanitzin paratges naturals ha activat tant els veïns com els grups polítics aliens al govern. Des de Compromís amb Pals, el seu nou portaveu, Josep Lluís Galiano, defensava ahir "negociar alternatives" amb les dues promotores, ja que "no tenen drets consolidats d'edificabilitat, amb la informació de què disposa el grup". El govern palsenc ha argumentat diverses vegades que tramita els plans als Rodors per prevenir que els propietaris reclamin al municipi una compensació milionària davant una hipotètica retallada de les possibilitats que els atorgava el pla general del 1986. Però per Galiano, "cap instància ha determinat encara el preu de cap indemnització".

La portaveu del PSC, Marisol Perea, tampoc veia clara ahir la tramitació: "Els plans parcials estan condicionats a l'aprovació pendent del nou POUM, segons la sentència del Tribunal Superior de Justícia de l'any 2011." Tant Compromís com el PSC apostaven ahir per demanar de consultar els plans aprovats pel govern, i no tancaven la porta a actuar plegats. Perea destacava també que hi havia una moratòria d'un any de suspensió del planejament.

Servià, per la seva banda, diu que la suspensió de llicències estava supeditada només a la preservació de la muntanya de Roca Blanca, fet que "ja es preveu en la proposta tramitada". La regidora convergent entén que hi hagi veïns en contra, però insistia que encara queden molts tràmits per completar, com ara diversos pronunciaments de la Generalitat per dir si els plans prosperen, sense que això impliqui litigis i indemnitzacions amb càrrec a les finances del consistori.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-04-2016 Pàgina 15

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/956344-loposicio-critica-lavenc-a-pals-dels-plans-als-rodors.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui