

# Dormir tranquils, dotze anys després

## Els habitatges construïts amb llicències irregulars deixen els residents en la indefensió

### A Roses, el cas del Royal Marine 2 s'ha resolt després de 12 anys



L'edifici del Royal Marine II estava pendent d'una sentència d'enderroc que finalment no s'excutarà

Els processos judicials oberts contra edificis que s'han construït amb llicències irregulars es poden allargar desenes d'anys. Arreu de la demarcació de Girona hi ha blocs d'habitatges on els veïns, sense tenir-ne cap culpa, viuen amb una espasa de Dàmocles damunt del cap: l'ordre d'enderrocament del seu habitatge perquè algú –un veí o una administració– ha portat el cas als tribunals i els jutges li han donat la raó. Veïns que han de viure sense poder fer plans ni obres perquè no saben si es podran quedar al seu pis, i que a més han d'assumir despeses d'advocats per defensar-se i

intentar parar els cops. Tot plegat perquè algú en un moment donat es va equivocar a l'hora d'autoritzar la construcció de l'edifici on viuen.

A la demarcació, un dels casos més recents –que s'acaba de tancar– és el del Royal Marine 2, a Roses. Després de 12 anys de judicis, aquesta setmana els tribunals han validat el conveni d'acord final: el consistori indemnitzarà amb 2,2 milions d'euros la comunitat de propietaris del Royal Marine 1, que va denunciar que l'edifici que els van aixecar al davant, el Royal Marine 2 (RM2), superava l'alçària i la volumetria permeses. Els tribunals havien ordenat l'enderroc de la quarta planta i part de la tercera. Per als residents que vivien als pisos que havien de ser demolits, la inseguretat i els judicis hauran durat 12 anys. Finalment els habitatges no aniran a terra i els residents ja poden dormir més tranquils. “El sentiment general és de satisfacció, atès que implica la fi del procediment judicial i del patiment dels propietaris, que feia molts anys que durava. El nostre objectiu principal, evitar l'enderrocament, s'ha complert”, explica Rosanna Extremera Cuartero, del bufet Sarrias&Extremera. Extremera parla des de la seva doble condició d'administradora de la finca RM2 i col·letrada del procediment, i expressa el sentiment dels afectats amb l'aval del president de la comunitat de propietaris del RM2.

Alleujament i frustració Els residents se senten alleujats, però també es consideren perjudicats. Amb tot, tant la comunitat de propietaris com l'administradora coincideixen a assenyalar que, atesa la situació processal i la complexitat de la causa, no es podia obtenir un resultat millor. A la pregunta de si s'han plantejat en algun moment demanar ells també indemnitzacions pels costos i els perjudicis que han hagut d'assumir, la resposta és molt clara: “La comunitat del RM2 es plantejava reclamar indemnitzacions en el supòsit que no es pogués evitar l'enderrocament”, explica l'administradora. Extremera tampoc carrega contra ningú. Ben al contrari: valora que l'Ajuntament s'hagi esforçat molt a solucionar aquest assumpte i ho agraeix.

Tot i els intents d'aquest diari, no ha estat possible recollir la valoració de l'altra part, la comunitat del Royal Marine 1, que va iniciar el litigi. A peu de carrer, els pocs veïns del RM1 amb qui hem pogut parlar confirmen que ja han cobrat la indemnització. Curiosament, a un d'ells li ha tocat una quantitat d'entre 2.000 i 3.000 euros, tot i que no ha contribuït mai a pagar les despeses judicials de l'embolic, ja que ha adquirit l'habitatge molt recentment. Comprar un pis és una loteria, pot sortir bé o malament.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 15-05-2016 Pàgina 6

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/967144-dormir-tranquils-dotze-anys-despres.html>