

Estudien l'encaix a l'illa Màgic Park d'un Zara a Platja d'Aro

El grup Sorigué admet l'anàlisi de les possibilitats de la parcel·la, la més gran que encara es pot trobar a l'eix comercial del nucli

L'acord no està tancat, però l'operació inclouria un hotel i més locals comercials

El desembarcament de Zara, la marca insígnia del grup tèxtil Inditex, és l'assignatura pendent a l'eix comercial de Platja d'Aro, encara més arran de l'obertura, divendres a la tarda, de la nova gran botiga de la competidora, Mango, al solar dels antics Magatzems Vall a l'avinguda s'Agaró.

Amb la retirada del mercat de l'espai dels Vall, moltes mirades van tornar a recaure en la parcel·la de l'illa recreativa del Màgic Park, d'uns 4.000 metres quadrats de sòl. El planejament vigent li atorga una clau urbanística (11d) d'usos hotelers. Però amb possibilitat de desenvolupar-hi més de 3.000 metres quadrats comercials en superfície i no posaria límits sota terra per a aparcaments i fins i tot un nou supermercat.

Diverses fonts confirmen l'interès d'Inditex, que en els darrers anys ja ha anat obrint i ampliant botigues de marques franquícia del grup, com ara Bershka, Stradivarius i Massimo Dutti. Però en principi només hi entraria com a llogater d'un gran local destinat a l'obertura de Zara. I és que, des de fa una dècada, Inditex ha abandonat l'antiga política d'adquisició de locals i aposta més per la flexibilitat dels lloguers, de vegades a llarg termini i una part de la renda variable en funció de les vendes.

Operació encara oberta En aquest sentit, al consistori no amaguen que en els darrers mesos s'han estat analitzant les possibilitats de desenvolupament de la parcel·la, amb altres inversors interessats en l'explotació de l'hotel i la superfície del supermercat. Fonts del grup empresarial Sorigué han admès que l'operació està "en estudi", però encara no hi ha "cap acord ferm". I des de la propietat són prudents, perquè no és el primer cop que hi ha interès per la finca. De fet, a finals de l'estiu passat ja va córrer el rumor que seria l'última temporada del parc recreatiu, en servei des de 1972 i amb l'atractiu que és un dels pocs recintes coberts a Catalunya i l'Estat. Avui continua obert al públic.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 10-07-2016 Pàgina 20

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/986271-estudien-lencaix-a-lilla-magic-park-dun-zara-a-platja-daro.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui