

**EL MERCAT IMMOBILIARI** ► Tot i quedar molt lluny de les més de 2.400 operacions de compravenda tancades durant els millors moments del boom immobiliari, el mercat al territori central consolida una alça suau, que es concreta en increments interanuals per sobre del 20% durant els darrers trimestres

# La venda de pisos creix el 25% anual a les principals poblacions del territori central

► En l'acumulat de l'any, el nombre d'operacions als municipis de més de 5.000 habitants creix el 27%

CARLES BLAYA/ACN | MANRESA

Les operacions de compravenda d'habitatges es van situar, el segon trimestre de l'any, en un total de 789 al conjunt de les poblacions de més de 5.000 habitants de la Catalunya Central. Aquest registre no es donava, en un segon trimestre, des de l'any 2009, amb la qual cosa confirma la suau tendència a l'alça del mercat immobiliari local. El creixement d'operacions ha estat, en termes percentuals, a l'entorn del 25% tant en comparació de l'anterior trimestre (quan es van fer 627 operacions) com del segon trimestre del 2015 (633 operacions).

La xifra total de transaccions queda molt lluny encara, però, de les 2.465 que es van registrar a final del 2005, però suposa més del doble de les 317 de començament del 2013, quan el mercat al territori central va tocar sòl. En l'acumulat de l'any, el nombre d'operacions als municipis de més de 5.000 habitants de la Catalunya Central suma 1.416, el 27,4% més que en el primer semestre del 2015. Segons l'estadística feta pública ahir pel ministeri de Foment a patir de les dades transmises per les notaries, del total d'operacions registrades als principals municipis de la Catalunya Central, només vint-i-quatre corresponen a la categoria d'obra nova.

Per municipis, l'increment interanual a Manresa ha estat de

prop del 18%, en registrar-se 145 operacions, de les quals només tres són d'habitatge nou. Amb tot, les 145 operacions registrades suposen tan sols una quarta part de les que es tancaven en els millors moments del boom del sector immobiliari. A Igualada, on el volum d'operacions també supera el centenar, l'increment interanual ha estat del 68%, en passar de les 66 operacions del segon trimestre del 2015 a les 111 del període comprès entre abril i juny d'enguany.

Al conjunt de Catalunya, el nombre compravendes aquest segon trimestre s'ha situat en 20.952, el 27,9% més que el mateix període de l'any passat. Catalunya és el territori de l'Estat on més s'ha incrementat la compravenda aquest segon trimestre. Les dades indiquen que a Catalunya, en l'acumulat de l'últim any, entre juliol del 2015 i juny del 2016, les vendes de pisos s'han incrementat el 18,3% en relació amb el període comprès entre juliol del 2014 i juny del 2015. Barcelona és la segona localitat amb més operacions de compravenda d'habitatges que es registren, amb 4.496, darrere de Madrid (9.840). De les 4.496 compravendes de pisos a la capital catalana, 1.776, el 39,5%, van ser fetes per estrangers residents a l'estat. Les compres d'estrangers encadenen 20 trimestres de creixements en el conjunt de l'Estat.

EN XIFRES

## Compravenda d'habitatges al territori central

Municipis de més de 5.000 habitants	2016		2015	dif. trimestral (%)	dif. anual (%)
	2n trim.	1r trim.	2n trim.		
Abrera	30	16	21	87,5	42,86
Artés	4	4	9	0	-55,56
Berga	37	24	23	54,17	60,87
Capellades	4	5	11	-20	-63,64
Esparraguera	54	43	48	25,58	12,5
Igualada	111	68	66	63,24	68,18
Manresa	145	139	123	4,32	17,89
Martorell	50	35	29	42,86	72,41
Masquefa	30	17	25	76,47	20
Moià	13	6	11	116,67	18,18
Navarxes	11	6	11	83,33	0
Navàs	6	8	9	-25	-33,33
Olesa	47	48	50	-2,08	-6
Piera	34	39	27	-12,82	25,93
Sallent	13	7	5	85,71	160
Sant Esteve Sesrovires	17	10	11	70	54,55
Sant Fruitós de Bages	15	10	12	50	25
Sant Joan de Vilatorrada	24	14	15	71,43	60
Sant Vicenç de Castellet	21	12	16	75	31,25
Santa Margarida de Montbui	17	8	23	112,5	-26,09
Santpedor	8	15	18	-46,67	-55,56
Súria	6	12	4	-50	50
Vilanova del Camí	20	14	19	42,86	5,26
Puigcerdà	25	31	18	-19,35	38,89
La Seu d'Urgell	25	28	20	-10,71	25
Solsona	22	8	9	175	144,44
<b>Total</b>	<b>789</b>	<b>627</b>	<b>633</b>	<b>25,84</b>	<b>24,64</b>