

# Presó per a una agent immobiliària de Roses que es quedava diners de clients

## Es va apropiat de gairebé 50.000 euros



A l'esquerra, l'agent immobiliària que ha reconegut que es va embutxacar diners de clients

Una agent immobiliària de Roses ha acceptat un any, nou mesos i un dia de presó per haver-se quedat 49.950 euros de diversos clients que entre el 2006 i el 2008 van contractar el seus serveis perquè gestionés la compravenda de propietats a Roses i Empuriabrava. La condemnada, Jacoba Wilhelmina Dorotea, es troba actualment complint condemna per uns fets similars.

L'acord al qual ha arribat amb la fiscalia i l'acusació particular li ha permès evitar una possible condemna a 6 anys de presó. No obstant això, haurà d'indemnitzar les víctimes amb els diners que es va embutxacar. El pacte s'ha pogut materialitzar perquè el llarg període de temps que ha passat d'ençà dels fets s'ha contemplat com un atenuant de dilacions indegudes, aspecte que rebaixa automàticament la pena.

La condemnada va muntar una immobiliària a Roses. Després de cinc anys, un client la va contractar perquè li gestionés la compravenda d'un immoble a la urbanització Mas Matas i li va entregar 27.000 euros, però la compravenda no es va fer. Un temps després, aquest client li va encarregar la venda d'una propietat i l'agent va reclamar-li 7.450 euros per a despeses, però se'ls va apropiat.

Va actuar de forma similar amb una altra clienta que el 2008 li va entregar 15.500 euros per tramitar la venda d'un habitatge que els seus pares tenien a Empuriabrava.

El fiscal demanava inicialment una pena de 6 anys de presó i una multa de 10.800 euros per un delictes continuat d'apropiació indeguda. Com que la dona ha reconegut els fets i, a més, el cas ha trigat anys a arribar a judici, les parts han arribat a un acord.

Per això, finalment l'Audiència de Girona l'ha condemnat a 1 any, 9 mesos i 1 dia de presó perquè li aplica una atenuant de dilacions indegudes. En matèria de responsabilitat civil, haurà d'indemnitzar una de les víctimes amb 34.450 euros i a l'altra amb 15.500. La sentència, dictada de viva veu, és ferma.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2016/10/27/preso-agent-immobiliaria-roses-que/811443.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2016/10/27/preso-agent-immobiliaria-roses-que/811443.html?utm_source=rss)