

La CUP diu que Sant Gregori beneficia un exalcalde oferint-li la venda d'un solar

L'Ajuntament ha ofert un terreny urbanitzable a Joaquim Vidal, una operació que els cupaires creuen que té molts punts foscos



La parcel·la està situada al carrer Pere Joan Sala, la zona de Can Serra de Sant Gregori.

L'equip de govern de Sant Gregori ha ofert vendre un terreny municipal de 172,98 metres quadrats del carrer Pere Joan Sala al propietari de les parcel·les adjacents, l'empresari i exalcalde de la localitat, Joaquim Vidal, per un preu de 31.000 euros (uns 180 euros el metre quadrat).

Aquesta operació va ser portada al ple del mes de setembre passat i aprovada amb els vots de CiU i ERC (8 regidors, entre els quals la filla de l'exbatlle, Lúcia Vidal), però va ser criticada pel grup municipal de la CUP (2 regidors).

El portaveu de la formació assembleària, Oriol Pellicer, va qualificar de «regal» el preu que va oferir l'equip de Govern i va criticar la conveniència de vendre una parcel·la de propietat municipal «quan el Govern diu que té superàvit». «Cal fer una oferta ara i no esperar a obtenir un preu millor?», es va preguntar.

La CUP ja havia denunciat a través del seu butlletí que l'oferta del consistori era «insuficient», i que era «inapropiat que un exalcalde es pogués beneficiar d'una operació d'aquest tipus». A més, el grup municipal lamentava que els terrenys fossin de titularitat pública i haguessin format part d'una àrea de zona verda fins al 2010, data en la qual el tipus de sòl es va canviar a urbanitzable a través d'una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

L'alcalde actual, Joaquim Roca, es va defensar de les crítiques afirmant que la parcel·la, situada a la zona de Can Serra, correspon a un sobrant de via pública en la qual «l'Ajuntament no pot fer cap actuació, és un terreny petit».

La parcel·la en qüestió està envoltada per terrenys que formen part de l'exalcalde Vidal, senador de CiU i president del grup Hermes Comunicacions, editor d'El Punt-Avui. «En aquests casos, quan només hi ha un sol propietari, el procediment dicta que l'Ajuntament li ha de fer una oferta del terreny que vol vendre», va explicar

Roca.

En aquest sentit, el batlle va insistir en la legalitat i la transparència de l'oferta: «La proposta es va fer partint de la taxació duta a terme per un tècnic (que és taxador) a través del Consell Comarcal del Gironès en base als valors dels terrenys a Sant Gregori». «A més», va seguir, «vam decidir passar la proposta pel ple municipal tot i que no hi estàvem obligats. Però ho vam voler fer per una qüestió de transparència».

Roca va lamentar que «hi hagi un grup municipal que es dediqui a malmetre el nom de Sant Gregori» i a buscar «il·legalitats a processos que es fan seguint els procediments». Pellicer, per la seva banda, va insistir que l'operació té molts punts foscos i que el seu deure és demanar explicacions per aquesta operació urbanística.

De moment, l'exbatlle encara s'ha de pronunciar sobre l'oferta de l'Ajuntament. Segons immobiliàries gironines com Finques Colomé, el preu del metre quadrat a la zona de Sant Gregori és d'entre 300 i 400 euros per un terreny edificable, si bé va afirmar que «depèn molt del tipus de construcció, la suma pot variar». Finques Onyar, per la seva banda, va admetre que el preu de la finca, de 180 euros el metre quadrat «és barat» per un terreny de 173 metres quadrats.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2016/10/27/cup-diu-que-sant-gregori/811392.html?utm_source=rss