

Mont-ras s'adjudica tres solars a la zona comercial

El municipi salda així el deute que la promotora del sector SAU-4 havia contret durant la urbanització, que encara no està conclosa
Tres parcel·les més han anat a parar a empreses locals



Vista parcial de les parcel·les que han passat a mans del consistori, i que fan en conjunt 10.660 metres quadrats Foto: E.A.

El govern de Mont-ras destinarà 37.019 euros del romanent de tresoreria a resoldre les despeses pendents de la subhasta de parcel·les de la zona d'activitats comercials SAU-4. 13.000 euros de la partida aniran –segons explica l'alcalde, Carles Salgas– a saldar les despeses del procés judicial, i els 24.019 restants, a liquidar els interessos de demora que encara restaven pendents de pagar per part dels antics propietaris, l'empresa Barcelona Investments, SA. La despesa, però, li sortirà ben a compte al consistori, ja que li ha permès adquirir tres parcel·les al sector, amb una superfície total de 10.660 metres quadrats. Tres solars més que la promotora tampoc no havia venut han acabat, arran de la subhasta, adjudicats a empresaris del municipi.

L'operació posa fi al litigi que a finals del 2013 l'equip de govern va emprendre contra l'empresa, que des del 2007 tenia pendents obres per valor de 480.000 euros per concloure la urbanització del SAU-4. Inicialment, van fer servir els 114.000 euros que la promotora, que es va dissoldre i liquidar el 2011, havia hagut de dipositar com a garantia abans de començar les obres.

Els plans del consistoriDe les tres parcel·les, n'hi ha dues –de 5.808 i 2.964 metres quadrats– que són edificables, i una tercera, de 1.888 metres quadrats, que no és edificable però podria servir com a aparcament enjardinat. “La idea, d'entrada, és conservar-les com a patrimoni municipal”, avança l'alcalde. Però entre els projectes que al govern local li agradaria poder tirar endavant en el futur hi hauria un viver d'empreses.

Pel que fa al centre cívic que la població tenia previst en l'àmbit, Salgas explica que no aprofitaran cap de les noves parcel·les i mantenen l'emplaçament inicial, però de moment “el projecte està congelat en espera de disposar d'alguna línia de subvenció per part de la Generalitat o la Diputació”, ja que té un pressupost de 850.000 euros.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 31-10-2016 Pàgina 14

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/10-administracions/1017513-mont-ras-sadjudica-tres-solars-a-la-zona-comercial.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui