

DÍAS SIN IVA SOLO HASTA FIN DE MES



DESCÚBRELO



Serveis

19 de abril de 2017

Identifica't o Registra't

Girona  
15 / 6°Figueras  
16 / 9°Blanes  
15 / 8°

# Diari de Girona

Menú

Local **Més Notícies** Esports Economia Opinió Cultura Oci Tendències Comunitat MultimèdiaMenú principal Girona **Comarques** L'Alt Empordà La Selva El Baix Empordà L'Ultima del dia Agenda Girona FC MUNICIPIS

Menú principal



Diari de Girona » Comarques » Notícies de Caldes de Malavella

5

Notícies de Caldes de Malavella

## Cop del golf de Caldes a l'Estat per l'N-II

Una sentència diu que Foment deu a PGA Golf 770.000 euros per set finques mal expropiades

Pep Taberner | Girona | 19.04.2017 | 09:58

Set anys per construir sis quilòmetres d'asfalt, els que separen Caldes de Malavella de Sils, a raó de 6,43 milions d'euros cadascun, que sumen, en total, 45 milions. L'autovia A-2, la nova nomenclatura que rep la maleïda N-II a mesura que es desdobra, és «l'obra de la Seu» del segle XXI en el tram gironí (els segments Sils-Maçanet de la Selva i Medinyà-Orrriols estan en fase d'execució; d'Orrriols cap al nord no s'hi treballa).



L'N-II al tram de Caldes. DdG

Un projecte de terminis inacabables a pesar de l'aposta «ferma i decidida», en paraules ben recents del ministre de Foment, Íñigo de la Serna, que fa el Govern central per la xarxa de carreteres catalana. Una gran infraestructura de comunicació reclamada durant anys i panys per institucions, empresaris i veïns dels pobles pròxims al traçat que, segons confirma una sentència de la màxima instància judicial autonòmica, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), dictada el desembre de 2016 i coneguda tot just ahir, ja va arrencar amb mal peu: **ni les expropiacions es van fer bé en el tram de Caldes, i això podria acabar costant a l'Estat 771.778 €.**

### Set finques afectades

Això és així perquè el Tribunal Superior obliga el Ministeri de Foment a pagar uns 333.000 euros més els interessos legals (que podrien ascendir fins als gairebé 440.000) a la societat PGA Golf de Catalunya SA – propietària del complex esportiu i residencial caldenc PGA Catalunya Resort – per set finques valorades el 10 de febrer de 2014 pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Girona (JPE) en 704.074,39 euros. Si es dona compliment a la sentència tal com l'ha dictada el TJSC, doncs, **els sis quilòmetres de la nova A-2 entre Sils i Caldes acabaran sortint més cars dels pressupostat.** Això no obstant, l'Estat, que no haurà de pagar costes judicials, conservava l'opció de presentar un recurs de cassació davant del Tribunal Suprem.



### Et pot interessar



'Juego de Tronos' inspira els noms que triomfen a Espanya

19-04-2017



Acusen d'homicidi una doctora de l'hospital de Palamos acusada d'errar el diagnòstic d'un pacient que va morir

19-04-2017



L'únic restaurant italià amb certificació, a Sant Feliu

18-04-2017



El Govern declara bé cultural d'interès nacional el nucli de Palau-sator

19-04-2017



Els millors looks del Festival de Coachella

19-04-2017



Un veí troba el desaparegut, tot desorientat, a prop de la Gavarra de Tossa

19-04-2017

Fotos de la notícia

**Comarques**

La propietat valorava els terrenys afectats pel desdoblament de la via en 1.077.976,02; finalment, l'alt tribunal català estima bona part dels arguments de PGA Golf i eleva el preu de les finques expropiades fins als 1.037.207,42 euros, 333.133,03 més que la quantitat fixada pel JPE. A banda d'aquesta suma, l'Estat haurà d'abonar als propietaris del golf els interessos legals, que, segons els simulador de l'Agència Tributària de Catalunya podrien ascendir fins als 438.644,88 euros si es té en compte que el capital inicial supera per poc el milió d'euros i que els interessos es comencen a comptabilitzar «el 21 de setembre de 2006», fa més de deu anys.

### Criteris poc encertats

En la demanda, la societat PGA Golf de Catalunya exposa que els criteris d'avaluació del preu dels terrenys no eren encertats, ja que el Jurat Provincial no va tenir en compte «ni la superfície ni el cost de transformació del sòl» que estava reservat per a la pràctica del golf. Així, en l'acord del JPE es parlava de 463.700 metres quadrats i no pas dels més dels 2.141.200 que havien d'anar destinats, en conjunt, a habitatges i a usos esportius.

L'exministra de Foment Ana Pastor va inaugurar el tram Sils-Caldes de Malavella de l'A-2, l'Autovia del Nord-Est, el 22 de desembre de 2014. «Amb pocs recursos hem intentat donar cobertura a totes les prioritats», va dir llavors, després de recordar que aquesta carretera ja era «una prioritat» per a aquell govern del PP.

Compartir a Facebook

Compartir a Twitter

### Temes relacionats:

Expropiacions

Golf de Caldes

N-II

Obres

PGA Golf de Catalunya

TSJC

Publicidad

**Serendipia de Volkswagen: Ir a hacer yoga y volver en un Golf Sportsvan desde 18.400€\***

**Presume de 108, y no te pierdas ni un detalle. ¡Ahora con cámara de visión trasera!**

## Flaçà es converteix en La Rinconada, segons Renfe

Comentar

Un tren de la línia gironina anuncia estacions andaluses a les pantalles informatives



### L'exalcalde de Ripoll Pere Jordi Piella abandona el PSC

L'antic càrrec local i exdiputat al Parlament creu que el partit s'ha convertit en un «escolanet»...



### Apareix un «sí» gegant a la Rambla de Girona i a Camprodon

L'independentisme català ha iniciat una nova campanya per reclamar el referèndum i ha instal·lat...



### Premien el càmping Costa Brava de Calonge, el més antic d'Espanya

L'establiment ha rebut avui la insígnia d'or de mans de l'Associació de Càmpings de Girona



### Esbotza un caixer a Llagostera a cops de martell i escarpa

La Policia Local ha enxampat el lladre quan estava

rebotant-lo



### Besalú i la Vall d'en Bas, líders en el programa de cribatge del càncer de còlon

Els dos municipis superen el 50% de participació de la població convidada

► **Totes les notícies de Comarques**

RENUEVA TU MULTIFUNCIONAL JURÁSICO. ENTRA EN LA ERA DE LA OFICINA INTELIGENTE. MULTIFUNCIONALES INTELIGENTES desde sólo **29€/mes**. SMART OFFICE CENTRE.

## Galeries: Comarques



El Centre de Reproducció de l'Albera busca diners per un estudi