

# El projecte urbanístic del Mas Oliva de Roses es destaca com el 'Document del Mes'

Esdevé el testimoni del canvi que va experimentar el poble costaner a mitjans dels anys 60



Imatge del plànol urbanístic

El 'Document del Mes' que l'Arxiu Municipal de Roses presenta aquest mes de maig en el seu apartat web forma part de l'expedient relatiu al pla parcial i projecte d'urbanització del Mas Oliva. Un testimoni del canvi que va experimentar Roses de les activitats pesquera i agrícola, als serveis relacionats amb una nova indústria que ha capgirat des dels anys cinquanta la fisonomia i els veïns d'una població mil·lenària.

El pla del Mas Oliva s'emmarca en el procés urbanitzador de la Costa Brava, que perseguia donar resposta a la demanda d'habitatges turístics dels estrangers que cercaven el sol i la platja que tant els hi mancaven als seus països d'origen. Davant d'aquesta oportunitat, els germans del Pozo Pujol de Senillosa, propietaris del Mas Oliva, van iniciar l'any 1964 els tràmits per a l'aprovació del pla parcial i d'urbanització de la zona.

El projecte va anar a càrrec d'un equip redactor de tres arquitectes, un a nom dels promotors, Josep Maria Claret Rubira, un a nom de la Comissió Provincial d'Urbanisme i Arquitectura de Girona, Joan Anguera Vicente, i l'arquitecte municipal de Roses, Claudi Díaz Pérez.

Un cop passats tots els tràmits d'aprovació inicial, d'exposició pública, de reclamacions i d'aprovació provisional, el 16 de juliol de 1966 la Comissió provincial d'urbanisme va aprovar definitivament el projecte. La superfície afectada era de 142.000 m<sup>2</sup>, 14 Ha, deixant encara disponible una part de la propietat per a l'explotació agrícola i futures extensions de la urbanització. El residencial Mas Oliva havia de tenir tres zonificacions: una de repòs, una de recreativa i una de comercial.

La previsió dels redactors era que havia d'encabir a l'entorn d'uns 3.360 habitants; actualment n'hi viuen 1.293 empadronats, als quals cal afegir la població flotant (s'ha de tenir en compte que hi ha 1.500 habitatges).

El document exposa el context i característiques del moment en què es redactà aquest projecte, juntament amb

els d'altres urbanitzacions com les del Salatar, Canyelles, Mas Fumats, Santa Margarita, etc, al llarg dedeu anys de cursa frenètica per fer de Roses un centre de la indústria turística catalana.

Font del document:

[http://www.emporda.info/cultura/2017/05/12/projecte-urbanistic-del-mas-oliva/355022.html?utm\\_source=rss](http://www.emporda.info/cultura/2017/05/12/projecte-urbanistic-del-mas-oliva/355022.html?utm_source=rss)