

Acciones con más potencial en bolsa y mejores Fondos para invertir

Serveis

22 de gener de 2018

SUBSCRIU-TE

Identifica't o Registra't

Girona  
18 / 4°

Figueras  
19 / 7°

Blanes  
15 / 8°

# Diari de Girona

Menú

Local **Més Notícies** Esports **Economia** Opinió Cultura Oci Tendències Comunitat Multimèdia

Menú principal Girona **Comarques** L'Alt Empordà La Selva El Baix Empordà L'Ultima del dia Agenda Girona FC MUNICIPIIS

Menú principal

Acciones con más potencial en bolsa y mejores Fondos para invertir

Diari de Girona » **Comarques**

1 66

## La nova actualització del cadastre podria augmentar l'IBI en 53 municipis gironins

El canvi d'aquesta valoració pot afectar impostos com el de béns immobles i el determina Hisenda a petició dels consistoris

David Jiménez | 23.01.2018 | 07:06

Fins a 53 ajuntaments gironins podrien augmentar l'Impost de Béns Immobles (IBI) el 2018, segons l'actualització dels valors cadastrals publicada a finals de 2017 pel Ministeri d'Hisenda i que repercuteix directament en aquest tribut que paguen anualment els propietaris d'habitatges, locals i terrenys. En canvi, en tres municipis gironins l'IBI podria baixar si només es té en compte aquesta revisió dels valors cadastrals.



La nova actualització del cadastre podria augmentar l'IBI en 53 municipis gironins

En concret, el setembre de l'any passat, el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) va publicar la relació de municipis als quals se'ls aplicaran nous coeficients d'actualització dels valors cadastrals i que els consistoris havien sol·licitat. En total, a Espanya l'han demanat 1.830 municipis, dels quals 1.296 veuran incrementats els valors i 534 disminuïts. En el cas de les comarques gironines, la relació publicada al setembre era de 56 ajuntaments, 53 on podria pujar i 3 on podria baixar. De fet, el 29 de desembre de 2017, el Consell de Ministres va aprovar l'actualització del cadastre i es va publicar l'endemà al BOE juntament amb les taules dels coeficients d'actualització sobre els quals s'ha d'ajustar la valoració dels ja citats béns.

**KYOCERA**  
**A3**  
IMPRESORA FOTOCOPIADORA MULTIFUNCIONAL

TODO INCLUIDO **0€**

PAGUE SOLO POR LO QUE IMPRIMA **Infórmese**

### Et pot interessar

- Una càmera grava a un home tirant a la seva filla acabada de néixer a les escombraries  
22-01-2018
- ICV-EUiA vol que les platges de Lloret siguin declarades «espais sense fum»  
22-01-2018
- Venen per uns 5 milions la casa de Johan Cruyff a Barcelona  
22-01-2018
- Torrent signa la proposta de Puigdemont com a candidat a president de la Generalitat  
23-01-2018
- Cas Manga; cinc anys i 43 investigats  
22-01-2018
- VÍDEO | Un individu ofega i maltracta amb extrema violència un porc senglar  
23-01-2018

**GEOGRAPHICAL NORWAY**

**-75%**

## MUNICIPIIS AMB ACTUALITZACIÓ DELS VALORS CADASTRALS PER AL 2018

NOM DEL MUNICIPI I ANY D'ENTRADA EN VIGOR DE LA PONÈNCIA DE VALORS TOTAL

MUNICIPIIS ON POT PUJAR L'IBI				MUNICIPIIS ON POT BAIXAR L'IBI	
ALBONS	1989	GUILS DE CERDANYA	1989	RIUDARENES	1990
BEGUR	1995	LA JONQUERA	1996	ST. ANIOL DE FINESTRES	1990
BIURE	1989	LA SELVA DE MAR	1987	ST. CLIMENT SESCEBES	1989
CABANELLES	1989	LA VAJOL	1989	ST. JORDI DESVALLS	1989
CADAQUÉS	1986	LA VALL DE BIANYA	1987	ST. MARTI VELL	1989
CALDES MALAVELLA	1986	LES LLOSSES	1990	ST. PERE PESCADOR	1989
CAMÓS	1990	LLAMBILLES	1990	SIURANA D'EMPORDA	1989
CAMPDEVÀNOL	1997	LLANARS	1989	TORRENT	1989
CAMPSELLES	1989	LLERS	1989	TORTELLÀ	1987
CAMPRODON	1989	MASSANES	1990	URÚS	1989
CELRÀ	1985	MOLLET DE PERALADA	1989	VENTALLÓ	1989
CERVIÀ TER	1987	OSOR	1990	VIDRÀ	1989
CISTELLA	1989	PALAFRUGELL	1989	VILALLONGA DE TER	1989
EL FAR D'EMPORDÀ	1989	PALAU-SAVERDERA	1989	VILOPRIU	1989
EL PORT DE LA SELVA	1996	PALS	1989		
FONTANILLES	1989	PAU	1989	CASSÀ DE LA SELVA	2011
FORALLAC	2000	PERALADA	1989	HOSTALRIC	2006
GARRIGOLES	1989	PORTBOU	1989	VILAJUÏGA	2009
GER	1989	QUART	1987		
		QUERALBS	1989		

FONT: MINISTERI D'HISENDA

## Galeries: Comarques



Atropellament en un pas a nivell a Figueres



Acciones con más potencial en bolsa y mejores Fondos para invertir

## Comarques



### Un concurs de joves investigadors premia la recerca sobre una molècula del card marià feta a Girona

El Ministeri d'Educació reconeix la investigació de Guillem Vila Siles, feta quan estudiava al...



### Reobre la carretera a Alp després d'estar tallada 19 hores per un accident d'un camió

amb gas propà

Els Bombers hi han treballat fins a les cinc de la matinada



### Ryanair anuncia un nou vol de Vilobí a Irlanda per a la temporada d'estiu

Entre els mesos de juny i agost, hi haurà dos enllaços setmanals amb la ciutat de

Knock, informa...



### Setanta-tres gironins han cedit ADN per identificar víctimes de la Guerra Civil

Unes 370 persones de Girona busquen desapareguts durant el conflicte i el franquisme. El 2017...

Per entendre la qüestió, una actualització no significa, a priori, que l'IBI hagi de pujar o baixar. Per un costat, hi ha el que s'anomena «tipus de gravamen», que és de caràcter municipal i que cada any fixa l'Ajuntament en les ordenances fiscals. Així, si el consistori puja o baixa el gravamen repercuteix directament en el rebut de l'IBI, o també es pot congelar, com van fer molts durant la crisi.

Ara bé, encara que l'actualització cadastral no afecti el «tipus de gravamen», sí que té una incidència directa en la valoració d'un immoble, ja que aquesta és la base imposable sobre la qual s'aplica. És a dir, encara que l'ajuntament congeli el «tipus de gravamen», si amb l'actualització cadastral augmenta la valoració de l'immoble, el propietari haurà de pagar més. I això és el que pot passar amb 53 ajuntaments de la demarcació.

De fet, l'actualització suposa a vegades la revisió de valoracions que feia dècades que no s'efectuaven en un municipi, fins i tot des dels anys 80. Això vol dir que durant molt temps els immobles de molts municipis han estat valorats molt inferiorment i no actualitzat, pagant durant anys menys IBI.

Per saber els municipis que han de valorar a l'alça o a la baixa (i quina quantitat) depèn del temps que ha passat des de l'última revisió cadastral total (que s'anomena «ponència de valor general»). D'aquesta manera, els municipis que veuran incrementat la valoració dels immobles són els que van revisar a fons el cadastre abans del 2004 (i aquí hi ha 53 municipis gironins), amb un coeficient que per als anteriors al 1991 és d'1,08 i per als que van fer la revisió entre 2001 i 2003 de l'1,03.

Entre els municipis que han de revisar a a l'alça hi ha Celrà (no actualitza a fons des del 1985); Caldes de Malavella (des del 1986); Cadaqués (1986); Tortellà (1987); Quart (1987); Portbou Peralada, Portbou, Palafrugell, Llanars o Camprodon (del 1989 respectivament); Riudarenes o Llambilles (del 1990); o bé Begur (1995), el Port de la Selva (1996), Campdevànol (1997) o Forallac (2000), per citar alguns dels 53 municipis.

Per posar un exemple de l'impacte que pot tenir en aquests casos, un immoble que estava valorat el 1985 en 100.000 euros ara passarà a 108.000 euros, segons el cadastre actualitzat. Per tant, aquest nou import serà sobre el qual s'aplicarà el tipus de gravamen de l'IBI que fixi l'Ajuntament. Per tant, si el consistori congela el gravamen, l'IBI pujarà igualment; estarà doblement gravat si l'augmenta o, si el baixa, s'hauria de veure cada cas per conèixer si l'impost podria baixar.

Pel contrari, hi ha tres municipis gironins que van actualitzar el cadastre entre el 2005 i el 2012. En aquests casos el valor dels immobles s'ha de veure reduït amb un coeficient del 0,96 per als revisats entre 2005 i 2010 i del 0,91 per als de 2012. Aquí hi ha Cassà de la Selva (actualitzat el 2011), Vilajuïga (2009) i Hostalric (2006). Per posar aquí un exemple, si el 2012 l'immoble valia 100.000 euros, ara

estarà valorat en 91.000 euros. De nou, dependrà de què farà l'Ajuntament amb el seu «tipus de gravamen» per conèixer realment si la factura de l'IBI puja o baixa.

L'aprovació dels coeficients d'actualització a finals de l'any passat suposava una mesura amb repercussió immediata, ja que l'impost es merita l'1 de gener de cada any natural. El Govern va justificar en el decret la urgència precisament perquè meritava al cap de poc i davant l'absència dels **Pressupostos Generals** de l'Estat del 2018, que precisament són els que solen actualitzar aquests valors.

Compartir a Facebook

Compartir a Twitter

## Més informació

Montoro apujarà els salaris públics tot i que no hi hagi Pressupostos

S'acaba la finestreta per pagar els rebuts

Hisenda denuncia Shakira a la Fiscalia per frau fiscal

### Temes relacionats:

Hisenda

IBI

Impostos

Ministeri d'Hisenda

PATROCINADO

### GRAUS ONLINE UOC

Forma't en un sector emergent i amb demanda professional. Matrícula oberta!

### GAMA FORD TRANSIT

Gama Ford Transit desde 6.790€. Financiado con FCE Bank

### LA FIBRA POR MUCHO MENOS

¡Más por menos! Ahora Vodafone Fibra 50Mb + Fijo ilimitado ¡por solo 14,90€/mes!

## 1 comentari

Per comentar t'has d'[iniciar sessió](#) o [registrar-se](#).

Els comentaris estan subjectes a moderació prèvia i han de complir les [Normes de Participació](#)

Comentar



**#1 - TIPDETOT** el dia 22-01-2018 a les 12:23:02

0 (1 Votos) [f](#) [t](#)

Al final ser ocupa no es mal negocio viendo que los propietarios los machacan por todos los lados ,el agua en la fuente no paga basura ni canon ni nada, la luz punteada lo mismo menudo chollo .



### Queixes a Sant Joan de les Abadesses per les reliscades a dos carrers acabats d'urbanitzar

Un grup de veïns i comerciants han fet arribar una recollida de signatures a l'Ajuntament



### Cobertura mòbil per a gairebé tothom

Impuls al pla governamental per estendre la telefonia de banda ampla rural. El pla preveu...

Totes les notícies de Comarques

**Cuponísimo**



ABANS 49,95 € -47% 26,97 €

**Disfressa de Guerrera templera**

Més ofertes a [cuponismo.diaridegirona.cat](http://cuponismo.diaridegirona.cat)



**KYOCERA**  
A3  
**IMPRESORA FOTOCOPIADORA MULTIFUNCIONAL**

**TODO INCLUIDO** 0 €

**PAGUE SOLO POR LO QUE IMPRIMA** Infórmese

### L'últim

### El més llegit

1. Trànsit ferroviari aturat a Figueres a causa de l'atropellament d'una persona
2. Per què no s'ha de donar carn crua a la teva mascota?
3. Així treballa un gos policia
4. Renfe habilita un servei alternatiu d'autobusos entre Figueres i Portbou per un atropellament
5. Mascherano deixa el Barça després de 8 temporades, 18 títols i 334 partits
6. Torrent signa la proposta de Puigdemont com a candidat a president de la Generalitat
7. Barcelona-Baskonia i Madrid-Unicaja al sorteig de la Copa del Rei
8. Alerta: Perill d'ofegament en un sac de dormir infantil de Decathlon
9. VÍDEO | Un individu ofega i maltracta amb extrema violència un porc senglar
10. Quan és Setmana Santa 2018: dates i calendari