

# El govern ha evitat 2.500 nous habitatges al litoral

## Urbanisme respon a les acusacions d'inacció de la plataforma SOS Costa Brava

### Avisa que les revisions de projectes podrien comportar grans indemnitzacions

Es reconsiderarà la urbanització d'Aiguafreda, a Begur

Visiblement indignat, el secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra, que ahir va presidir la comissió territorial d'Urbanisme, va respondre a les acusacions d'inacció fetes per SOS Costa Brava, la plataforma ecologista que es va crear a l'agost per denunciar una revifada de projectes urbanístics al litoral gironí. Serra va assegurar que, en els darrers vuit anys, la intervenció del govern català ha reduït en 100 hectàrees el sòl destinat a nous creixements al litoral gironí, una superfície que equival a 2.500 habitatges. A tall d'exemple, Serra va fer referència als canvis que Urbanisme va demanar que s'introduïssin en el POUM de Pals i que van permetre passar dels 1.400 nous habitatges previstos a l'àrea de Rodors-Roca Blanca a 288. Un altre exemple de la intervenció d'Urbanisme són els tres informes desfavorables al pla per construir fins a 60 habitatges al sector de Can Vancells, a Begur. Per ara, s'ha aconseguit reduir aquest nombre fins als 22. "És evident que amb això no n'hi ha prou [...]. Però és obvi que no podem aturar-ho tot, i tampoc no es pot fer demagògia, perquè quan es parla de determinats àmbits de sòl urbà, cal tenir present que tenen uns drets, i modificar-los suposa indemnitzacions que hem de pagar entre tota la societat i no només els que gaudeixen de l'ocupació de l'espai", va exposar. En aquesta línia, per exemple, va esmentar el cas d'Aiguafreda de Begur, un paratge on SOS Costa Brava denuncia que es podrien construir fins a 260 habitatges i tres hotels. "Tant de bo es pugui reconsiderar aquest creixement", va manifestar ahir Serra, que hi va afegir que aquest cas és complex, perquè afecta uns terrenys classificats com a sòl urbà des de l'any 1976. I insta a explorar totes les possibilitats per evitar pagar indemnitzacions milionàries als propietaris dels terrenys. Segons va indicar ahir, Urbanisme aposta per "esprémer al màxim totes les fórmules per buscar alternatives" al desenvolupament d'alguns sectors de la Costa Brava on està planejat construir urbanitzacions.

Pel que fa a un altre dels projectes assenyalats pels ecologistes, el complex a Sa Guarda, a Cadaqués, que inclou un centenar d'habitatges i un hotel de luxe, Serra va indicar que la urbanització pot tirar endavant, però que s'ha treballat per minimitzar-ne l'impacte mediambiental i visual. Serra, que va qualificar d'"enganyoses" les afirmacions fetes pels responsables de SOS Costa Brava, va destacar les dificultats per gestionar un model urbanístic "desafortunat" que es va desenvolupar principalment entre els anys seixanta i setanta al litoral gironí. A més, va defensar que el govern ha estat i és proactiu a l'hora de posar en marxa instruments que permetin aprofundir en la protecció del litoral, com ara els plans directores urbanístics del sistema costaner i el futur pla director de revisió de sòl no sostenible, que es preveu aprovar el 2019.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 15-09-2018 Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1467472-el-govern-ha-evitat-2-500-nous-habitatges-al-litoral.html>