

La Sareb té més de cent pisos deshabitats a Olot

El govern local negocia amb el banc dolent per aconseguir lloguers socials

Ha fet de pont amb inversors locals per intentar recuperar-ne per al mercat una vuitantena més

La Sareb vol recuperar el que hi va invertir en plena bombolla

La Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària (Sareb), l'anomenat banc dolent creat per sanejar el sistema financer d'entitats afectades per la bombolla immobiliària, té 108 pisos a Olot i l'Ajuntament ha iniciat gestions amb representants d'aquesta societat perquè els faci entrar al mercat. La majoria d'aquests pisos estan agrupats en tres grans operacions immobiliàries i la resta són immobles repartits per diferents indrets de la ciutat. En concret, una vuitantena es reparteixen entre la promoció de l'antiga granja de la llet, al passeig de Sant Roc –havia de ser una promoció de pisos d'alt standing–, la que hi ha al carrer Hipòlit Lázaro, al barri de les Tries, i la del carrer dels Sastres, en ple nucli antic, de molts menys pisos. La majoria d'aquests pisos estan gairebé acabats, excepte els de la promoció de la granja. Es tracta, doncs, de corregir les problemàtiques derivades del temps que han passat sense acabar i de posar-los en funcionament.

L'alcalde, Josep Maria Corominas, ha mantingut converses amb representants del banc dolent per negociar l'entrada al mercat d'una quinzena de pisos, que no són de les tres promocions anteriors. Corominas s'ha manifestat optimista que aquests pisos es puguin ocupar i ha avançat que, segurament, ho farà possible un programa de lloguer social de la Sareb mateix. L'alcalde ha anunciat que, ara, tot queda pendent de la negociació que aquests representants desplaçats a Olot han de mantenir amb el Banc d'Espanya.

Josep Maria Corominas ha informat també d'una segona reunió en què l'Ajuntament ha fet només de mitjancer i que han mantingut un grup d'inversors amb els mateixos representants de la Sareb per a l'adquisició de la vuitantena de pisos de les tres grans promocions immobiliàries abans citades.

Participants en aquesta reunió no s'han manifestat gaire optimistes, perquè la Sareb en pretén recuperar el cost que van tenir quan l'entitat els va adquirir. Ho va fer en plena bombolla immobiliària i, per tant, amb uns preus molt inflats i que no responen als de l'actual mercat immobiliari. Fonts d'aquests inversors han remarcat que, com més s'avanci cap al final de vida de la Sareb –constituïda el 2012, ha de mantenir-se activa 15 anys– més possibilitats hi ha que les seves pretensions s'ajustin més al mercat actual.

Per la seva part i això no obstant, l'alcalde ha dit que confia que amb el procés lògic de contraofertes i ja sense la intermediació de l'administració local, es pugui avançar i que tots aquests pisos entrin al mercat immobiliari. Segons ell, Olot necessita pisos i, sobretot, necessita que les grans operacions immobiliàries que van quedar aturades pel boom de la construcció s'acabin i s'ocupin.

Tot, doncs, queda a mans de la societat que gestiona aquests pisos.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 08-02-2019, Pàgina 18

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1550327-la-sareb-te-mes-de-cent-pisos-deshabitats-a-olot.html>