

Diuen que a cala Morisca només hi guanya el promotor

Amics de Tossa i l'Agrupació de Parcel·listes afirmen que la societat no pagarà res de la urbanització

El consistori "fa cas omís" de la moratòria i "manté obert" l'expedient

L'associació Amics de Tossa, integrada a la plataforma SOS Costa Brava, i l'Agrupació de Parcel·listes de Cala Morisca troben que en "l'operació especulativa escandalosa" que permet l'Ajuntament només hi surt guanyant el promotor (Tossagur SL). En una nota de premsa conjunta, les entitats afirmen que la urbanització costa 3,1 milions i que la societat "no n'abonarà cap".

En la nota, de deu punts, assenyalen que els projectes de reparcel·lació i urbanització aprovats per l'alcaldeessa, Gisela Saladich, el novembre del 2018, autoritzen que "la promotora rebi una indemnització de la resta de propietaris del sector de més d'1,5 milions d'euros (1.534.390,54 euros)." A més, se li adjudiquen "45 parcel·les edificables sense incórrer en cap cost urbanitzador", afirmen.

Segons les entitats, la promotora ha adquirit recentment els boscos de la Morisca, "uns terrenys de 27,38 ha que signifiquen prop del 85% de tot l'àmbit en un procés d'execució judicial i a un preu mínim". En canvi, la resta dels propietaris dels terrenys ja edificats "han de pagar tots els costos d'urbanització i quotes urbanístiques, en molts casos superiors a 80.000 euros". En declaracions a aquest diari, Saladich havia negat dilluns que l'Ajuntament tingués cap tracte de favor a Tossagur.

El contenciós del 2017L'estiu del 2017, els opositors van impugnar al jutjat el planejament de cala Morisca, l'acte de constitució de la junta de compensació, el pla parcial i el POUM perquè consideren que el pla general classifica "il·legalment com a sòl urbanitzable uns boscos amb grans valors naturals i que tenen pendents superiors al 20%", exposen. La presidenta de l'Agrupació de Parcel·listes, Lúcia Guilera, afirma que el contenciós al jutjat contenciós administratiu número 2 segueix el seu curs.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 21-03-2019, Pàgina 29

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/11-mediambient/1574148-diuen-que-a-cala-morisca-nomes-hi-guanya-el-promotor.html>