

Olot mira d'impulsar el lloguer de pisos buits

L'Ajuntament dona subvencions per a la rehabilitació d'aquests habitatges

Els propietaris de pisos desocupats a Olot que decideixin posar-los al mercat del lloguer a través de la borsa d'habitatge tindran una subvenció de fins a 6.000 euros per cobrir les despeses que hagin de fer per reformar o rehabilitar l'habitatge. Hi ha temps fins al 28 de setembre per apuntar-s'hi.

A Olot, com en molts municipis del país, el dèficit de pisos de lloguer és un problema important. Segons dades oficials facilitades l'any passat, a la ciutat hi ha més d'un centenar de pisos buits, però aquesta xifra seria inferior a la realitat, segons la versió de l'oposició. En qualsevol cas, el consistori ha anat impulsant mesures per ampliar el nombre d'habitatges del mercat de lloguer, com ara obrir expedients d'expropiació als propietaris de pisos buits de llarga durada. D'altra banda, es procura que hi hagi pisos de lloguer a preus ben assequibles (lloguer social) a través de convenis amb la Generalitat. En aquest sentit, està prevista la construcció d'un bloc de dotze pisos de protecció oficial al carrer Sant Cristòfor.

Les condicions

Per poder-se acollir a la subvenció esmentada, el propietari ha de comprometre's a tenir-lo en lloguer un mínim de cinc anys. Les obres que poden ser motiu de l'ajuda econòmica s'han de fer en els dotze mesos anteriors a la signatura del primer contracte de lloguer i han de consistir en treballs per adequar l'espai perquè sigui habitable; instal·lar els serveis (aigua, gas, calefacció, electricitat) que permetin ajustar el pis a les normatives d'habitabilitat; fer millores en l'aïllament tèrmic o acústic en els tancaments, o un repàs dels elements deteriorats de l'habitatge.

Façanes

D'altra banda, el consistori ha obert una convocatòria de subvencions per al condicionament de façanes en mal estat, sigui per reconstruir elements desapareguts o per netejar-les o retirar elements com ara antenes. Han de ser d'immobles construïts abans del 1960 i l'import que es pot concedir és de 3.000 euros com a màxim, tot i que es pot incrementar un 25% si és un edifici catalogat. Per a aquesta ajuda, el termini per presentar les sol·licituds s'acabarà el 31 d'octubre.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 10-07-2019, Pàgina 26

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1633523-olot-mira-d-impulsar-el-lloguer-de-pisos-buits.html>