

Tossa té quasi 7.500 places d'habitatges d'ús turístic

La capacitat dels HUT s'acosta a la dels hotels i ja supera la dels càmpings

L'Ajuntament admet les dificultats per combatre l'intrusisme en aquest segment

Els hotelers diuen que tenen més traves per transformar-se

L'alta constant d'habitatges d'ús turístic (HUT) a Tossa de Mar ha fet que el nombre de places d'aquests establiments (7.450) gairebé iguali el dels hotels (8.203). L'Ajuntament va aprovar al juliol una moratòria de mig any per frenar els HUT i el president de l'Associació Professional d'Empresaris d'Hostaleria (APEH), Francesc Zucchitello, alerta que aquests establiments no afavoreixen el poble.

La distància entre places hoteleres i HUT s'ha anat reduint. El 2018 la capacitat dels hotels era de 7.857 places i la dels habitatges turístics, de 6.345, repartides en 1.053 establiments. La capacitat dels habitatges d'ús turístic (7.450 places) ja supera la dels càmpings (6.222).

Segons dades facilitades per l'Oficina de Turisme, a Tossa no hi ha cap hotel de cinc estrelles, però en canvi hi ha un hotel apartament de tres estrelles, dos de dues i cinc càmpings de primera categoria. D'aquests últims establiments, n'hi ha hagut un de tancat perquè prepara una reforma.

Igual que a Lloret de Mar, que ja ha aprovat un pla especial i una ordenança específica, l'Ajuntament treballa per modificar el pla aprovat per l'anterior equip de govern el 2016 i pretén fer una reglamentació pròpia. Segons l'alcaldessa, Imma Colom (JxCat), "hem d'intentar regular al màxim possible allò que més ens preocupa, que és l'intrusisme. En aquest sector, la normativa ve donada per la Generalitat i la gestió és complicada perquè falten recursos". Colom al·ludeix al nombre de baixes a la Policia Local per exemplificar aquestes dificultats.

A Tossa, l'equip de govern, de JxCat, Endavant i ERC, està en contacte permanent amb l'Associació Turística d'Apartaments (ATA), a l'hora de fer una ordenança pròpia. "L'HUT és un producte que ha d'existir i hi ha clientela per a HUT, sempre que vagi en la línia del model de turisme sostenible pel qual volem vetllar".

Però el sector empresarial aixeca les orelles. Zucchitello demana un major control d'aquest segment, que ha crescut un 142% en cinc anys. "S'ha de vigilar molt", afirma. El setembre del 2014 hi havia 494 habitatges turístics i ara n'hi ha més de 1.200. "El primer que s'ha de fer és saber per què hi ha hagut aquest creixement exponencial. Quanta demanda hi ha en stand-by? Quantes s'activaran i què podrien representar en unitats d'allotjament", assenyala l'hotelier.

Concentrats en blocs

L'APEH és partidària, entre altres mesures, de concentrar els HUT en blocs de pisos "per evitar problemes de convivència generats en altres municipis". És una de les al·legacions que ja van presentar el 2016 abans que s'aprovés el pla especial vigent. Zucchitello explica que no els en van acceptar cap.

En les al·legacions presentades fa més de tres anys, l'APEH també demanava que hi hagués un nombre màxim

d'habitatges d'ús turístic per zona i que els propietaris que fessin l'activitat haguessin de fer front "proporcionalment als arbitris municipals, així com les escombraries, el cànon i el terme fix d'aigua i la recollida selectiva".

Segons el president dels empresaris, l'Ajuntament ha fet poc per pal·liar els efectes d'un procés que consisteix en el fet que alguns propietaris d'una segona residència a Tossa la converteixen en un HUT en veure que no poden pagar el préstec. "Els dona un rendiment superior", explica Zucchitello, que hi veu una falta de sensibilitat cap al sector hotel·ler.

L'empresari lamenta que els hotels han tingut més traves per adaptar-se o reciclar-se. "Amb el pas dels anys i amb l'increment de demanda dels allotjaments, els apartaments s'han convertit en HUT, els càmpings en hotels tombats, però els hotels no han aconseguit cap transformació ni cap possibilitat de transformació prevista en el marc normatiu. Al contrari, tot són limitacions i prohibicions. I no hi estem d'acord. Tots podem cohabitar, però amb les mateixes regles d'or."

A les comarques gironines hi ha 35.950 habitatges d'ús turístic, segons dades del 31 de juliol. Roses (3.993), Lloret de Mar (3.288) i l'Escala (2.857) lideren el rànquing.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 08-10-2019, Pàgina 18

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1676900-tossa-te-quasi-7-500-places-d-habitatges-d-us-turistic.html>