


[Local](#)
[Més Notícies](#)
[Esports](#)
[Economia](#)
[Opinió](#)
[Oci](#)
[Vida i](#)
[Diari de Girona » Comarques](#)

Constructors d'un edifici es denuncien per defectes d'obra en la construcció

Un dels propietaris fa 15 mesos que espera que li arreglin el terra del pis que s'ha aixecat

Carles Torramadé | 13.03.2011 | 01:00

La nit del 20 de desembre del 2009, el terra del menjador del pis d'en Sergi Gómez, a la Bisbal d'Empordà, va començar a petar i es va aixecar. I 15 mesos després, segueix així, malgrat que tothom que va intervenir en la construcció dels pisos reconeix que és per un defecte d'obra que, en principi, seria perquè no hi ha juntes de dilatació. D'altres pisos d'aquesta promoció, els números 5 i 7 de l'avinguda Josep Terradellas, també han patit el mateix problema, si bé el constructor ho ha anat arreglant. No així en el pis d'en Sergi, que va instal·lar parquet: "Al principi em deien que no hi havia cap problema perquè m'ho arreglessin, però m'han anat donant llargues, i fins ara". El cas és que la promotora ha portat als jutjats tant l'arquitecte -que també és el promotor- com



Els pares d'en Sergi mostren el punt on s'ha tret el parquet i es veu com s'aixeca el terra. **marc martí**

l'arquitecte tècnic perquè es determini de qui és culpa i, per tant, l'asseguradora de qui ha de pagar. Es preveu una resolució per aquesta primavera però el propietari del pis ja ha posat el cas en mans de l'advocat Benet Salellas perquè es resolgui tot i li arreglin el terra.

La promoció fou construïda per Urbanitzadora Montseny (que té d'altres promocions en venda a la Bisbal) com a habitatges de protecció oficial. En Sergi va comprar el pis de 55,29 metres quadrats fa tres anys per uns 120.000 euros i des del desembre del 2009 té el terra malmès. Segons creuen ell i el seu pare, que és paleta, es deu al fet que no van fer junta de dilatació, com també va passar a d'altres pisos del bloc. Però al seu no hi ha hagut manera que els responsables de l'obra li arreglessin el terra. Actualment, tot el parquet està bufat perquè les lloses del terra estan aixecades.

Cansat que no li arreglessin res, en Sergi va denunciar el cas al Departament d'Habitatge, que l'octubre de l'any passat va obrir un expedient sancionador contra el promotor (i arquitecte), l'aparellador i el constructor perquè no arreglaven el terra i, aquest febrer, els han aplicat una multa de 3.000 euros conjunta. En aquest sentit, l'aparellador manifesta que el cas es troba al jutjat per la denúncia del promotor i que els defectes afecten tota la promoció. Per la seva part, l'arquitecte i promotor al·lega a Habitatge que els defectes són de l'execució de l'obra i que, per tant, això no és de la seva responsabilitat. I mentre uns culpen els altres, en Sergi veu impotent com corren els mesos i el terra segueix aixecat.

[Compartir a Facebook](#)

[Compartir a Twitter](#)