

L'Incasòl farà una seixantena de pisos de lloguer a Blanes

L'empresa pública construirà habitatges a un preu assequible per a persones en situació de vulnerabilitat

L'Ajuntament ha proposat terrenys del pla parcial Costa Brava com a emplaçament

L'Institut Català del Sòl (Incasòl) construirà una promoció d'una seixantena de pisos de lloguer per a persones en situació de vulnerabilitat. Així ho han fet saber els seus responsables de projectes a l'equip de govern de Blanes (ERC i En Comú Podem). Demà passat, responsables de l'empresa pública visitaran Blanes i estudiaran els emplaçaments que els ofereix l'Ajuntament.

La regidora d'Urbanisme de Blanes, Rosa Aladern (En Comú Podem), assenyala que l'Incasòl ha descartat les dues accions incloses en un conveni amb l'anterior equip de govern: els habitatges de protecció social al barri de Valldolig i els pisos per a joves a Can Borell. "Diuen que ja no fan habitatges de protecció social. Ara, el que fan és habitatges de lloguer assequible."

L'Incasòl i l'Ajuntament treballen, ara, per veure on es podrien construir aquests pisos de lloguer, que serien al centre del poble. "És un lloguer per a aquelles persones que passen un moment a la vida en què necessiten ajuda. És per un període d'un o dos anys [...] Solen ser pisos d'uns 60 metres quadrats i de dues habitacions dobles", detalla Aladern.

Una de les localitzacions proposades pel consistori són terrenys del pla parcial Costa Brava, on hi ha a prop l'escola Sa Forcanera i l'empresa Peixos Ros i s'està construint un supermercat Consum –a mitjà termini, s'hi instal·larà el Decathlon, també. "Volen que els pisos de lloguer assequible no siguin acotats a cap segment i puguin ser per a gent de totes les edats."

Els pisos de Valldolig i de Can Borell s'havien d'executar en el marc del pla d'habitatge (2012-2017), però no ha reeixit, igual que les gestions perquè els habitatges per a mestres de l'antiga escola Carl Faust es destinin a casos d'urgència, tot i que es va aprovar una moció al ple el febrer del 2016.

Habitatge col·laboratiu D'altra banda, l'Ajuntament ha fet saber a l'Incasòl l'interès perquè el municipi tingui un edifici d'habitatge col·laboratiu (cohousing en anglès), un tipus d'edificació a un preu assequible que va a càrrec dels residents que, a canvi, comparteixen serveis i hi poden estar molts anys. L'Incasòl, explica Aladern, disposa de finançament a cost zero per a aquest tipus d'habitatges, i l'Ajuntament està disposat a cedir terrenys si sorgeixen iniciatives.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 14-10-2019, Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1680063-l-incasol-fara-una-seixantena-de-pisos-de-lloguer-a-blanes.html>