

Quatre municipis gironins, en un pla pilot per repoblar-se

Ribes de Freser, Planoles, Vilademuls i Palau de Santa Eulàlia han estat seleccionats per Territori per rebre ajuts per rehabilitar edificis desocupats perquè persones i famílies s'hi instal·lin com a primera residència

Quatre municipis gironins: Ribes de Freser, Planoles, Vilademuls i Palau de Santa Eulàlia han estat escollits per participar en una prova pilot de la Generalitat, per incentivar la rehabilitació d'habitatges buits, perquè s'hi instal·lin persones i famílies com a primera residència. El programa de mobilització d'habitatge en el món rural, impulsat pel Departament de Territori i Sostenibilitat, beneficiarà un total de vint municipis catalans –entre els quals els quatre gironins– i disposa d'un pressupost de 2 milions d'euros. A aquesta primera prova pilot li seguirà una segona fase, a la qual es podran acollir la resta de municipis possibles beneficiaris dels ajuts. De la demarcació gironina, també s'hi havia presentat Vallfogona del Ripollès.

Segons explica el Departament de Territori, aquest programa és una proposta per viure i treballar als municipis petits, molts dels quals presenten un context d'estancament però on, alhora, s'ha detectat un incipient moviment de nous residents. Aquests possibles nous veïns veuen limitades les seves possibilitats per l'existència d'habitatges buits que no estan en el mercat per falta de conservació. Alhora, els petits municipis tenen dificultats per afrontar intervencions de millora i conservació en les seves trames urbanes, fet que limita l'atractiu per a possibles nous residents.

Mitjançant el nou programa, es vol contribuir a evitar la pèrdua de població i a incentivar la realització de projectes i actuacions estratègiques, sectorials i singulars innovadores que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge.

Satisfacció als poblesLa incorporació en el programa va ser valorada ahir molt positivament per tots els municipis seleccionats que ara rebran una subvenció directa per tirar endavant els projectes que havien presentat al pla. En molts d'ells, la falta d'habitatge, juntament amb la presència d'immobles pendents de rehabilitar, són una característica. A Ribes de Freser i Planoles, en els últims anys hi havia hagut una tendència a perdre població, però durant l'any passat això va canviar, amb un increment d'interès per viure-hi. L'alcalde de Ribes de Freser, Mònica Santjaume, explicava com amb la inversió que rebran es pretén rehabilitar edificis i embellir dos nuclis del municipi. "Això suposarà que qui vulgui accedir a un habitatge a Ribes ho pugui fer", deia Santjaume. També l'alcalde de Planoles, David Verge, explicava que es podrà rehabilitar dos habitatges en aquest municipi de 330 veïns que en els darrers mesos ha rebut nombroses peticions de persones interessades a anar-hi a viure. "Aquest és un molt bon programa, entre això i la fibra òptica, podrà anar venint gent als micropobles", deia, i destacava també que Planoles, amb escola rural, estació de tren, serveis i botigues, tenia en l'habitatge un problema. També l'alcalde de Vilademuls, Àlex Terés, es mostrava molt content perquè es podrà tirar endavant un projecte a l'edifici de Cal Mestre, a Sant Esteve de Guialbes, que inclourà dos pisos per a joves i, a la planta baixa, una sala de màquines i un espai de cotreball (coworking) per fer teletreball i sala de reunions. Amb el projecte podran garantir, per exemple, que els joves no hagin de marxar. O l'alcalde de Palau de Santa Eulàlia, Xavier Camps, que explicava com el programa suposarà la rehabilitació d'un mas on, a més de l'habitatge, s'hi instal·larà un obrador de pa, que esdevindrà l'únic del municipi.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 06-05-2021, Pàgina 18

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1964985-quatre-municipis-gironins-en-un-pla-pilot-per-repoblar-se.html>