

El pla especial del PEIN de Begur que mai ha estat vigent

La tramitació, aprovada inicialment el 2010 pel govern, no es va finalitzar i ha caducat

La Generalitat no preveu repescar-la i, per al consistori, això complica delimitar-hi obres



La promoció de 52 xalets del complex Jardins de Sa Riera Living, en la recta final, a prop de la platja beguena MIQUEL RIERA.

La tramitació del pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de les muntanyes de Begur, aprovada inicialment el 2010, està inacabada des d'aleshores. “No és vigent”, confirmen des del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat, i tot i la consideració de l'àmbit com a espai sota el paraigua de protecció dels espais d'interès natural (PEIN) i la Xarxa Natura 2000, fonts del govern admeten que “no hi ha previsió en aquests moments de fer un nou pla”, perquè “no tindria sentit continuar una tramitació aturada durant 12 anys” i “les prioritats han canviat”.

No és l'únic dels PEIN gironins sense protecció detallada. Només en disposen el Parc Natural del Cap de Creus, Castell-Cap-Roig, l'estany de Sils, riera de Santa Coloma i turons de Maçanet, i el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, el volcà de la Crosa, i l'Alta Garrotxa. En el cas de les muntanyes de Begur, amb 615 hectàrees de zones PEIN, el pla especial havia de regular una superfície addicional de 89 hectàrees limítrofes.

Inseguretat jurídica L'alcalde de beguena, Maite Selva, lamenta que la falta de la figura de protecció “afavoreix la inseguretat jurídica” a l'hora de tramitar projectes i llicències urbanístiques. Des de la Generalitat, sostenen que, encara que falti el pla especial, les hectàrees PEIN i de la Xarxa Natura 2000 són “un espai natural protegit i s'hi aplica el règim de protecció i regulador d'aquestes dues figures, tot i que, com que no té delimitació definitiva, algunes vegades caldrà un informe tècnic per saber si algun àmbit està dins o fora de l'espai”.

I és aquí on el secretari municipal de Begur, Jordi Barcons, coincideix que la delimitació a escala 1:50.000 del PEIN ofereix poca precisió i detall. I aleshores es troben enmig de la disputa entre propietaris i promotors, que volen edificar, i l'oposició de veïns i l'associació SOS Costa Brava, que han judicialitzat diversos projectes. Lluny del PEIN l'alcalde explica que, en l'estudi dels projectes, “els tècnics municipals miren d'allunyar tant com sigui possible les edificacions en sòl urbanitzable dels espais protegits”. En aquest sentit, el pla director (PDU) de sòls no sostenibles aprovat per la Generalitat l'any passat ja ha servit com a sedàs supramunicipal per descartar l'edificabilitat en alguns sectors, però n'hi ha d'altres que encara cuegen, com ara els polèmics Jardins de Sa Riera Living –el mastodòntic complex de 52 xalets a la imatge–, la Pedrera de s'Antiga i el darrer sector de Montcal –vegeu peça adjunta.

Els tres projectes s'arrossegueu des d'abans de l'aprovació del PDU i, per tant, van esquivar l'anàlisi restrictiva d'Urbanisme de la Generalitat, situació que ha fet possible que les obres avancin, però que no ha impedit que SOS Costa Brava les hagi impugnat al jutjat contenciós administratiu.

El moviment conservacionista esgrimeix, PEIN a banda, factors com ara l'afectació sobre espais forestals i la construcció amb pendents superiors al 20%, que l'advocat de l'entitat, Eduard de Ribot, defensa que ja eren

vigents en la legislació urbanística de la Generalitat. De Ribot també critica que el pla especial acabés “desat al calaix”: “És lamentable que no hagin incrementat el règim de protecció ni la definició de connectors ni possibles ampliacions, però l'EIN Muntanyes de Begur existeix i és plenament vigent des del decret del 1992”, rebla.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 18-04-2022, Pàgina 18

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2127099-el-pla-especial-del-pein-de-begur-que-mai-ha-estat-vigent.html>