

**SOCIETAT CALDES DE MALAVELLA -  
1 agost 2023 12.25 h**

# El govern català tomba el tercer camp de golf a Caldes



*Un dels camps de golf de Caldes de Malavella **CEDIDA**.*

## **S.G** - CALDES DE MALAVELLA

El govern català ha tombat el projecte per construir un tercer camp de golf a Caldes de Malavella, segona informa l'ACN.

Aquest matí, la Generalitat ha comunicat als representants del complex Camiral Golf & Wellness i de la Federació Espanyola de Golf que no avalarà el seu pla urbanístic. El projecte proposava ampliar les instal·lacions en 150

hectàrees i, a més del camp de divuit forats, aixecar-hi un hotel i apartaments. Davant d'això, els promotors de la Ryder han donat les converses per acabades. L'executiu sosté que el país ja té prou camps i veu la competició com una "excusa" per al projecte urbanístic.

El projecte que Camiral Golf & Wellness va presentar davant la Generalitat aquest mes de juny modificava una proposta anterior, que també va rebre la negativa del govern català. Aquella primera, a més del camp de golf, incloïa construir 185 xalets de luxe més dins el complex i era "completament inviable". Arran d'això, Camiral va modificar aquell pla urbanístic i el va concretar en un nou projecte. Aquest incloïa ampliar les instal·lacions actuals en unes 150 hectàrees.

Els impulsors de la Ryder Cup 2031 mantenien fer el tercer camp de golf de divuit forats però substituïen els xalets per allotjaments turístics de 12.000 metres quadrats de sostre. A més, també preveïen aixecar una casa club i posar instal·lacions efímeres dins l'àmbit que abraçava el pla.

Després d'avaluar aquest nou projecte, la Generalitat ha tornat a denegar-lo. L'executiu s'empara amb un informe tècnic que ha emès la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, que assegura que el tercer camp de golf, l'hotel i els apartaments xoquen de ple amb els planejaments vigents i la preservació del paisatge. D'entrada, el document recull que el projecte afecta sòls de Protecció Territorial de Valor Agrari i Paisatgístic. A més, subratllen que el pla presentat per Camiral és incompatible amb els "principis de desenvolupament urbanístic sostenible",

perquè no compleix cap dels tres eixos bàsics sobre els quals gira el concepte de sostenibilitat: l'ambiental, l'econòmic i el social.

Finalment, l'informe subratlla que el projecte "és contrari als preceptes" tant del POUM de Caldes com del Pla territorial parcial de les comarques gironines, "que defensen que els sòls afectats per la proposta han de ser majoritàriament sòls no urbanitzats". A tots aquests motius, a més, també s'hi afegeix la situació de manca de pluges que pateix el país.

### **Les converses, per acabades**

La Generalitat i els impulsors de la Ryder Cup 2031 s'han reunit aquest matí, i durant la trobada l'executiu els ha comunicat la decisió de tombar el pla urbanístic. Per part del govern català, a la reunió hi han assistit la consellera de la Presidència, Laura Vilagrà i càrrecs d'Urbanisme; a l'altra banda de la taula, s'han assegut representants de Camiral Golf & Wellness i de la Federació Espanyola de Golf.

El govern català recorda que Catalunya és "un país esportiu". Recorda que l'any passat, sense anar més lluny, s'hi van celebrar 130 proves internacionals i que el 2024 Catalunya acollirà la Copa Amèrica, "una de les competicions més importants del món". "Apostem per models d'esdeveniments esportius que tinguin un impacte positiu i que deixin un llegat que perduri en el temps", afirmen fonts de l'ACN.