

# Mas Pere, a un pas de canviar la seva 'pell'



Un dels carrers de Mas Pere, en procés d'urbanització, aquest cap de setmana LLUÍS ROMERO.

La urbanització de Mas Pere de Calonge i Sant Antoni, un dinosaure urbanístic heretat dels anys seixanta del segle passat, avança al ritme previst i ja encara la recta final. Es tracta d'un dels més grans projectes que tenia pendents Calonge i Sant Antoni, i que suposa la reforma global de la urbanització per poder ser recepcionada per l'Ajuntament. Mas Pere és una de les urbanitzacions més grans del municipi, amb 600 parcel·les, i el projecte que s'hi executa té un cos de 8.753.494 euros. Ara, aquestes obres encaren la recta final i, després de dos anys de treballs, es preveu que finalitzin el juny de l'any vinent. Una actuació que, i per fer-se una idea del seu impacte econòmic, ha comportat

un cost mitjà per cada propietari i finca que volta els 15.000 euros –sobre un cost calculat sobre una parcel·la d'uns 700 m<sup>2</sup>. Aquest import els propietaris el fan efectiu en un total de sis quotes repartides cada sis mesos durant el temps d'execució de l'obra.

## Un gran tema pendent

L'alcalde de Calonge i Sant Antoni, Jordi Soler, explica que "aquest era un projecte molt ambiciós i necessari, que ara encara la recta final i que permetrà que els veïns i veïnes disposin d'uns serveis de qualitat adaptats a les necessitats actuals". A més, indica: "Han estat molts anys de feina i d'entrebancs, però finalment hem aconseguit arribar a bon port." I hi afegeix: "El procés per arribar fins aquí no ha estat fàcil, la urbanització Mas Pere tenia una especial complicació pel que feia a la tramitació urbanística i al seu estat, derivat d'un desenvolupament i creixement deficients des del seu origen als anys seixanta." L'execució d'aquest projecte està posant al dia la urbanització Mas Pere, una de les més grans de Calonge i Sant Antoni, i engloba la creació d'una xarxa de clavegueram separativa, que permetrà l'eliminació de les fosses sèptiques; la instal·lació de les xarxes de servei d'aigua potable, electricitat i telecomunicacions, que seran soterrades; l'enllumenat públic, i l'asfaltatge i la construcció de voreres, així com l'adequació de les zones verdes, entre d'altres. Un treball difícil que ha representat treballar per posar al dia els serveis per a més de mig miler de parcel·les, amb uns vials profundament deteriorats i sense serveis.

## Inversió milionària

El contracte de les obres d'urbanització de Mas Pere tenia un preu de sortida de 10.982.264 euros i finalment es va adjudicar per 8.753.494, fet que va suposar una rebaixa del 20,29%. Aquesta reducció del preu s'ha repercutit directament en una reducció de l'import de les quotes que han de pagar els propietaris per finançar aquest projecte, i s'afegeix a la reducció d'un 5% del cost de l'obra per l'actualització que va portar a terme l'Ajuntament. Les obres d'urbanització les porta a terme Aglomerats Girona, empresa guanyadora de la licitació.

El cost de les obres és finançat majoritàriament per les quotes de les aportacions dels propietaris. Una altra part es finança amb els 358.506 euros aportats per l'Entitat Urbanística de Conservació de Mas Pere, que en el moment de la seva dissolució va traspasar el seu saldo disponible a l'Ajuntament amb l'objectiu de destinar-lo a les obres.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 27-11-2023, Pàgina 5

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2359538-mas-pere-a-un-pas-de-canviar-la-seva-pell.html>