

# Vuit sentències contra sectors del PDU de la Costa Brava, i quatre més que n'avalen desclassificacions



El director d'Urbanisme, Agustí Serra, i la subdirectora Rosa Vilella GENCAT.

El Departament de Territori va confirmar ahir que acumulen vuit sentències que anul·len la inclusió de sis sectors urbanístics dins del pla director urbanístic (PDU) de sòls no sostenibles a la Costa Brava. N'hi ha només un a l'Alt Empordà (el PA 23 Port de la Vall 1, al Port de la Selva, amb 4,16 hectàrees i 13 habitatges). I la major part fins ara es concentren al Baix Empordà, amb les sentències –no fermes– que retornen la condició de sòls urbans consolidats als polígons d'actuació de Rec de Fornells 1 (3,69 hectàrees i 14 habitatges), es Castellet de Baix 1 (5,33 hectàrees i 14 habitatges més) i, el cas més destacada, les 56,41 hectàrees en 180 parcel·les i hotels a Aiguafreda, totes a Begur. A banda, també hi ha el SUP 4, ampliació de Mas Tomasi, a Pals, amb 3,39 ha i 14 habitatges previstos per l'encara vigent planejament general del 1986.

Tanca la llista provisional l'exclusió del sector SUND 1 Monturiol de Lloret, amb 3,74 hectàrees més de sòl urbanitzable no desenvolupat. En espera encara que el Tribunal Superior de Justícia (TSJC), a través de la sala contenciosa administrativa, dirimeixi desenes de recursos presentats el 2021; en les darreres setmanes hi ha hagut un degoteig lent però persistent de sentències.

Quatre de desestimatsEl saldo per al departament, davant els vuit recursos contraris, és de quatre resolucions de la sala que desestimen els arguments dels privats i mantenen els canvis de qualificació o reduccions, tal com havia dictaminat la Generalitat. Es tracta del PPU 7, dinamització econòmica de Lloret, amb 6,11 hectàrees de sòl urbanitzable delimitat reduïdes, a la Selva. I de dos sectors de Cadaqués –Pins del Rector i sa Guarda– que ja estaven afectats per planejaments superiors previs, com ara el PDUSC del 2005 o el PTPCG del 2010, respectivament, que els magistrats no han entrat a valorar dins de recursos presentats contra el més recent PDU del 2021.

Finalment, al Baix Empordà, el TSJC també ha donat llum verd, segons Territori, a la reducció al sector del Bosc Major-es Valls de Begur, de 6,36 a 3,82 hectàrees. De fet, el consistori ja té en marxa la tramitació per reordenar la zona amb la reducció dins del planejament encara vigent del 2003. Sòls urbans consolidatsDiverses fonts, tant jurídiques com afectades, dedueixen que el TSJC està retornant drets a àmbits de sòl urbà consolidat que havien quedat extingits pel pla d'urbanisme. Els magistrats no entren tant a valorar els reduïts –s'hi mantenen drets però subjectes a negociació i la correcció d'impacte– com els que penjaven d'altres figures de planejament prèvies, un entramat complex en què es barregen planejaments municipals previs a la llei d'urbanisme del 2002 amb els posteriors, amb algun POUM en redacció –com ara el de Pals– quan es va dictar la moratòria del PDU, i d'altres, com el de Begur, que es volien començar a refer segons la nova normativa, i on ara el consistori és partidari de deixar la revisió congelada fins que s'aclareixin els recursos al Suprem i les sentències actuals –i les pendents– siguin fermes.

Des del govern, tampoc són partidaris d'entrar a valorar el conjunt de procediments, pendents o bé encara de sentència o susceptibles de recurs. L'única confirmació és que aviat es presentarà "el primer recurs de cassació

contra la primera sentència dictada (relatiu al PA-23 Port de la Vall 1 del Port de la Selva)", i "hi ha intenció d'interposar-ne contra totes les altres sentències estimatòries" dels arguments dels afectats.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 13-03-2024, Pàgina 8

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2396319-vuit-sentencies-contra-sectors-del-pdu-de-la-costa-brava-i-quatre-mes-que-n-avalen-desclassificacions.html>