

# Inicien les obres del primer bloc d'habitatge cooperatiu de la demarcació



L'alcalde de Palamós amb regidores de l'ajuntament i tècnics i arquitectes del projecte de Sostre Cívic. ACN.

La cooperativa Sostre Cívic, en col·laboració amb l'Ajuntament de Palamós, ha començat les obres del primer bloc d'habitatge cooperatiu destinat a col·lectius vulnerables de les comarques gironines, segons informa l'Acn. L'edifici, que s'ha batejat amb el nom de 'Terra de Mar', s'aixecarà en un solar públic de 1.000 metres quadrats de l'avinguda Catalunya (que ha cedit l'Ajuntament). Tindrà sis plantes i 34 habitatges, a més de les places de pàrquing corresponents. Els pisos seran d'entre 39 i 67 metres quadrats, d'una a tres habitacions (modificables segons les necessitats del grup impulsor). A més, disposarà d'espais col·lectius pensats per viure en comunitat.

El bloc es construirà tenint en compte els estàndards més elevats d'eficiència energètica i sostenibilitat. De fet, tindrà una certificació energètica A i serà el primer edifici d'aquest model que obtindrà la certificació VERDE de construcció sostenible (que atorga el Green Building Council Espanya). Es preveu que les obres s'enllesteixin a finals del 2025, perquè els primers socis i sòcies hi entrin a viure a principis de l'any següent.

L'obra té un pressupost de 5 milions d'euros, que sobretot es finançaran a partir de l'ICO (el banc públic del Ministeri d'Afers Econòmics). L'edifici també rebrà una subvenció de la Generalitat de Catalunya. Arran de la col·laboració amb l'Ajuntament de Palamós, un 25% dels habitatges de la promoció es reservaran per a joves, gent gran i famílies monoparentals (tant del municipi com del Baix Empordà).

Entre 490 i 780 euros Els contractes de cessió d'ús seran de per vida i les quotes mensuals -homologables al lloguer- seran d'entre 490 i 780 euros, segons la mida dels pisos. Per entrar-hi a viure caldrà fer una aportació de capital d'entre 12.000 i 19.000 euros (que serà retornable si es vol abandonar l'habitatge).

Segons subratlla l'Ajuntament de Palamós, "el nou projecte, com tots els que gestiona Sostre Cívic, té una gran vessant comunitària". Per això, el consistori subratlla que "és important que les persones interessades a viure-hi s'incorporin ja al grup impulsor".

La campanya d'inscripcions està oberta fins al 12 de maig. Per formar part del bloc cal fer-se soci de la cooperativa, complir els criteris de protecció oficial de Palamós i poder pagar les primeres aportacions de capital del projecte. Mentre duri la campanya d'inscripcions, tant ajuntament com Sostre Cívic informaran la ciutadania de les característiques del projecte a través de material divulgatiu i diferents sessions informatives. La cooperativa ha habilitat un formulari per a totes les persones interessades a la web [terrademar.sostrecivic.cat](http://terrademar.sostrecivic.cat) [<http://terrademar.sostrecivic.cat>].

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2398221-inicien-les-obres-del-primer-bloc-d-habitatge-cooperatiu-de>

-la-demarcacio.html