

ERC lamenta el poc interès del govern per l'habitatge públic



El solar, a tocar la Ciutadella, on es plantejava la promoció J.T.

L'equip de govern de Roses, del PSC, Junts i Gent del Poble, "no aposta per les polítiques d'habitatge", segons denuncia el principal grup a l'oposició, SOM-ERC Roses. El seu portaveu, Joan Plana, que l'anterior mandat va ser alcalde, explica que va impulsar un pla local de l'habitatge i va crear també una oficina amb aquesta finalitat. L'objectiu, segons explica, era generar una oferta pública d'habitatge; fins i tot es van aconseguir uns terrenys al costat de la Ciutadella amb aquest objectiu. La idea era poder fer en aquell solar una promoció d'uns centenars d'habitatges. "Molta gent de Roses marxa a altres llocs, pobles del voltant, en molts casos llogant cases al preu del que costa un pis aquí", es lamenta Plana. Segons hi afegeix, el projecte "estava encarrilat en acabar el mandat passat", i per a ells "era una de les prioritats". "Això no

obstant, gairebé un any després de començar l'actual mandat, això està parat i no veiem gens d'interès a agilitzar-ho", destaca.

Preus molt alts

"Els preus del lloguer a Roses són cada vegada més inaccessibles, i calen actuacions contundents en aquest aspecte", exposa Plana. Explica que, "fins fa quatre dies, l'absoluta manca de polítiques en aquest àmbit arribava a l'extrem de no tenir ni tan sols un tècnic d'habitatge en plantilla", i hi afegeix: "Hem pressionat per tirar endavant el projecte. No ens han dit que no, però per la via dels fets ens sembla que el govern no hi té gaire interès."

El 2022, Roses ja era una de les poblacions on l'obra nova era més cara. Això es va despendre d'un estudi de preus de mercat que van fer conjuntament el Gremi de Promotors i els col·legis d'agents de la propietat immobiliària i d'administradors de finques. L'estudi recollia que aquesta localitat és la que tenia els preus més cars de la demarcació, precisament per l'interès que desperta entre els francesos. Per un pis nou a primera línia de mar o a la zona centre es pagaven 4.275 euros per metre quadrat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 14-04-2024, Pàgina 9

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2406656-erc-lamenta-el-poc-interes-del-govern-per-l-habitatge-public.html>