

AJUNTAMENT DE QUART



butlletí municipal

n.º 4 • Agost 84





En l'escrit d'entrada al Butlletí d'aquest trimestre us parlaré d'un punt que ha portat molt d'enrenou i que ha creat un cert malestar a una sèrie d'industrials del nostre municipi, crec jo sense causa justificada, i que a continuació vull intentar donar-vos a conèixer.

Com tots ja debeu saber aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 5 de Març del corrent, va aprovar demanar projecte per l'ampliació i reforma de l'edifici municipal. Una vegada es va tenir redactat el projecte es procedí a demanar pressupostos de la 1.ª etapa de l'obra, que consta de 3 fases.

Aquests pressupostos varen ser entregats a tres constructors del municipi i dos constructors de fora i que a continuació us detallo: ANTONIO PIGEM, de Quart, CONSTRUCCIONS RUIZ, de Palol d'Onyar, MIGUEL CANO, de Quart, CONSTRUCCIONS GIRONA, de Girona i LLUÍS MALAGÓN de Banyoles. A l'entrega dels mateixos es posaren les següents condicions:

- 1.ª — Que la data d'entrega de l'obra havia de ser el dia 16 de setembre del corrent any*
- 2.ª — Que seria necessària la presentació de l'alta de Llicència Fiscal al Municipi de Quart.*
- 3.ª — La presentació de la fulla de liquidació conforme tots els treballadors que intervinguéssin en l'obra estéssin donats d'alta a la Seguretat Social.*

En la reunió que es va tenir amb els constructors, aquests sollicitaren que per a garantir la finalització de les obres dintre el termini que s'els hi demanava ells havien d'assolir totes les partides que configuraven el pressupost, i que ells s'encarregarien de contractar els industrials corresponents. Per part de l'Ajuntament s'els hi acceptà amb la condició que es donéssin a comptar els mencionats pressupostos a tots els industrials del municipi.

A continuació us detallo els diferents pressupostos presentats amb el desgloss de cada partida: (els constructors Antonio Pigem, Construccions Ruiz i Lluís Malagón, per tenir altres compromisos no presentaren pressupost).

CONSTRUCCIONS MIGUEL CANO (Quart)

Treballs Paleta 1. ^a fase.....	1.977.785		
(enderrocs, moviments terres, fonaments, ferro)			
Treballs Paleta 2. ^a fase.....	1.452.711		
(sanejament, paviments, revestiments i treballs guixaire)			
Treballs 3. ^a fase:			
Serralleria.....	34.641		
Pintura.....	221.208		
Fusteria.....	653.877		
Fontaneria-Electricitat.....	454.852	1.364.578	4.885.074

CONSTRUCCIONS GIRONA, S.A. (Girona)

Treballs Paleta 1. ^a fase.....	1.958.971		
(enderrocs, moviments terres, fonaments, ferro)			
Treballs Paleta 2. ^a fase.....	1.318.383		
(sanejament, paviments, revestiments, treballs guixaire)			
Treballs 3. ^a fase:			
Serralleria.....	19.855		
Pintura.....	182.140		
Fusteria.....	657.849		
Fontaneria-Electricitat.....	453.281	1.313.125	4.590.479

El nostre tècnic municipal, per la seva part, també havia preparat la valoració aproximada d'aquest pressupost amb uns resultats molt inferiors als presentats. Al veure la gran diferència dels pressupostos presentats amb el del nostre tècnic, s'cordà demanar nou pressupost a una empresa de fora del municipi. Aquesta empresa fou Construccions RUBIROLA, de Sant Gregori, i a continuació us detallo dit pressupost:

Treballs 1. ^a fase.....	1.653.189		
(enderrocs, moviments terres, fonaments, ferro)			
Treballs 2. ^a fase.....	1.293.940		
(sanejament, paviments, revestiments, treballs guixaire)			
Treballs 3. ^a fase:			
Serralleria.....	20.664		
Pintura.....	295.745		
Fusteria.....	397.874		
Fontaneria-Electricitat.....	238.500	952.783	3.899.912

Com haureu pogut comprovar, l'esmentat pressupost és, en molt, el més baix dels tres presentats; per tant, l'obra fou adjudicada a Construccions RUBIROLA empresa que actualment està realitzant dites obres.

Seguint parlant del mateix tema, vull significar que els qui formem l'Ajuntament ens agradaria molt que totes les obres poguéssin ésser realitzades per constructors i industrials afincats al nostre municipi, però qui mana en aquest aspecte són els números i nosaltres a ells en hem d'atendre.

Per tant, vull que quedi ben clara la nostra postura, i també vull puntualitzar que mentre duri el nostre mandat seguirem la línia d'actuació que ens havíem proposat des d'un principi i que no és altra que la de treballar amb el màxim d'eficàcia i honestat, sortint sempre en defensa dels interessos municipals que són, al cap i a la fi, els vostres interessos.

Ens ha resultat molt desagradable haver d'escoltar comentaris erronis sobre aquest assumpte, tinguent en compte la línia abans esmentada que estem demostrant. Creiem molt més positiu que en qualsevol cas les opinions cal donar-les quan s'està degudament informat, i per això us convidem, una vegada més, al plens municipals que es celebren puntualment el primer dilluns de cada mes.

Per acabar si hi ha algú que està interessat en conèixer més a fons aquest tema, pot passar per les oficines municipals on serà degudament informat.

PERE CABARROCAS i SITJES

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and several horizontal strokes at the bottom, characteristic of the signature of Pere Cabarrocas i Sitjes.

DIES DE METGE I HORARIS

Dr. Colls Dimarts i divendres, a les 10 del matí.

Dr. Videgain Dimarts i dijous, a les 12'30 del matí.

HORARI DE L'AJUNTAMENT OBERT AL PÚBLIC

Dilluns, dimecres i divendres, de 17 a 21 h. de la tarda.

Dimarts i dijous, de 12 a 15 h. del matí.

DIES DE COMISSIÓ

Dilluns: HISENDA

Dimecres: URBANISME, CULTURA i ESPORTS.

Divendres: SANITAT I ENSENYAMENT.

DEGUT A QUE CADA VEGADA ÉS MÉS NOMBROSA LA QUANTITAT DE BROSSA I DEIXALLES QUE HOM DEIXA AL COSTAT DE LES CARRETERES I ALS BOSCOS DEL NOSTRE MUNICIPI, VOLEM DEMANAR EL VOSTRE AJUT PER TAL DE QUE DENUNCIEU EN AQUEST AJUNTAMENT QUALSEVOL INFRACCIÓ QUE POGUEU OBSERVAR.

ooOoo

A LES OFICINES DE L'AJUNTAMENT TENIM EXPOSADES DUES FOTOGRAFIES AÉREES DEL NOSTRE MUNICIPI. TOTHOM QUI ESTIGUI INTERESSAT EN OBTENIR-NE QUE HO DEMANI A SECRETARIA. EL PREU ÉS DE 2.145 Ptes. EL TAMANY ÉS DE 38×30.

ooOoo

VOLEM RECORDAR-VOS QUE TENIM A LA VOSTRA DISPOSICIÓ UN SERVEI DE FOTOCOPIADORA EN HORES D'OFICINA, I AL PREU DE 5 Ptes. LA CÒPIA.

ooOoo

CONVIDEM A LA GENT QUE HABITA DINTRE EL NOSTRE MUNICIPI QUE S'INFORMI DEL QUE CAL FER PER EMPADRONAR-SE. D'AQUESTA MANERA TANT L'AJUNTAMENT COM ELS INTERESSATS PODRAN GAUDIR DELS BENEFICIS QUE AIXÒ COMPORTA.

COBRANÇA D'ESCOMBRARIES I AIGUA POTABLE

TERCER TRIMESTRE: DIES 18 D'OCTUBRE DE 10 A 14 H. I 19 D'OCTUBRE DE 17 A 20 H.

PRÒRROGA TERCER TRIMESTRE AMB EL 5% DE RECÀRREC: EL DIA 26 D'OCTUBRE DE 17 A 20 H.

QUART TRIMESTRE: DIES 17 DE GENER 1985, DE 10 A 14 H. I 18 DE GENER 1985 DE 17 A 20 H.

PRÒRROGA QUART TRIMESTRE AMB EL 5% DE RECÀRREC: EL DIA 25 DE GENER 1985, DE 17 A 20 H.

ooOoo

TELÈFONS D'INTERÈS PÚBLIC

<i>Ajuntament.....</i>	<i>46 91 71</i>
<i>Guàrdia Civil.....</i>	<i>20 86 50</i>
<i>Bombers.....</i>	<i>23 33 80</i>
<i>Cos d'Urgències.....</i>	<i>20 11 00</i>
<i>Parròquia.....</i>	<i>46 91 19</i>
<i>Creu Roja.....</i>	<i>20 04 15</i>
	<i>20 15 42</i>
<i>Metges:....</i>	<i>46 10 69 (Dr. Videgain)</i>
	<i>46 01 77 (Dr. Colls)</i>
	<i>46 10 69 (Urgències)</i>

ooOoo

ROMANEN A DISPOSICIÓ DELS CONTRIBUENTS PELS CONCEPTES DE CONTRIBUCIÓ TERRITORIAL RÚSTICA I URBANA LES LLISTES D'AQUEST MUNICIPI CORRESPONENTS A L'ANY 1984.

PODEN CONSULTAR-SE EN DIES I HORES D'OFICINA, A LA SECRETARIA D'AQUEST AJUNTAMENT.

ooOoo

AVÍS

RECOLLIDA D'ESCOMBRERIES

Dies de recollida: DILLUNS, DIMECRES i DIVENDRES, a la tarda.

Horaris: LA CREUETA i VIV. BARCELÓ, a les 3.

QUART, a les 4.

PALOL D'ONYAR a les 5.

Quan coincideixi la recollida en dia festiu, el servei es farà el dia següent, respectant el mateix horari. Si la festa s'escau en divendres, es farà la recollida el dissabte, al matí a les següents hores:

Horaris: LA CREUETA i VIV. BARCELÓ, a les 10.

QUART, a les 11.

PALOL D'ONYAR a les 12.

Es prega que les bosses d'escombraries no es treguin al carrer abans de dues hores de la fixada per la recollida, a fi d'evitar que els gossos i gats les rebentin.

Considerant-se molt important la motivació de les persones perquè col·laborin a evitar en la mesura del possible els incendis forestals, la Corporació per unanimitat acordà promoure un concurs local, lliure, de cartells al·legòrics sobre la defensa del bosc i contra el perill del foc, amb una dotació de 25.000 ptes. de premi al guanyador.

BASES CONCURS PREVENCIÓ D'INCENDIS AL BOSC

- 1.— Dibuix a presentar, mides 65 × 45 cm.
 - 2.— Colors i tipus de pintures (cinc a escollir). Excepte fotografies i col·lage.
 - 3.— Tema lliure, figurant obligatòriament Quart, en lloc molt visible, essent la resta de rotulació, o lema que es cregui convenient, també lliure.
 - 4.— El cartell es presentarà en marc o làmina de fusta que quedi rígid, signant el nom de l'autor i lema en sobre a part i tancat, així com l'adreça completa del mateix.
 - 5.— El premi serà de 25.000 Ptes. essent la resolució del jurat inapel·lable. (El jurat i la seva composició ho decidirà el Digníssim Ajuntament de Quart).
 - 6.— El cartell guanyador quedarà en propietat de l'Ajuntament; no obstant, els altres podran passar a recollir-los en el termini d'un mes, una vegada celebrat el concurs, a les Oficines Municipals.
 - 7.— El termini d'entrega dels cartells originals quedarà establert des del dia 10 de setembre al 31 d'octubre, ambdòs inclusius.
 - 8.— El Digníssim Ajuntament de Quart es reserva el dret de fer ús de l'original guanyador i la seva reproducció en la forma que consideri més eficaç.
 - 9.— Poden presentar-se al concurs tots aquells veïns del municipi de Quart, que estiguin empadronats.
 - 10.— Si cap de les obres reuneix un mínim de qualitat artística, el jurat podrà decidir si el concurs queda nul o desert.
-
-

ELS TESTOS DEL MEU BALCÓ

Al meu balcó tinc més d'una dotzena de testos amb flors que cada primavera floreixen puntualment. De vegades penso que és perquè s'alimenten amb terra de totes les comarques de la nostra bonica província.

Cada un d'ells representa un poble dels que hi he tingut el goig de treballar per a la formació dels petits. Amb intenció vinculant i coneixent el meu aprecí per les flors, les mares afectuosament me les confiaven, sempre que la no esperada supressió de l'escola o altres circumstàncies per l'estil ens obligaven a separar-nos; en més de tres poblets va esdevenir així, en d'altres, la dinàmica del magisteri o circumstàncies personals fan que hagi's de concursar. Per a mi aquelles flors varen suposar tots els símbols que pares i nens volien que representessin, i més encara, ja que varen ser, i són, el testimoni viu de quelcom digne i gran, que per un espai de temps (que tots hauríem volgut perllongar) ens va unir, com fou: l'estimació i educació dels seus fills, i també un xic meus, donat que la feina dels mestres es basa fonamentalment, en fer néixer i créixer en el cor de cada nen la llavor de l'admiració i aprecí per a totes les coses positives que en el món encara hi ha, i això, penso, que també és un xic crear.

Ha estat així com la meva família floral ha anat augmentant, entre les que hi ocupa el seu lloc QUART. Aquella figuera de jardí, de verd brillant, plantada dins la gegant gerra, que l'any passat em vareu confiar, ja ha crescut, ella representarà la vostra creativitat artística i les ganes de viure i de créixer culturalment que Quart manifesta a cada moment; mimant-la recordaré les vivències positives que els tres anys de servei a la vostra escola m'han aportat i tinc de dir-vos amb confiança que han estat moltes, i de les que n'estic molt agraïda, així com també a totes les persones i entitats que amb la seva col.laboració i ajut han fet possible aquesta realitat educativa de Quart. Tant de bó que creixi i prosperi més amunt que la planta que amablement em vareu confiar, i que amb afecte cuidaré. A Déu siau!!

MARIA MUNTADA i PIJUAN

Mestre d'escola rural (Quart, curs-83-84)

La Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya ha editat un full informatiu adreçat als usuaris del servei d'abastament d'aigua, respecte a l'increment de tarifa per sanejament, el text del qual és el següent:

GENERALITAT DE CATALUNYA

Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Senyor abonat a l'abastament d'aigua:

Engegar el PLA DE SANEJAMENT DE CATALUNYA comporta el cobrament d'un Increment de Tarifa d'aigua a certes poblacions. Per aquesta raó, l'abonat a l'abastament d'aigua d'aquestes poblacions trobarà com a nou concepte l'INCREMENT DE TARIFA PER SANEJAMENT. EL PLA DE SANEJAMENT DE CATALUNYA es basa en la Llei 5/1981, de 4 de juny, del Parlament de Catalunya. La quantia de l'increment de tarifa ha estat aprovada per la Comissió de Preus de Catalunya i la seva imposició aprovada pel Consell Executiu de la Generalitat per Decret 116/1984 d'11 d'abril.

El Pla de Sanejament de Catalunya té com a objectiu l'obteniment d'AIGÜES NETES i de MILLOR QUALITAT a Catalunya. L'existència d'un veritable dèficit d'obres de sanejament i depuració, per manca de mitjans de finançament suficients, ha conduït a la situació actual d'alt grau de contaminació de tots coneguda. Situació que no ha de perllongar-se donats els riscos potencials que existeixen per a la salut, la destrucció de la riquesa piscícola, dels recursos hidràulics i del medi ambient en general.

La GENERALITAT DE CATALUNYA SUBVENCIONA AQUEST PLA, ajudant així al finançament de les obres per al tractament i depuració de les aigües.

LA JUNTA DE SANEJAMENT

(PLA DE SANEJAMENT DE CATALUNYA)

Cal dir que el municipi de Quart és inclòs a l'esmentat pla de sanejament i l'increment establert és de 2,76 ptes. per metre cúbic (Diari Oficial de la Generalitat n.º 433 de l'11 de maig del 1984).

En els casos que l'abastament sigui de font pròpia (pou) la Junta de Sanejament determinarà el cànon a aplicar, previ estudi del volum i composició de les aigües residuals produïdes. El mínim establert és de 16,56 ptes./mes.

A partir del 1.º de juliol de 1984 és obligatori per les companyies i entitats subministradores d'aigua l'aplicació de l'increment de tarifa abans referit. Per això aquest Ajuntament es veurà obligat a recaptar-lo a partir de l'esmentada data, lliurant els ingressos obtinguts a la Junta de Sanejament de la Generalitat.

El que es fa saber als usuaris del servei d'abastament d'aigua i veïns en general perquè ho coneguin amb antelació suficient al pagament dels rebuts que hagin de portar inclòs l'increment en qüestió.

Principals acords dels plens dels mesos Abril, Maig i Juny

- 1.— S'acordà per unanimitat atorgar llicència d'obres als següents sol.licitants:
 - A en Gregorio Millán Lazara per la construcció d'una escala exterior d'accés a la seva vivenda ubicada al carrer Nord d'aquest municipi.
 - A en Joan Berenguer Carreras per obres menors interiors a la botiga de carns que regenta a la Ctra. de Girona, 97.

- 2.— Unànimement s'acordà denegar la sol.licitud de llicència d'obres presentada per en Manuel Hevilla Vela per la construcció d'un rentador annex a la seva vivenda a Palol d'Onyar, perquè l'actual normativa urbanística del sector no ho permet al haver-se exhaurit les possibilitats d'ampliació de l'actual construcció existent. No obstant aquesta denegació, el sol.licitant pot demanar autorització per edificació provisional, a la qual aquesta Corporació donarà adequada resolució.
També s'acordà denegar la sol.licitud de llicència per la dotació de serveis en una part de la Urbanització Quart Nou —Zona de Blocs— presentada per la promotora INRUTA, S.A., perquè la documentació presentada és insuficient, segons determina l'informe del Tècnic Municipal.

- 3.— S'acordà atorgar pròrroga per a la llicència d'obres que ampara la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a la zona de Les Brugueres, essent-ne el promotor Na Consol Arial Ribot.
S'acordà també concedir una pròrroga per a la llicència d'obres que ampara la construcció d'un pis sobre una vivenda ja existent a Palol d'Onyar, essent-ne el promotor en Ramon Garcia Asensio.

- 4.— Per unanimitat s'acordà aprovar les següents factures, així com el seu pagament amb càrrec a la partida corresponent del Pressupost Ordinari d'aquesta Corporació:
 - A en Rafael Calero González, import 39.300 Ptes. corresponents a diversos treballs realitzats per compte d'aquest Ajuntament.
 - A Antonio Pigem Sitjas, import 26.975 Ptes. corresponents també a treballs realitzats per compte d'aquest Ajuntament.

- A Instal·lacions B.A.B. import 115.972 Ptes. corresponents a treballs de manteniment d'instal·lacions de llum i aigua, instal·lació de comptadors d'aigua potable i subministrament de materials corresponents.
- A Gestoria Bosch de Girona, import de 10.750 Ptes. corresponents a la tramitació i presentació de l'alta a la Seguretat Social de Rosa Boschdemont.
- A Estación Servicio QUART, import de 58.567 Ptes. corresponents a subministrament de gas-oil per a les estufes de l'escola pública.
- A Construccions Ruiz, import de 8.154 Ptes. corresponents a treballs de paleta realitzats per compte d'aquest Ajuntament.
- A Punt•Diari, import de 5.400 Ptes. corresponents a la publicació d'una esquela amb motiu de la mort d'en Josep Cabarrocas, a.c.s.
- A DYPARSA, import de 8.800 Ptes. corresponents a subministrament líquid antiincrustant per la xarxa d'aigua potable de Palol.
- A BAYER Hnos., import 5.600 Ptes. corresponents a material d'oficina.
- A MEYPRA, import de 1.746 Ptes. corresponents a material per a la Guarderia Infantil.
- A Distribuidora Gerundense, import de 3.255 Ptes. corresponents a subministrament de pintures per pintar l'escut del poble.

- 5.— Per unanimitat s'acordà concedir una subvenció a fons perdut de 50.000 Ptes. (cinquanta mil) al Centre d'Activitats Culturals de Quart, amb motiu de la celebració d'unes representacions de La Passió durant la propera Setmana Santa.
- 6.— Unànimement s'acordà atorgar a l'Associació de Veïns de La Creueta un trofeu amb motiu de la inauguració d'un camp de futbol a La Creueta, d'un import aproximat de tres mil pessetes.
- 7.— Unànimement s'acordà sol·licitar al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo la realització d'un sondeig per captació d'aigua, de forma gratuïta segons determina els plans de cooperació de dit Ministerio.
- 8.— Per unanimitat s'acordà encarregar la redacció dels següents projectes tècnics:
 - Construcció de sengles locals socials, un a Quart i un altre a Palol d'Onyar.
 - Pavimentació dels carrers Estació, Almeda i Travessera Tren.
- 9.— Es sotmet a la consideració del Ple el Pressupost Ordinari d'aquesta Corporació pel corrent any de 1984, redactat per la Comissió Informativa d'Hisenda. Després d'una àmplia consideració de cadascuna de les partides d'ingres-

sos i despeses que el configuren, per unanimitat s'aprova el següent detall, per capítols:

INGRESSOS		DESPESES	
Cap. 1.....	5.520,000	Cap. 1.....	3.302.296
Cap. 2.....	1.500.000	Cap. 2.....	7.138.200
Cap. 3.....	4.950.000	Cap. 3.....
Cap. 4.....	4.433.944	Cap. 4.....	1.440.000
Cap. 5.....	156.056	Cap. 6.....	5.179.504
Cap. 6.....	Cap. 7.....
Cap. 7.....	500.000	Cap. 8.....
Cap. 8.....	Cap. 9.....
Cap. 9.....		
TOTAL.....17.060.000		TOTAL.....17.060.000	

Aquest acord es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini reglamentari, en el supòsit de no presentar-se cap al·legació, el referit Pressupost Ordinari es considerarà aprovat definitivament.

10.— Per part del Sr. Alcalde-President s'informà al Ple de diferents gestions efectuades, i que, en síntesi, són les següents:

Visita a Quart del Cap del Servei Territorial d'Ensenyament, Sra. Irene Rigau, acompanyada de l'Arquitecte Sr. Gener i de l'inspektor de la zona Sr. Mitjà. Es va mantenir amb tots ells una entrevista a la qual hi assistiren els Mestres de l'Escola i una representació de l'Associació de Pares, tractant-se molt àmpliament la problemàtica de l'escola pública d'aquest municipi, la previsió de matrícula d'alumnes per el proper curs escolar 84/85 que, en el cas de que es confirmi, es farà imprescindible poder disposar de més espai per habilitar una altra aula. També es va plantejar l'urgència que té el municipi de disposar d'una nova escola, per a la que l'Ajuntament compta amb el terreny necessari i el posa a disposició del Servei d'Ensenyament. S'aprofità també per anar a veure aquest terreny i hom va trobar-lo adequat, tant per la seva superfície com per la seva ubicació, perquè s'hi pugui construir la nova escola. Malgrat tot, la realització sembla que no serà pas immediata, per lo que aquesta Corporació hi haurà d'insistir fermament.

També s'informà al Ple de les gestions que l'Assemblea Provincial de la Creu Roja de Girona realitza per trobar un lloc on ubicar-hi una farmaciola d'assistència, amb infructuós resultat fins ara. Donat l'interès que una instal·lació d'aquest tipus té per aquest municipi, l'Ajuntament col·laborarà en cercar el lloc per la seva ubicació.

11.— S'acordà atorgar llicència d'obres al següents sol·licitants:

- A José Luis Pintiela per l'enderroc d'una edificació auxiliar existent a la Carretera de Girona, 70, d'aquest municipi.
- A Francesc Roig i Costa, per la construcció d'un porxo al carrer Modeguer, s/n., d'aquest municipi.
- A Josep Samsó i Casadevall pel tancament d'un solar al carrer Onyar.
- A Joan Fayet i Bonavia, pel tancament d'un solar al carrer Oñyar.
- A Antoni Pascual Urquiza, el qual, per la seva condició de sol·licitant i alhora Regidor d'aquesta Corporació, es retirà momentàniament de la Sala, pel tancament de la seva finca al carrer Pujada Església d'aquest municipi.
- A Ricardo Puig i Cerrillo, per obres menors a l'interior de la seva vivenda ubicada al Carrer Modeguer d'aquest municipi.
- A Joaquim Rabionet i Serrat, pròrroga per un període de dos anys, per la llicència d'obres que ampara la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer de Dalt d'aquest municipi.
- A Joan Pera i Pujol, per la modificació i ampliació d'un cobert destinat a fins agrícoles al paratge «Les Brugueres» d'aquest municipi al haver aportat a l'expedient una certificació del Registre de la Propietat de Girona, acreditant la limitació d'usos d'aquesta construcció.
- A Alfons Ferrer i Guerrero, per la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada al carrer Onyar d'aquest municipi, segons projecte tècnic presentat redactat per l'Arquitecte Sr. Juan Bonells Port.
- A Miquel Llamas i Choren pel canvi de la coberta d'una edificació de la seva propietat situada a Palol d'Onyar, 61. En relació a aquest mateix sol·licitant s'acordà deixar pendent la resolució una altra petició de llicència d'obres per l'ampliació de dita edificació, fins i tant no es realitzi un estudi del sector.

12.— S'acordà aprovar les següents factures, així com el seu pagament amb càrrec al pressupost ordinari de 1984:

- Al Sr. Rafael Almor Pitarch, import 30.000 Ptes. pels honoraris redacció informe tècnic jurídic relatiu a les urbanitzacions «Eixampla de Quart» i «Quart Nou».
- A l'Ajuntament de Cassà de la Selva, import 43.200 Ptes. pels drets d'ús de l'abocador de residus sòlids urbans.
- A Comercial Papelera, d'imports 10.660 Ptes. i 4.771 Ptes. corresponents al subministrament de material d'oficina.
- A Instal·lacions B.A.B., import 35.080 Ptes. corresponent a diversos treballs realitzats per compte d'aquest Ajuntament a les instal·lacions d'enllumenat públic i subministrament d'aigua potable.

- A Cristalerías Gerona, S.A., import de 13.000 Ptes. corresponents al subministrament d'un mirall convex.
- Al Sr. Joan Yáñez Batista, import de 8.900 Ptes. corresponents a la reparació de comptadors d'aigua de Palol d'Onyar i a l'instal·lació d'una sortida per a la neteja de la xarxa.
- Al Sr. Robert Parera i Mallorquí, import de 3.333 Ptes. corresponents a treballs de serralleria per a reparar la tanca metàl·lica mòbil de la Plaça de la Vila.
- A Lògic Control, import de 21.960 Ptes. corresponents a la confecció dels Padrons i Rebuts de l'import de circulació d'enguany.
- A Funerària Poch import de 6.000 Ptes. per una corona de flors amb motiu de l'enterrament d'en Josep Cabarrocas i Guinó, a.c.s.
- A Gestoria Bosch, import 2.050 Ptes. per la confecció de la liquidació de la Seguretat Social corresponent al mes de març de 1984 de Na Rosa Boschdemont, encarregada de la Guarderia Infantil Municipal.
- Al Sr. Joan Sitjes i Muntada, import 12.850 Ptes. per treball d'electricista a l'instal·lació d'enllumenat públic de La Creueta.
- A Diari «Los Sitios» import de 6.300 Ptes. per la publicació d'una esquila d'en Josep Cabarrocas i Guinó.
- Al Sr. Joaquim Curbasí Coll, import de 14.404 Ptes. per diversos treballs de fuster a l'Escola i a la cartellera de la Plaça de la Vila.
- A Distribuïdora Gerundense, S.A. import de 371 Ptes. pel subministrament de pintura per repassar uns rètols de prohibició de tirar deixalles.
- A Industrial Química Vila, S.A. import de 8.100 Ptes. pel subministrament de clor per la xarxa d'aigua potable.

- 13.— Es donà compte al Ple d'una sol·licitud de subvenció presentada pel Representant de la Societat de Caçadors en aquest municipi, Sr. Eluís Lloret. Considerada la petició, unànimement s'acordà atorgar una ajuda a dita Entitat per la tasca de manteniment i repoblació de la fauna en aquest municipi.
- 14.— Donat el mal estat del camí veïnal d'accés a la Parròquia de Palol, s'acordà per unanimitat aprovar un pressupost del constructor Juan Masero, d'import total 104.000 Ptes. per l'execució dels treballs d'arranjament necessaris, encomanant-li la immediata realització de la feina.
- 15.— Per unanimitat s'acordà aprovar els padrons de contribuents pels conceptes de taxes pel subministrament d'aigua potable i servei de recollida de deixalles, corresponents al primer trimestre de 1984, i per l'impost de circulació de vehicles, any 1984, establint-se els períodes de cobrament següents: Pel que

fa a les taxes assenyalades, de l'1 al 15 de juny de 1984, i en quant a l'import de circulació, des de l'1 al 30 de juny d'enguany.

- 16.— Considerant l'esgotament de nínxols lliures del Cementiri Municipal, per unanimitat s'acordà la construcció de quaranta-vuit unitats més. Les obres es realitzaran pel sistema d'administració; per aquest motiu es sol.licitaran tres pressupostos, com a mínim, que hauran d'ésser presentats abans de la data d'obertura de pliques que queda fixada pel dia primer de juny vinent.
- 17.— Per unanimitat s'acordà de no acceptar, de forma definitiva, l'obra de sanejament de Quart, fins i tant no s'esmenin les deficiències observades, de les que el senyor Enginyer-director en té constància. Dins d'aquest punt, es dona compte d'un escrit presentat pel Sr. Francisco Castaño, sol.licitant també la no acceptació abans acordada.
- 18.— Examinat el contracte subscrit entre aquest Ajuntament i el transportista Sr. Rafael Calero González per la prestació del servei de recollida d'escombraries, de conformitat amb allò que determina la condició quarta de l'esmentat document, s'acordà unànimement revisar i augmentar el preu estipulat, en un percentatge igual al que l'Institut Nacional de Estadística fixa com a índex d'increment del cost de la vida per a 1983, amb efectes des del primer d'abril d'enguany.
- 19.— De conformitat amb tot allò que disposa la resolució de 8 de febrer de 1984, publicada en el B.O.E n.º 46, de 23 de febrer, en matèria d'acords entre l'INEM i les Corporacions Locals per la realització d'obres o serveis per treballadors en atur, unànimement s'acordà presentar sol.licitud davant la Direcció Provincial de l'INEM, de tres treballadors que es trobin en dita situació, per la realització de diferents treballs de caire municipal, quin detall figurarà a la memòria corresponent.
- 20.— Considerada pel Ple una sol.licitud presentada per l'Associació de Pares d'Alumnes de Quart, demanant una subvenció per tal d'eixugar el dèficit patit en l'organització del Casal d'Estiu del 1983, per sis vots a favor i tres absències s'acordà denegar l'esmentada sol.licitud de subvenció. No obstant aquest acord, es farà saber a l'Entitat sol.licitant que, prèvia acreditació documental del dèficit referit, pot presentar-se una altra sol.licitud d'ajuda perquè aquesta Corporació pugui considerar-la en el seu moment.
- 21.— Donada la proximitat de l'època de més perill d'incendis forestals, unànime-

ment s'acordà adreçar una petició al Servei Territorial del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, sol·licitant la seva col·laboració per una vigilància més estreta de les zones forestals de més alta concentració de perill. S'acordà també insistir als diferents Estaments que hi puguin tenir competències, sobre la necessitat de què, durant la temporada de perill, es pugui disposar de dos hidroavions amb base fixa a l'aeroport «Girona-Costa Brava».

- 22.— Per part del Sr. Alcalde es dóna compte al Ple, de les següents qüestions: La celebració de la Postulació del «Dia Mundial del Càncer», el dia 19 de maig corrent, a la que aquest Ajuntament no hi té inconvenient, si bé es considera que podria ésser més profitosa fent-la coincidir amb algun dia de la Festa Major, i així es farà saber a la Junta Provincial de Girona. Deixar constància de l'agraïment d'aquesta Corporació a les persones que, de forma desinteressada, han col·laborat a la neteja de la Font de Can Farriol. Els contactes amb el Sr. Gaya, del Departament de Sanitat, perquè mitjançant visita «in situ» prengui en consideració les actuals condicions de sanitat ambiental en els punts següents: Depuradora de Palol d'Onyar, Zona Vivendes Barceló i riera Celré —desguàs del rec d'en Pere Martí— a fi de cercar-ne la solució més adient i àgil possible, donada la proximitat de l'època de calor, que podria agreujar el problema. Conversa mantinguda darrerament amb el Sr. Salvador Carreras, President de la Diputació de Girona, en la que es va tractar de les subvencions pendents sol·licitades per l'arranjament de camins veïnals d'aquest municipi i Escola Pública, així com la possible restauració de les ruïnes del poblat ibèric de La Creueta. S'informà també de les subvencions rebudes, una de la Diputació de Girona, de 500.000 Ptes per les obres de reforma de les Escoles i altra de la Generalitat, de 74.200 Ptes. per la instal·lació de les estufes a l'Escola. Es dóna compte, també, d'una sol·licitud de l'Escuderia Baix Empordà, organitzadora del Rally Empordà en el que hi figura una prova que discorrerà per la ctra. del Santuari dels Àngels afectant a aquest terme municipal. Per tal motiu s'exigirà a dita Entitat l'adopció de les mesures escaients per evitar el perill de foc. S'informà al Ple de que es procedirà a sol·licitar de nou, de la C.T.N.E., la instal·lació de cabines telefòniques a La Creueta, Palol d'Onyar i Grup Barceló. Així mateix, s'informà de la comunicació rebuda de la Companyia FECSA, certificant els ingressos bruts obtinguts durant l'any 1983 en aquest municipi a efectes de poder liquidar la taxa de l'1,5%.

- 23.— Per part de la Presidència es dóna compte al Ple de la conversa darrerament mantinguda amb l'Excm. Sr. Miquel Solans, Governador Civil de la província de Girona, en relació a l'obra d'abastament d'aigua del nucli de Quart.

El resultat d'aquest contacte, en el que es va tractar extensament sobre la sol·licitud que aquest Ajuntament té presentada al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, via Govern Civil, interessant la subvenció de l'obra esmentada, és favorable i hi ha totes les possibilitats de que l'execució del projecte la porti a terme el propi Ministerio així com la seva finançació. En aquest cas, però, es fa necessària la renúncia d'aquesta Corporació a la inclusió, de l'obra projectada, en el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya per l'any 1984. Després d'àmplia consideració d'aquest assumpte, per unanimitat s'acordà sol·licitar del Servei Territorial de Governació de la Generalitat de Catalunya l'exclusió de l'obra d'abast d'aigua del nucli urbà de Quart, del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1984, en el que hi és inclosa inicialment amb qualificació 1.1 i una puntuació de 42,60 punts, d'acord amb la base 17 de les que regeixen l'esmentat Pla, perquè aquest Ajuntament té sol·licitada la realització de l'obra en qüestió al Ministerio de Obras Públicas, acollint-se al Pla Especial d'Emergència per Secada que es desenvolupa a través de la Dirección General de Obras Hidráulicas davant de la impossibilitat de conjuntar ambdues subvencions.

- 24.— Atesa la necessitat de garantir l'abastament de la xarxa d'aigua potable projectada, per unanimitat s'acordà la realització d'una captació d'aigües, i les condicions per a la contractació per administració directa.
- 25.— La Comissió Informativa de Cultura d'aquest Ajuntament exposa al Ple l'organització d'una excursió per a les persones de la tercera edat d'aquest municipi, el dia 3 de juny vinent, de caire gratuït pels jubilats, amb una previsió pressupostària de despeses que s'estima aproximadament en 56.000 Ptes. Per unanimitat s'acordà subvencionar dita excursió, amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui del Pressupost Ordinari de 1984.
- 26.— Tot seguit se sotmet a la consideració del Ple un informe tècnic urbanístic referent a l'Urbanització «Ensanche de Quart» redactat per l'Arquitecte Tècnic Municipal Sr. Genís Bayé i Sarrà. Àmpliament debatut, després de la seva lectura literal, quin text íntegre es dona aquí per reproduït, unànimement s'acordà donar-ne trasllat als components de la Junta de Compensació executora del Pla Parcial de l'esmentat polígon o a qui els hagués substituït si es dona el cas, perquè en tràmit d'al·legacions, puguin, durant el termini d'un mes, formular les observacions que estimin convenientes.
A instància de la presidència es fa constar tot seguit el text íntegre de l'informe tècnic redactat per Genís Bayé, referente a l'Urbanització «Ensanche

de Quart» i que literalment diu el següent:

En GENÍS BAYÉ i SARRÀ, Arquitecte Tècnic Municipal, requerit per l'Alcaldia a fi i efecte d'informar sobre el procediment i circumstàncies en que va produir-se la tramitació administrativa del Pla Parcial «Ensanche de Quart» així com del seu Projecte d'Urbanització i de la gestió urbanística portada a terme en l'anomenat polígon, després d'analitzar la documentació i expedients en que es fonamenten tots els acords referents al mateix, emet el següent:

INFORME

A) ANTECEDENTS:

Com a conseqüència d'haver acordat el Ministerio de la Vivenda el canvi de qualificació urbanística del sector de referència passant, a instància de l'Ajuntament, de rústic a residencial extensiva, els propietaris beneficiats demanen, en data de 2 d'octubre de 1976, de l'Ajuntament la promoció del corresponent Pla Parcial. La tramitació d'aquest Pla parcial, i del seu corresponent Projecte d'Urbanització, així com d'altres expedients referents a la gestió realitzada en el polígon, queda reflectida en els respectius expedients i acords de l'Ajuntament Ple que figuren en el llibre d'actes de les sessions municipals i que es relacionen tot seguit:

- 6 d'Abril 1977: L'Ajuntament encarrega la redacció del Pla Parcial a l'Arquitecte Josep Ros i Casadevall.

- 4 de maig 1977: Aprovació inicial del Pla Parcial «Ensanche de Quart» amb els següents quadres de superfícies:

Propietaris afectats:

Germans Almeda.....	40.170,50 m ²
Josep Frigola.....	40.473, m ²
Rafel Ginesta.....	18.412, m ²
Lucita Marcos.....	4.000, m ²
Pere Gibert.....	7.535,50 m ²
Camins interiors.....	3.441,50 m ²
Terrenys F.E.V.E.....	4.218, m ²

Superfície del Pla.....118.250,50 m²

Zonificació del Pla Parcial

Vials i aparcaments.....	26.557,	m ²
Zona d'influència carretera....	3.840,	m ²
Centre Comercial.....	2.000,	m ²
Zona Verda.....	12.916,51	m ²
Equipaments.....	7.175,84	m ²
Residencial extensiva.....	65.761,15	m ²

Superfície del Pla.....118.250,50 m²

- 6 de juliol 1977: Aprovació provisional del Pla Parcial per l'Ajuntament.
- 7 de novembre 1977: La Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona aprova definitivament el Pla Parcial.
- 5 d'abril 1978: Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització «Ensanche de Quart», amb un pressupost total de 6.034.798 ptes.
- 7 de juny 1978: Aprovació provisional del Projecte d'Urbanització.
- 7 de juny 1978: Aprovació per l'Ajuntament del Projecte de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial «Ensanche de Quart» i designació del Sr. Alcalde En Josep Boschdemont i Tixis com a membre representant de l'Administració, actuant en la Junta de Compensació.
- 29 de setembre 1978: La Comissió Provincial d'Urbanisme aprova el Projecte d'Urbanització «Ensanche de Quart».
- 4 d'octubre 1978: Com a resultat de les gestions realitzades amb F.E.V.E. i considerada com a positiva i viable l'oferta feta per aquesta Companyia sobre els seus terrenys i d'altres bens dintre del municipi de Quart, i que està disposada a vendre al municipi per una quantitat de 6.324.200 Ptes. i donada la manca de dotació pressupostària per a aquesta inversió, s'acorda acceptar per a formalitzar la seva compra les quantitats de 3.534.800 Ptes. de la Junta de Compensació «Eixample de Quart» i la quantitat de 2.789.400 Ptes. dels propietaris del polígon anomenat «Quart Nou», i que tenen prevista, també la imminent urbanització.
- 30 de gener 1979: L'Ajuntament Ple fixa, per unanimitat, els compromisos i garanties a complimentar per la Junta de Compensació «Ensanche de Quart». D'entre ells cal ressenyar per la seva importància, per la seva concreció, o pel seu contingut, els següents:
 - 2) L'Ajuntament sol·licitarà de les autoritats corresponents tots els permisos necessaris, però a càrrec de la Junta de Compensació. Els serveis seran ja consignats a nom de l'Ajuntament per evitar tràmits innecessaris i de no presentar-s'hi objecció, es consideraran ja acceptats per l'Ajuntament.
 - 3) L'interés de l'Ajuntament és el d'unificar la depuradora amb la del Polígon corresponent al Pla Parcial «Quart Nou» que està en tràmit.

4) Els terrenys de F.E.V.E. procedents de l'antiga via del ferrocarril, es destinaran a vial, i l'antiga estació se la reserva l'Ajuntament com a bé de propis.

7) L'Ajuntament cooperarà amb els projectes del Pla Parcial i del Projecte d'Urbanització (no es concreta com).

8) Les obres seran vigilades per l'Ajuntament i de no haver-hi objecció al respecte es consideraran acceptades sense més tramit.

9) Una vegada acabades les obres i serveis, el seu funcionament serà a càrrec de l'Ajuntament.

12) La compra dels terrenys de la F.E.V.E. compensa el 10% d'aprofitament mig de cessió obligatòria i gratuïta.

- 18 de maig 1979: L'Ajuntament acorda encarregar el projecte tècnic de la depuradora conjunta dels dos polígons «Ensanche de Quart» i «Quart Nou» i que a la vegada donarà abast a la resta del municipi.

- 11 de juny 1979: L'Ajuntament aprova el Projecte de la depuradora amb un pressupost per a les obres de 6.435.970 Ptes.

- 27 de juny 1979: La Diputació concedeix una subvenció del 50% del cost de la depuradora.

- 5 de setembre 1979: Aprovació provisional del projecte de la depuradora i acord d'execució de les obres.

- 17 d'octubre 1979: Adjudicació de les obres a l'empresa INAGUA.

- 3 de desembre 1980: Per unanimitat s'acorda aprovar el Projecte de Compensació elaborat conjuntament per les dues Juntes de Compensació («Ensanche de Quart» i «Quart Nou»).

En realitat i malgrat el redactat de l'acord, el que s'acordà en aquest punt és l'acceptació per l'Ajuntament dels terrenys de cessió obligatòria i de les obres i serveis d'ambdós polígons, acceptació articulada en els següents punts:

1.— Cessió de vials i aparcaments.

2.— Cessió de l'enllumenat públic.

3.— Cessió del servei d'aigua potable.

4.— Cessió de la xarxa de sanejament i de la depuradora.

5.— Cessió dels terrenys qualificats com a zona verda.

6.— Cessió dels terrenys anomenats «Cal Pinxo» i que el Pla Parcial «Quart Nou» qualifica com equipament escolar.

7.— Acceptar la finca d'en Rafel Ginesta, anexa a la zona que el Pla Parcial «Ensanche de Quart» qualifica com d'equipament esportiu, i amb una superfície de 10.500 m² que permetrà la construcció d'un camp de futbol que, per la seva forma i cabuda, no podrà realitzar-se dintre dels equipaments de l'esmentat Pla Parcial.

8.— Com a conseqüència de l'anterior cessió, l'Ajuntament es compromet a qualificar com a residencial extensiva una parcel·la d'uns 2000 m² pertanyent a

aquest polígon i qualificada en aquells moments com d'equipament.

9.— Es reconeix que amb els acords anteriors es donen per formalitzades totes les obligacions d'ambdues Juntes de Compensació i per realitzades totes les cessions que marca la legislació urbanística vigent, i s'atorga cancel·lació absoluta del 10% d'aprofitament mig, per considerar-se compensat per altres cessions efectuades.

10.— Es faculta al Sr. Alcalde per a comparèixer a formalitzar i signar les corresponents escriptures.

- 24 de febrer 1981: Es formalitza una escriptura pública mitjançant la qual, i després de realitzar entre els membres de la Junta de Compensació tot un seguit de segregacions, compres i agrupacions, es formalitza a favor de l'Ajuntament de Quart la cessió gratuïta de tres finques de 1.962 m²; 8.565 m.²; i 7.000 m² respectivament, destinades a zona esportiva, equipament i zona verda, conjuntament, i l'última de les quals està amplaçada fora dels límits del Pla Parcial.

- 18 de novembre 1981: Es ratifiquen els acords de 3 de desembre de 1980 i deu dies després es formalitza l'acta de cessió d'obres d'urbanització i instal·lacions compreses en el polígon del Pla Parcial «Ensanche de Quart» i es dona per finalitzada la gestió urbanística del polígon.

B) COMENTARIS:

De la lectura i anàlisi d'aquests acords se'n desprenen, segons el lleial saber i entendre del que subscriu aquest informe, tot un seguit d'irregularitats; en alguns casos purament formals o de procediment administratiu, i en d'altres és en el contingut d'aquests acords que s'infringeix, sempre segons una apreciació personal, la legislació vigent en matèria d'urbanisme.

Referent a les pressumptes irregularitats en el procediment administratiu seguit, no es creu oportú de profunditzar-hi per ésser aquesta matèria objecte d'un informe jurídic més que d'un informe tècnic, pel que no està facultat ni es creu capacitat el subscriptor del present. No obstant, i per justificar l'afirmació abans feta, cal apuntar que:

— Tant l'Ajuntament com la Comissió Provincial d'Urbanisme aproven el Pla Parcial i el Projecte d'Urbanització sense que hi figurin en l'expedient els preceptius informes tècnics i jurídics.

— Les actes que reflecteixen i donen fe dels acords municipals presos al respecte, no estan, en la majoria dels casos, signades per tots els membres del Consistori assistents a les respectives sessions.

— El «Projecte de Bases i Estatuts» de la Junta de Compensació del Pla Parcial «Ensanche de Quart» va aprovar-se en sessió de 7 de juny de 1978 i modificat posteriorment en diverses ocasions, segons les noves conveniències (sessions de 30.1.79 i 3.2.80), sense que figurei entre la documentació de l'Ajuntament cap dels documents que el Reglament de Gestió Urbanística marca com contingut mínim per a aquestes figures jurídiques en els seus articles 166 i 167. Fa suposar la inexistència d'aquests documents, més que la seva posterior pèrdua, el fet de que els acords teòricament referents a ells no estiguin en concordància amb tot el que la mateixa Llei del Sòl i el Reglament de Gestió Urbanística preceptuen, com pot veure's en el fet d'introduir un nou procediment per a la cessió d'obres d'urbanització i serveis, que són acceptats de forma directa i immediata per l'Ajuntament, o en el fet de no fixar ni fer referència a la garantia que l'article 166 del Reglament de Gestió Urbanística fixa com d'obligada formalització per la Junta de Compensació a fi d'assegurar la realització dels compromisos adquirits, o en el fet d'acordar les compensacions entre la Junta de Compensació i l'Ajuntament referents als terrenys de F.E.V.E i a la cessió obligada del 10% d'aprofitament mig, mitjançant una simple apreciació dels membres del Consistori, quan això hauria estat objecte clar i preceptiu d'aquest Projecte de Bases i Estatuts de la Junta de Compensació i del Projecte de Compensació, al igual que la compensació dels terrenys cedits per la Junta fora del Polígon d'actuació delimitat pel Pla Parcial, per a possibilitar la construcció d'un camp de futbol i que es veuen compensades per un canvi de qualificació en alguns sectors.

Referent precisament a aquests canvis de qualificació urbanística, i sense qüestionar ara la seva procedència o justa compensació, cal fer notar que suposen una clara modificació del Pla Parcial (article 154-4 del Reglament de Planejament), modificació feta amb un simple acord de l'Ajuntament Ple, mentre que el procediment establert per la Llei del Sòl i pel Reglament de Planejament en els seus articles respectius (50 i 161-162) per la modificació de figures de planejament requereix gairebé dels mateixos tràmits que per la seva aprovació i de l'aprovació definitiva per la Comissió Provincial d'Urbanisme, o fins i tot, en casos de canvi de tamany o límits en un equipament, com és el cas que ens ocupa, la mateixa Llei del Sòl (article 50) fixava que era de competència del Consell de Ministres, havent estat traspassades pel Reial Decret 1.385/78 aquestes competències a la Generalitat de Catalunya.

En qualsevol procediment administratiu desviat dels tràmits legals difícilment poden estar en concordància amb la respectiva legislació els resultats als que s'arribi. Lògicament, si les desviacions es produeixen per desconeixement del procediment a seguir, i conseqüentment dels resultats als que cal arribar, una coincidència seria únicament fruit de l'atzar i si les desviacions es produeixen de manera conscient, cal entendre que és a fi d'arribar, precisament, a un resultat prefixat i dife-

rent a l'establert en la regulació del procediment en qüestió.

Així, en el cas que ens ocupa, de la zonificació del Pla Parcial assenyalada en el començament d'aquest informe i dels articles 84-3 de la Llei del Sòl i 46-3 del Reglament de Gestió Urbanística, se'n dedueix, de manera immediata que caldria haver cedit gratuïtament al Municipi per part de la Junta de Compensació i per imperatiu legal:

- a) Vials i aparcaments.....26.557 m²
- b) Zona verda (sense comptabilitzar-hi la zona d'influència de la carretera)12.916,51 m²
- c) Zona per a equipaments.....7.175,84 m²
- d) 10% d'aprofitament mig.....6.776,15 m²

Mentre que els resultats als que va arribar-se són:

- a) Vials i aparcaments.....26.557 m²
- b) Zona verda i equipaments.....10.527 m²
- c) Cessions efectuades fora de l'àmbit del Pla Parcial:
 - Zona verda i equipaments.....7.000 m²
 - Terrenys i bens de F.E.V.E per valor de 3.534.800 Ptes.

Els dos principals punts que han originat aquesta diferència i en el resultat són, segons sembla, els terrenys de F.E.V.E i el terreny cedit a fi de construir una zona esportiva més àmplia de la prevista en el Pla Parcial.

Els terrenys i bens de la Companyia F.E.V.E dintre del Municipi, varen ésser comprats per l'Ajuntament per una quantitat de 6.324.200 Ptes. a fi de destinar-los la antiga via com a vial i l'antiga estació com a bé de propis. En no haver-hi dotació pressupostària per aquesta finalitat, però, s'arribà a un acord amb la Junta de Compensació i aquesta va aportar 3.534.800 Ptes. que lògicament calia que fossin retornades o compensades per l'Ajuntament. En l'execució de tot el Pla Parcial, els camins públics existents esdevenen substituïts pels nous vials, de cessió obligatòria i gratuïta, sense que l'administració propietària d'aquests camins rebí la consideració d'un propietari més que s'integra a la Junta de Compensació.

És sobre els antics propietaris d'aquests camins que en el seu dia ja els havien cedit a l'Administració, que reverteixen directament, i són ells els qui els incorporen a la Junta de Compensació; i així es fa amb els 3.441,5 m² de terreny procedents de la compra efectuada per l'Administració a la Companyia F.E.V.E. i compresos dintre del polígon d'actuació de constant referència, malgrat la seva qualificació urbanística.

Així doncs, l'Ajuntament propietari d'un 3'57% de la superfície del polígon d'actuació tindria d'haver-se incorporat a la Junta de Compensació, i aportar-hi

un 3'57% dels costos d'urbanització, pressupostats en corresponent projecte en 6.034.798 Ptes. és a dir 215.442 Ptes. i lògicament haver rebut també, un 3,57% de l'aprofitament resultant del polígon una vegada efectuades totes les cessions obligatòries. D'acord amb les dades del Pla Parcial, aquest 3,57% de l'aprofitament es tradueix en 2.117,16 m² de sòl apte per a edificar i al seu preu de mercat (100 pessetes/pam) suposaven 5.769.486 Ptes.

Considerant els 3.534.800 Ptes. anticipades per la Junta de Compensació a l'Ajuntament a fi d'adquirir els terrenys de F.E.V.E. i les 215.442 Ptes. de costos d'urbanització no aportades per l'Ajuntament, de l'anterior valoració en resulten 2.019.244 Ptes. a favor del municipi, que invertint el procés de valoració, es tradueixen en 762 m² de sòl que calia cedir al municipi.

Els resultats als que s'arribà en els acords municipals difereixen notablement d'aquest, ja que no tan sols no es reben els 762 m² de sòl, sinó que, en compensació a les 3.534.800 Ptes. aportades per la Junta de Compensació, es renuncia als 6.776 m² corresponents al 10% d'aprofitament mig d'obligada i gratuïta cessió. Aquesta compensació, a part del desencert de procediment, implica que els membres del Consistori que varen aprovar-la, varen valorar el sòl urbà resultant d'aquest Pla Parcial, i qualificat com a zona residencial extensiva, al preu irrisori de 19'68 pessetes/pam².

Referent a la zona d'equipaments, que va ampliar-se en 7.000 m.² de terreny annex al polígon, i que els propietaris d'aquest varen cedir a l'Ajuntament, calia també que aquest últim compensés als primers, és a dir, que d'alguna manera l'Ajuntament hagués donat a les Juntes de Compensació d'ambdues urbanitzacions els 2.000.000 de Ptes. que varen pagar els seus membres a l'antic propietari d'aquest terreny.

En els acords municipals no queda reflectida la distribució d'aquests dos milions de Ptes. entre les dues Juntes de Compensació. Suposant, però, un repartiment proporcional a les superfícies d'ambdues urbanitzacions, igual com va fer-se amb les quantitats aportades per a la compra dels terrenys de F.E.V.E., la Junta de Compensació del Pla Parcial «Ensanche de Quart», n'hauria aportat 1.117.865 Ptes. que es poden entendre compensades sobradament amb els 762 m² resultants de l'«operació F.E.V.E», abans analitzada, i que no varen ésser cedits a favor del Municipi.

C) CONCLUSIONS:

En definitiva, i malgrat haver rebut el Municipi uns terrenys fora del Pla Parcial com són el camp de futbol o l'antiga via, i costejats per la Junta de Compensació, aquestes despeses venen compensades, segons les valoracions realitzades, per

l'increment d'aprofitament privat que aquests mateixos terrenys comporten dintre dels límits del Pla Parcial, i, per tant, per justa compensació i per imperatiu legal les cessions de terreny que calia haver efectuat a favor del Municipi són les que ja especificava el Pla Parcial en els seus orígens; és a dir, va escatimar-se la cessió de 9.564 m² entre zona verda i equipaments, i de 6.776,15 m² de zona residencial extensiva en concepte del 10% d'aprofitament mig.

Cal també puntualitzar que algunes de les superfícies que no varen cedir-se, tenen actualment una nova qualificació urbanística, introduïda per la Comissió Provincial d'Urbanisme al redactar les actuals Normes Subsidiàries i a instància de l'Ajuntament; i aclarir que aquesta nova qualificació urbanística va ésser possible per creure l'equip redactor de les Normes Subsidiàries i els Organismes actuant en l'expedient de la seva aprovació, probablement per desconeixement dels fets, que en el polígon «Ensanche de Quart» s'havien ja acomplert totes les obligacions emanades del Pla Parcial i que, per tant, podia ésser considerat com a sòl urbà sense més objecció.

És per això, que en el cas de que l'actual Ajuntament estimi convenient de concertar alguna negociació, o de declarar lesius alguns acords adoptats per l'anterior Consistori, la qualificació urbanística que cal tenir present és, segons l'entendre de qui subscriu aquest informe, la reflectida en el Pla Parcial aprovat.

S'han apuntat fins aquest moment una sèrie de pressumptes irregularitats que han portat a uns resultats referents a les cessions que calia formalitzar a favor del Municipi que l'article 84-3 de la Llei del Sòl preceptua clarament diferents, i que el tècnic que subscriu considera poc aventatjoses pel Municipi i generadores de beneficis privats pels propietaris del polígon.

No és l'objecte d'aquest informe el determinar responsabilitats, per correspondre aquesta apreciació a l'actual Consistori. La finalitat per a la que s'ha requerit aquest informe és la d'analitzar i reflectir-ne els resultats, les dades que han de servir al Consistori, precisament, per a aquesta determinació.

Seguint, doncs, amb la finalitat d'aquest informe i en el caràcter de màxima objectivitat que s'ha intentat de donar-li, el tècnic informant creu convenient fer notar que en cas de considerar-se lesius alguns dels acords presos per l'Administració actuant en el seu moment, la persona a qui corresponia fer notar aquesta lesivitat, el Secretari, i per tant assessor jurídic de la Corporació, difícilment podia haver estat objectiu en el compliment d'aquesta funció, donat que segons l'escriptura pública atorgada pel Notari José Peñafiel Burgos en l'any 1977, el Secretari de la Corporació era propietari de terrenys dintre del polígon. Això reflexa ja la primera, i pot ésser la més clara infracció, com és el fet de no figurar entre els propietaris afectats per aquest Pla Parcial ni, conseqüentment entre els membres de la seva Junta de Compensació, circumstàncies que, d'haver-se considerat, probablement haurien impedit la seva funció dintre de l'Administració per a la tramitació dels

expedients referents a aquest polígon, per ésser-ne part interessada.

Cal també fer notar, com a conclusió d'aquest informe, que el polígon no disposa tampoc de la llicència de parcel·lació que preceptuen la Llei del Sòl, el Reglament de Disciplina Urbanística i la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística, circumstància per la qual les mateixes disposicions legals obliguen a l'actual administració a actuar paralitzant la concessió de llicències i les vendes, i requerint dels promotors la seva sol·licitut; tot això llevat de l'expedient disciplinari que, en cas de declarar-se provats els fets, es resoldria amb una sanció del 2% del valor del sòl parcel·lat i que en cap cas podria ésser inferior al benefici obtingut pels infractors en la parcel·lació illegal (article 62 del Reglament de Disciplina Urbanística).

Tècnic Municipal:

Sr. GENIS BAYE i SARRÀ

27.— Unànimement s'acordà atorgar llicència d'obres als següents sol·licitants per les obres que també s'esmenten:

- A en Jaume Albertí i Boada pel tancament d'un solar situat a l'Urbanització «Quart Nou».

- A en Joaquim Vilar i Sais, pel tancament d'un solar situat a l'urbanització «Quart Nou».

- A en Josep Mestres i Gumbau per pavimentar un porxo existent al carrer Raval, 1. En adoptar-se aquest acord, s'absentà de la Sala el sol·licitant i alhora Regidor d'aquest Consistori, donat el seu interès en l'assumpte.

- A en Josep M.^a Rabell i Valls per reformes interiors, canvi de coberta i arranjament de la façana d'una vivenda situada al carrer Escoles, n.º 1.

En coincidir el sol·licitant que és la mateixa persona que exerceix de Secretari actual d'aquest Ajuntament, s'absentà de la Sala durant l'adopció d'aquest acord.

- A Pedro González i Muñoz per la construcció de la vorera al llarg de la seva finca situada a l'Urbanització «Ensanche de Quart». La concessió d'aquesta llicència no comportarà liquidació de taxes, atesa la naturalesa de l'obra.

- A en Francisco Troyano i Rodríguez pel tancament d'un solar situat a l'Urbanització «Quart Nou», C/. Celré.
- A en Joan Pigem i Vinyolas per obres menors a la seva vivenda-domicili del Mas Vinyoles, de Sant Mateu de Montnegre.
- A l'Eugeni Bou i Fabrellas pel tancament del seu solar situat a l'Urbanització «Quart Nou».
- A en Josep Tarré i Masoliver per la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a l'Urbanització «Quart Nou», C/. Onyar, s/n., segons projecte tècnic presentat, redactat per l'Arquitecte Sr. Carles Bosch.
- A en Joan Serra i Codina per la reforma de la porta d'accés al garatge de la seva vivenda-domicili al carrer Major de la Creueta.

- 28.— Seguidament, per unanimitat s'acordà aprovar les factures següents i el seu pagament amb càrrec a la partida pressupostària corresponent:
- A Jaume Marcó i Cambó, 22.300 Ptes. corresponents a materials emprats en el curs de ceràmica.
 - A Viatges TER, S.A. 103.100 Ptes. corresponent al viatge de la tercera edat subvencionat per aquest Ajuntament en la quantitat de 78.700 Ptes.
 - A S.A.I.G.A. import 4.621 Ptes. corresponents al subministrament de manguera.
 - A Instal·lacions B.A.B. 14.264 Ptes. corresponents a diversos treballs realitzats per compte d'aquest Ajuntament.
 - A Gestoria Bosch 2.050 Ptes. corresponents a treballs de confecció liquidació Seguretat Social Rosa Boschdemont.
 - De Impremta Pagès 40.650 Ptes. corresponents a la confecció del 3.^{er} Butlletí d'Informació Municipal.
 - A en Josep Gotarra, 25.287 Ptes. corresponents a materials de construcció subministrats per la caseta del camp municipal de futbol.
 - A Antoni Pigem 83.410 Ptes. corresponent a treballs diversos de paleta realitzats per compte d'aquest Ajuntament.
 - A MEYPRA 5.431 Ptes. corresponents a material divers subministrat a la Guarderia Infantil Municipal de Quart.
 - A Juan Masero Ricones. 293.000 Ptes. corresponents a l'arranjament de diversos camins veïnals d'aquest municipi, segons detalla la pròpia factura.
- 29.— Unànimement s'acordà sol·licitar a la Generalitat de Catalunya una subvenció econòmica per minvar les despeses que ha reportat el viatge per a les persones de la tercera edat, darrerament dut a terme sota l'organització d'aquest Ajuntament.

30.— Per unanimitat s'acordà atorgar una subvenció econòmica a fons perdut de 32.000 Ptes. a la Direcció de l'Escola Pública d'aquest municipi, amb motiu del viatge de fi de curs que faran els alumnes de l'esmentat Centre, conjuntament amb els de la Guarderia Infantil Municipal.

31.— El Sr. Alcalde informà al Ple de les gestions dutes a terme fins ara per la compra del terreny necessari per la ubicació del dipòsit d'aigua potable, sense que s'hagi materialitzat l'operació.

32.— Redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Matas i Rovira, el projecte de reforma i ampliació de l'edifici «Escoles i Casa de la Vila», a qui li fou encarregada la redacció, i després d'ésser examinat pel Ple, unànimement s'acordà aprovar-lo per poder iniciar les gestions i tràmits necessaris per arribar a contractar l'execució de les obres projectades.

33.— Sotmesa a la consideració del Ple la Rectificació del Padró Municipal d'Habitants referida a 31 de març del 1984, amb el següent resultat:

Total d'habitants el 31-3-83.....	1.331
Altes des del 31-3-83 al 31-3-84.....	108
Baixes des del idem. al idem.....	40
Habitants el 31-3-84.....	1.399

Per unanimitat s'acordà aprovar i sotmetre-la a informació pública reglamentària a fi de que pugui ésser oportunament tramesa a la Delegación Provincial de Estadística per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

34.— Tot seguit s'exposà al Ple l'informe tècnic redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Genís Bayé i Sarrà a requeriment d'aquest Ajuntament, referent a la Urbanització «Quart Nou». Després d'ampli comentari sobre el mateix, per unanimitat s'acordà donar-ne trasllat a la promotora del Pla Parcial que ampara l'esmentada urbanització, INRUTA, S.A. perquè dins el termini d'un mes a partir de la notificació, puguin presentar les alegacions que estimin pertinents als seus drets. El text íntegre i literal de l'informe en qüestió és el següent:

En GENÍS BAYÉ i SARRÀ, Arquitecte Tècnic Municipal, requerit per l'Alcaldia a fi i efecte d'informar sobre el procediment i circumstàncies en què va produir-se la tramitació administrativa del Pla Parcial «Quart Nou» i de la gestió urbanística duta a terme en l'anomenat polígon, després d'analitzar la documentació i expedients en què es fonamenten tots els actes i acords referents al mateix, emet el següent:

INFORME:

El Pla Parcial «Quart Nou» va ésser aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 23 de gener de 1979. La superfície i dades al·logarítmiques d'aquest Pla Parcial són:

*** Propietaris afectats:**

INRUTA (Josep Tarré i Masoliver i Jordi Rubau Comalada).....	64.364 m ²
CAMINS INTERIORS DEL POLÍGON.....	3.130 m ²
AJUNTAMENT DE QUART (Terrenys F.E.V.E.).....	3.808 m ²
TOTAL POLÍGON.....	71.302 m²

*** Zonificació del Pla Parcial:**

JARDINS PÚBLICS I ÀREAS DE JOC.....	7.136 m ²
VIALS I APARCAMENTS.....	17.279 m ²
EQUIPAMENT ESCOLAR.....	5.092 m ²
SERVEIS URBANÍSTICS.....	350 m ²
RESIDENCIAL PRIVADA.....	41.445 m ²
TOTAL DEL POLÍGON.....	71.302 m²

Els articles 84-3 de la Llei del Sòl i 46-3 del Reglament de Gestió Urbanística preceptuen que en sòl urbanitzable programat com era aquest polígon, són de cessió obligatòria i gratuïta:

- Superfície total de vials, parcs, jardins, zones esportives, centres culturals i docents i terrenys per a la ubicació de serveis.

- El sòl edificable corresponent al 10% d'aprofitament del sector.

Hi ha tres circumstàncies, però, en aquest Pla Parcial, que fan que aquestes cessions no poden ésser directament comptabilitzades sobre la zonificació abans apuntada com són:

- a) Els terrenys procedents de F.E.V.E. que varen ésser comprats per l'Ajuntament de Quart, per sis milions tres-cents vint-i-quatre mil dues-cents pesetes (6.324.200 Ptes.) de les quals la promoció del Pla Parcial «Quart Nou» va anticipar-ne 2.789.400 Ptes.
- b) La zona escolar «Cal Pinxo» amb 5.092 m² que és superior a la necessària per equipaments del polígon a fi de construir-hi un grup escolar d'E.G.B. per a tot el municipi.

- c) Per la construcció del Camp de Futbol va ésser necessària la compra d'un terreny, fora del Pla Parcial, que fou pagat entre les dues Juntes de Compensació «Quart Nou» i «Ensanche de Quart».

Aquestes tres circumstàncies, en un procés normal, haurien estat reflectides i degudament valorades a fi de garantir la seva justa compensació en el preceptiu Projecte de Compensació a què fa referència l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística. La inexistència d'aquesta figura jurídica, i sense qüestionar la presumpta infracció en el procediment administratiu que aquest fet pot ocasionar, obliga a que aquestes compensacions es portessin a terme amb una simple apreciació personal dels membres del Consistori que varen aprovar-la, apreciació que el tècnic informant no considera massa encertada pels motius que tot seguit s'exposen:

- a) Els terrenys i bens de la Companyia F.E.V.E. dins del municipi varen ésser comprats per l'Ajuntament per una quantitat de 6.324.200 Ptes. En no haver-hi dotació pressupostària per a aquesta finalitat, s'arribà a un acord amb la Junta de Compensació «Quart Nou» i aquesta va aportar 2.789.400 Ptes. que lògicament calia que fossin retornades o compensades per l'Ajuntament a la Junta de Compensació.

En l'execució de tot Pla Parcial, els camins públics existents esdevenen substituïts pels nous vials sense més tràmit, i aquests camins reverteixen sobre els seus antics propietaris, que en el seu dia ja els havien cedit a l'Administració, a canvi de cedir ara els nous vials, i així es fa amb els 3.130 m² d'antics camins interiors del polígon «Quart Nou». Aquest mateix tractament, però, no pot donar-se als 3.808 m² de terreny procedents de la compra que l'Administració va fer a F.E.V.E. després de que hi renunciessin els seus antics propietaris, als qui corresponia la primera opció.

Així, doncs, l'Ajuntament tenia de retornar a la Junta de Compensació les 2.789.400 Ptes. i com a propietari d'un 5,34% de la superfície del polígon haver-se incorporat a la dita Junta de Compensació, aportant-hi també un 5'34% dels costos d'urbanització, pressupostats en el corresponent projecte en 30.447.000 Ptes., és a dir, amb 1.625.870 Ptes. i lògicament haver rebut un 5'34% de l'aprofitament resultant del polígon, una vegada efectuades totes les cessions a favor del municipi. D'acord amb les dades del Pla Parcial, aquest 5'34% es tradueix en 1.992 m.² de sòl residencial privat que a un preu de 100 Ptes. pam quadrat haurien significat 5.179.200 Ptes.

Considerant les 2.789.400 Ptes. anticipades per la Junta de Compensació i les 1.625.870 Ptes. del cost d'urbanització no aportades per l'Ajuntament, de l'anterior valoració en resulten 763.930 Ptes. a favor del municipi, que invertint el procés de valoració abans fet, es tradueixen en 294 m² de sòl qualificat com a residencial privat, que caldria haver cedit al municipi per part de la Junta de Compensació.

- b) El Reglament de Planejament, en el seu anexe fixa els mòduls que han de servir per a determinar les reserves mínimes que cal efectuar en sòl urbanitzable programat al desenvolupar el corresponent pla parcial. A l'aplicar aquests mòduls a la unitat elemental «Quart Nou», i referent a la reserva per a Centres docents, la superfície de reserva que correspondria és de 2.500 m². En el mateix anexe es fixa també que la reserva mínima per a Centres d'E.G.B. de vuit unitats és de 5.000 m.² i, per tant, com que l'interès municipal era — i és— el de construir-hi el Grup Escolar d'E.G.B. necessari per a donar abast a tot el municipi, la promoció del Pla Parcial de referència va fer una reserva per a equipament docent de 5.092 m² és a dir, una reserva 2.592 m² més gran de la necessària per a donar aquest servei en l'àmbit del Pla Parcial. Una gestió urbanística exemplar hauria estat la compensació d'aquest excés de reserves amb un increment d'aprofitament privat en algun sector del Pla Parcial, de manera que el fet de rebre la titularitat d'aquests 5.092 m² no hagués comportat cap despesa a l'Administració, però el procediment seguit no fou aquest.

El Pla Parcial «Quart Nou», per una banda, diu textualment: *«La superficie reservada a equipamiento escolar mantendrá la condición de propiedad privada hasta tanto no se programe la edificación, en su caso, de un centro de Educación General Básica, con promoción por parte de la Administración. La conveniencia de establecimiento de la función docente con iniciativa privada supondrá la asignación definitiva de tal condición de la propiedad»*. I per altra banda, donant compliment als condicionants imposats per la Comissió Provincial d'Urbanisme, i per imperatiu legal, diu textualment: *«Conforme se señala en el apartado 2.06 y en cumplimiento de la Legislación en vigor, corresponde a la promoción efectuar la cesión gratuita en favor del municipio de la propiedad del diez por ciento del aprovechamiento medio del polígono, obligación que se incluye dentro del conjunto de deberes de necesario cumplimiento»*. Per tant, en l'aprovació definitiva del Pla Parcial calia haver cedit aquest 10% d'aprofitament mig, i en el moment en què l'Administració programés la construcció de les Escoles, la titularitat d'aquesta reserva hauria tingut de passar a ser pública. L'Ajuntament, però, va adelantar aquesta condició de la propietat a canvi de renunciar al 10% de l'aprofitament mig d'obligada i gratuïta cessió.

Totalment al marge de les pressumptes irregularitats formals o legals que aquesta renúncia pugui constituir, i cenyint-nos únicament a l'aspecte quantitatiu d'aquest canvi, cal apuntar que en tot cas la superfície que l'Ajuntament hauria tingut de comprar o compensar són els 2.592 m² d'excés sobre els 2.500 m² de reserva escolar que correspon a l'aplicació del corresponent mòdul en el polígon i que eren ja de cessió obligada i gratuïta, segons els

articles 84-3 de la Llei del Sòl i 46-3 del Reglament de Gestió Urbanística, i el valor d'aquests metres, lògicament, en cap cas podia ésser igual o superior al cost dels mateixos metres de sòl residencial, donat que el volum edificable d'aquests és el de $3 \text{ m}^2/\text{m}^2$ i els dels primers és de $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$. Si estimem, doncs els valor dels equipaments en un 80% del sòl residencial els 2.592 m^2 de reserva docent haurien estat justament compensats, pel que al seu valor fa, amb 2.074 m^2 de sòl residencial.

- c) Per a possibilitar la construcció d'una àmplia zona esportiva va ampliar-se l'equipament esportiu del Pla Parcial «Ensanche de Quart» mitjançant l'aportació d'uns terrenys que varen ésser pagats per les Juntes de Compensació «Ensanche de Quart» i «Quart Nou». En els acords municipals no queda reflectida la distribució dels 2.000.000 de Ptes. que aquest terreny va costar entre les dues Juntes de Compensació. Suposant per un repartiment proporcional a la superfície de ambdues urbanitzacions, al igual que va fer-se amb les quantitats aportades per la compra dels terrenys de F.E.V.E. la Junta de Compensació «Quart Nou» n'hauria aportat 882.135 Ptes. que seguint amb el mateix valor del sòl residencial estimat en aquest informe de 100 Ptes./pam quadrat, que és el que tenia a l'any 1981, moment en què es produeixen aquests acords, significarien 340 m^2 de sòl residencial a favor de la Junta de Compensació «Quart Nou».

En definitiva, si introduïm aquests tres aspectes a les coses que caldria haver efectuat segons els preceptes legals, i considerant que les aportacions municipals envers de la Junta de Compensació «Quart Nou» es fan a costa del 10% d'aprofitament mig, és a dir, dels $4.144,5 \text{ m}^2$ que la Junta de Compensació tenia que cedir al municipi, els resultats haurien estat:

a) Jardins públics i àrees de joc.....	7.136	m^2
b) Vials i aparcaments.....	17.270	m^2
c) Equipament escolar.....	5.092	m^2
d) Serveis urbanístics.....	350	m^2
e) 10% aprofitament mig.	4.144,5	m^2
	+ 294	m^2 (Per terrenys F.E.V.E.)
	— 2.074	m^2 (Per reserva escolar)
	— 340	m^2 (Per camp de futbol)

Sòl residencial a cedir al municipi: $2.024,5 \text{ m}^2$

Les cessions efectuades són:

- Vials i aparcaments.
- Equipament escolar.
- Jardins públics i àrees de joc (tot i que aquests terrenys estan pendents encara de regularitzar-ne la seva cabuda, que és inferior a l'escripturada).

Cal també fer notar, com a conclusió d'aquest informe, que el polígon no disposa de la preceptiva llicència de parcel·lació, circumstància que obliga a l'actual Administració a actuar en el sentit de paraitzar la concessió de llicències i les vendes, i requerint dels promotors la seva sol·licitud, tot això a part de l'expedient disciplinari que, en cas de declarar-se provats els fets, es resoldria amb una sanció del 2% del valor del sòl parcel·lat i que en cap cas podria ésser inferior al benefici obtingut pels infractors en la parcel·lació il·legal (Art. 62 del Reglament de Disciplina Urbanística).

35.— El Sr. Alcalde informà al Ple de tot això següent:

- Sol·licitud adreçada a la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, demanant autorització per poder construir una passera peatonal sobre el riu Celré, a par de Can Pere Vila.
- Sol·licitud de cabines telefòniques públiques per al Grup de Vivendes Barceló i per els nuclis de Palol d'Onyar i La Creueta.
- Sol·licitud adreçada al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, demanant la col·locació de senyals de limitació de velocitat en el tram de la carretera C-250 des de la cruïlla de la carretera al Santuari dels Àngels fins al pas d'accés al grup de Vivendes Barceló. També es va sol·licitar autorització per poder instal·lar un mirall convex a la sortida del grup de Vivendes Barceló, donada la perillositat del punt esmentat.
- Escrits adreçats a la Presidència de la Diputació de Girona comunicant la no acceptació de l'obra de sanejament de Quart fins que no s'hagin resolt deficiències observades i sol·licitant la rehabilitació de les ruïnes del poblat ibèric existents a La Creueta.
- Escrit adreçat a la Direcció General del Medi Rural de la Generalitat sol·licitant la presència de dos hidroavions a l'aeroport Girona-Costa Brava durant la temporada d'estiu, molt perillosa de patir incendis forestals.
- Escrit adreçat a la Companyia Elèctrica ENHER, requerint la liquidació del percentatge sobre facturació bruta en el terme municipal (1,5%) durant l'any 1983.
- Dinar de treball amb els Srs. Casanovas i Gómez, de la Confederación Hidrogràfica del Pirineo Oriental, Alcaldes i representacions dels Ajuntaments de Llambilles, Campllong i Fornells de la Selva per tractar de la neteja i arranjament de punts del riu Onyar, en els que es considera molt necessària aquesta tasca. Es van visitar els següents indrets: Desembocadura Riera Celré al Riu Onyar, estimes de Cal Moliné, antic pont de F.E.V.E. sobre el riu Onyar, antiga resclosa de l'Onyar, pont de la Creueta; i pel que fa a la riera Celré es visitaren els següents indrets: desguàs de la depuradora de Quart, zona de Can Baldoira i zona de Can Nogué. L'impressió de tot això és que la Confederació, donada la manca de recursos per poder afrontar-ho tot, co-

mençarà per arranjar els punts en què el riu afecta de ple a propietaris particulars.

- Contestació rebuda de la Direcció General de Protecció Civil, agraint l'interès d'aquest Ajuntament pel tema dels incendis forestals i l'assignació de dos hidroavions a l'aeroport Girona-Costa Brava, encara que les competències que hi tenen són poques, corresponent fonamentalment la resolució a la Direcció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya. No obstant, a través del Govern Civil de la Província faran tot el possible per facilitar ajuda tècnica a l'esforç que puguin dur a terme els organismes públics i població civil, en aquest sentit.
- Es dona compte de la concessió d'una ajuda econòmica a fons perdut de 100.000 Ptes. de la Diputació de Girona per l'arranjament de camins veïnals del municipi.
- Visita del Sr. Gaya, del Servei Territorial de Sanitat de Girona a les zones següents: Sortida del Rec d'en Pere Martí, a la riera Celré; depuradora de Palol d'Onyar i instal·lació d'aigua potable al grup de Vivendes Barceló i zones colindants al sector. Es parlà també d'un nou sistema de tractament d'aigües residuals, actualment en funcionament al Sur de França i de la possibilitat que properament es realitzi un viatge en autocar, amb les representacions dels Ajuntaments que hi estiguin interessats, per visitar-lo. El Sr. Gaya informà també de les possibilitats de que en un futur es pugui subministrar aigua potable a La Creueta i a Palol d'Onyar des del mateix abastament de què disposa el municipi de Girona. Posteriorment s'ha rebut l'informe escrit del resultat de la visita abans comentada.
- Visita al Sr. Xavier Soy, Delegat Territorial de Governació, el qual comunicà verbalment la inclusió de l'obra de pavimentació i construcció de serveis en els carrers de la Creueta, en el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya per 1984, al haver renunciat aquest Ajuntament a la inclusió de l'obra d'abastament d'aigua del nucli de Quart que inicialment hi era inclosa.
- Publicació de l'edicta de la Diputació de Girona en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, n.º 69, del dia 29 de maig de 1984, referent al projecte de pavimentació del camí o carretera de Montnegre amb branca a Sant Mateu, essent el pressupost de contracte de 30.686.093 Ptes.
- S'informà també de l'interès de l'Excm. Sr. Governador Civil de la Província de poder disposar del projecte tècnic d'abastament d'aigua de Quart a fi de poder tramitar-lo i contractar, per part de la Confederación Hidrogràfica del Pirineo Oriental, l'execució de les obres en la part que ho possibilitin les disponibilitats econòmiques.
- Escrit rebut de la Federació Catalana de Futbol referent a l'ajuda per la construcció del camp municipal de futbol encara pendent. Les notícies rebu-

des no són pas prometedores, per tal motiu es donarà trasllat de l'escrit rebut a la Diputació de Girona, donat que aquest organisme ve efectuant gestions en relació a aquest assumpte.

- Contacte amb el Sr. Rector de la Parròquia de Quart per aconseguir la cessió de la Rectoria a favor de l'Ajuntament. No hi ha cap resposta concreta.
- Adjudicació a Perforacions DURAN de la captació d'aigua —pou—, emprant el sistema de rotopercussió, tota vegada que el pressupost presentat a requeriment d'aquest Ajuntament, és el més aventatjós.
- S'informà també de la problemàtica sorgida amb els pressupostos presentats per l'ampliació del Cementiri Municipal a conseqüència de les diferents interpretacions, per part dels licitadors, donades a l'oferta d'aquest Ajuntament. Davant d'això, es procedirà a redactar un estat d'amidaments concret i es demanarà als mateixos contractistes un nou pressupost de l'obra en qüestió.

- 36.— Sotmès a la consideració del Ple d'aquesta Corporació el projecte tècnic d'abastament d'aigua potable al casc urbà de Quart, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, en Ramon Galimany Vila, col·legiat n.º 4655, que es compon dels documents que figuren ressenyats a l'índex, a l'interior de la carpeta que el conté. Examinat amb tot detall, per unanimitat s'acordà aprovar inicialment l'esmentat projecte i tots i cadascun dels documents que el componen, donant-se trasllat seguidament d'un exemplar i una certificació d'aquest acord a l'Excm. Sr. Governador Civil de la Província als efectes que corresponguin com a continuació de la sol·licitud formulada per aquest Ajuntament per l'inclusió de l'obra projectada en el Pla Especial d'Emergència per Secada i l'execució per part de l'organisme corresponent.
- 37.— Unànimement s'acordà atorgar llicència d'obres als següents sol·licitants per a les obres que també s'esmenten:
- A en Xavier Bonadona i Bosch per repàs i pintat de la façana de l'edifici-vivenda situat a la carretera de Girona.
 - A en Narcís Mas i Martí per l'arranjament de la terrassa de la seva vivenda situada al carrer Tren, d'aquest municipi.
 - A en Joan Feliu i Taberner pel tancament d'una parcel·la situada a l'Urbanització «Ensanche de Quart» C/. Pineda.
- 38.— Per unanimitat s'acordà aprovar les factures següents i el seu pagament amb càrrec al pressupost ordinari d'aquest Ajuntament:
- A BAYER Hnos. S.A. import de 7.580 Ptes. per material d'oficina.
 - A en Robert Parera import de 28.255 Ptes. per diversos treballs de serralle-

ria realitzats per compte d'aquest Ajuntament.

- A GAEMSA, S.A. import de 34.906 Ptes. per subministrament kit fotocopiadora.
- A Agustí, S.A. import de 11.525 Ptes. per materials caseta camp de futbol.
- A en Jaume Marcó, import de 14.300 Ptes. per materials emprats durant el curs de ceràmica.
- A Distribuïdora Gerundense, import de 2.800 Ptes. per pintura subministrada.
- A Ferreteria Puig, import de 22.859 Ptes. per subministrament de diferents eines de mà.
- A en Josep Gotarra, import de 25.870 Ptes. per subministrament de materials per a la caseta del camp de futbol.
- A en Lluís Sitjes Torrent, import de 9.096 Ptes. per diversos treballs de lampisteria.
- A Instal.lacions B.A.B. import de 13.593 Ptes. per diversos treballs de lampisteria i electricitat.

- 39.— Per unanimitat s'acordà sol.licitar subvenció per la captació d'aigua realitzada, de la Diputació de Girona i de la Generalitat de Catalunya, departament d'Obres Hidràuliques.
- 40.— A la vista dels pressupostos presentats, unànimement s'acordà adjudicar l'execució d'un aforament de la captació d'aigua darrerament efectuada, a la firma Casas Masgrau, de Llagostera, per un import de contracte de 140.640 Ptes.
- 41.— Per unanimitat s'acordà sol.licitar ajuda econòmica a la Diputació de Girona i al departament corresponent de la Generalitat de Catalunya per la redacció i col.locació de diversos cartells prohibit tirar runes i escombraries a diferents indrets del municipi.
- 42.— A la vista del mal estat del camí del Raval i el de La Creueta a Palau, per unanimitat s'acordà demanar pressupost a tres industrials del ram per poder contractar l'execució dels treballs necessaris.
- 43.— Unànimement s'acordà lliurar sengles subvencions econòmiques a les Comissions de Festes de QUART, PALOL D'ONYAR i LA CREUETA, en les mateixes quanties que l'any passat, o sigui 100.000 Ptes., 50.000 Ptes. i 50.000 Ptes., respectivament.
- 44.— Atesa la necessitat de procedir a realitzar un rebaix de terres en la part posterior de la porteria nord del camp municipal de futbol d'aquest municipi, per unanimitat s'acordà sol.licitar pressupost a tres diferents industrials del ram, a fi de poder contractar l'execució de les obres de moviment de terres.
- 45.— A la vista dels diferents pressupostos presentats per a la instal.lació de comp-

tadors d'energia reactiva i sistema de discriminació d'horari a la xarxa d'enllumenat de Quart —cas antic— i a la de Palol d'Onyar, per unanimitat s'acordà aprovar el pressupost presentat per la firma d'Instal·lacions B.A.B. per ésser el més aventatjós. No obstant, l'execució dels treballs resta pendent del resultat de les negociacions que la Federació de Municipis porta a terme amb les Companyies Elèctriques per obtenir un descompte en el preu de l'energia elèctrica sense necessitat d'efectuar la instal·lació abans esmentada.

- 46.— A la vista del projecte tècnic d'ampliació i reforma de l'edifici municipal Casa de la Vila-Escoles, redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Matas i Rovira i atesa la urgència de l'obra, per unanimitat s'acordà l'execució dels treballs pel sistema de contractació directa, atés que el projecte en qüestió preveu un pla d'etapes i dins d'elles, diferents fases que fan possible el sistema abans dit, perquè les previsions pressupostàries no superen els màxims permissibles segons el Reglament de Contractació vigent. El plec de condicions figura en l'expedient corresponent i es dona aquí per reproduït.
- 47.— Atesa la lentitud de l'equip redactor del Pla General d'Ordenació Urbana de conjunt, per unanimitat s'acordà demanar pressupost a un col·legiat competent dels treballs de redacció d'un Pla General per al municipi de Quart, per determinar la conveniència de procedir a encarregar la seva redacció formalment, si s'escau.
- 48.— Unànimement s'acordà que, una vegada es compti amb el pressupost esmentat en el punt anterior per la redacció del Pla General d'Ordenació Urbana, es procedirà a sol·licitar del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya una ajuda a títol de subvenció per a l'esmentat planejament i per a la seva redacció.
- 49.— Com sigui que la Sra. M.^a Carme Rovira i Muñoz ha cedit gratuïtament un terreny on s'ubicarà la captació d'aigua per a l'abastament del poble i havent-se de formalitzar aquesta cessió mitjançant el document corresponent, per unanimitat s'acordà acceptar la cessió esmentada i autoritzar al Sr. Alcalde, en Pere Cabarrocas i Sitjes perquè pugui firmar el contracte corresponent.
- 50.— Atesa la necessitat de disposar d'energia elèctrica en el punt on s'ha realitzat la captació d'aigua per a l'abastament del poble, per unanimitat s'acordà sol·licitar pressupost dels treballs necessaris per a la instal·lació de la línia corresponent i altres elements, com són comptador i quadre.
- 51.— Unànimement s'acordà demanar pressupost, per punts de llum, per a instal·lar-ne al carrer Raval d'aquest municipi.
- 52.— Havent-se de dotar la captació d'aigua d'una bomba d'elevació, unànimement s'acordà demanar pressupost a tres firmes especialitzades en aquest ram per poder adquirir l'esmentat element mecànic pel sistema de contractació

directa, segons sigui el seu import total.

- 53.— Com sigui que per la propera temporada futbolística aquest municipi compartirà amb dos equips més de futbol, es fa imprescindible poder disposar dels vestuaris inferiors del camp municipal de futbol, actualment sense acabar els interiors i les instal·lacions d'aigua i llum. Considerant la conveniència de l'obra en qüestió, la Corporació, per unanimitat, acordà la contractació dels treballs amb caràcter d'urgència i per contractació directa.
- 54.— Unànimement s'acordà nomenar a en Genís Bayé i Sarrà, Arquitecte Tècnic, per al projecte de reforma i ampliació de l'edifici Casa de la Vila-Escoles d'aquest municipi. A l'esmentat tècnic se li farà encàrrec formal del treball de direcció, mitjançant la formalització del document corresponent.
- 55.— Per unanimitat s'acordà encarregar la redacció de sengles avant-projectes d'ordenació de les places de l'Estació antiga de F.E.V.E. a Quart i del mateix indret a La Creueta, per copsar idees per a una solució definitiva.
- 56.— Atesa la necessitat de comprar el terreny per a la ubicació del dipòsit d'aigua per l'abastament de la xarxa del casc antic de Quart i com sigui que l'emplaçament previst en el projecte tècnic corresponent, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Ramon Galimany Vila, s'escau en un turó que reuneix les condicions òptimes per la seva proximitat a la captació i la seva cota que ofereix la pressió necessària per a obtenir un bon servei, circumstàncies que fan que l'esmentat indret sigui exclusiu i únic, per unanimitat s'acordà encarregar i facultar al Sr. Alcalde perquè realitzi les gestions adients amb el propietari i pugui signar la formalització de l'opció de compra.
- 57.— Vista la sol·licitud presentada per l'Associació de Pares d'Alumnes de Quart demanant una subvenció per les despeses que comporti l'organització del Casal d'Estiu d'enguany, la Corporació per unanimitat acordà accedir a l'esmentada petició i atorgar una ajuda econòmica a fons perdut de 15.000 Ptes. a l'esmentada Entitat i per a l'abans dita finalitat.
- 58.— Seguidament i d'acord amb l'ordre del dia, el Sr. Alcalde informa al Ple del següent:
- Visita del Sr. Delafuente, Enginyer de la Confederació Hidrogràfica del Pirineu Oriental, per conèixer més detalls del projecte tècnic d'abastament d'aigua de Quart i la ubicació del pou de captació. A la vegada manifestà la necessitat de realitzar un aforament de l'esmentada captació a fi de tenir la certesa de que el cabdal és suficient per a la població. Mostrà interès en poder veure la realització de l'aforament. Se li va comunicar que en el decurs de la setmana podria disposar de tres exemplars del projecte tècnic redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Ramon Galimany Vila, i aprovat inicialment per l'Ajuntament.
- Entrevista amb el Sr. Corominas, del Servei Territorial d'Urbanisme de la

Generalitat a Girona, en el decurs de la qual es van tractar diversos afers urbanístics d'aquest municipi i molt particularment la redacció del nou Pla General d'Ordenació Urbana de conjunt, sobre el que les actuals impressions fan pensar que va per llarg. Davant la problemàtica urbanística d'aquest municipi es va fer saber al Sr. Corominas l'intenció d'aquest Ajuntament de sortir del Pla de Conjunt i anar a un Pla Individual per a Quart que resultaria molt més àgil per a tramitar-lo i a la vegada permetria la planificació del municipi des d'una òptica més ajustada al que és el poble, sense cap repercussió directa per la seva proximitat a altres municipis.

A la vegada es va tractar de la possible ajuda a rebre de la Generalitat en el supòsit d'optar per la redacció d'un Pla Individual, i es quedà en què quan l'Ajuntament disposi d'un pressupost del cost d'aquest plantejament es trametrà al Servei d'Urbanisme per determinar, el més aproximat possible, l'ajuda o subvenció que es podria atorgar per part del Servei esmentat. També s'informà de la col.locació de cartells de prohibit tirat deixalles en alguns indrets del municipi com són la Ctra. del Santuari dels Àngels, Ctra. de La Creueta a Palau, Ctra. de la Parròquia de Palol d'Onyar, zona del Pont de la Teula, Font d'en Farriol, Ctra. de Fornells i Ctra. de Montnegre.

També s'informà de la futura col.locació de miralls convexes a l'encreuament de la carretera de Girona a Sant Feliu amb el carrer Pujada de l'Església, sortida del grup de vivendes Barceló i encreuament carrer Modeguer amb el carrer Estació. S'han col.locat també rètols a la font de la Teula advertint de la no potabilitat de l'aigua.

- Es dóna compte també de l'inici dels treballs de neteja de la riera Celré que per mitjà dels dos treballadors subvencionats al 100% per l'INEM, s'executa portant a terme.
- També s'informà de la cessió del terreny on ubicar-hi el pou de captació d'aigua pel municipi que desinteressadament ha efectuat la Sra. M.^a del Carme Muñoz Rovira, amb l'únic compromís per part de l'Ajuntament de facilitar-li una escamesa perquè pugui comptar amb el servei d'aigua a la seva finca, previ pagament de les taxes corresponents.
- Informació respecte l'arranjament del carrer Estació que es trobava en molt mal estat i realització de cates en el Rec d'en Pere Martí per tal d'emetre un informe de l'estat actual del sanejament en aquell sector.
- S'informà també de l'adjudicació definitiva de l'obra de construcció de nínxols en el Cementiri Municipal al contractista Sr. Manuel Ruiz González, donat que l'oferta presentada per aquest és la més aventatjosa.
- Informació respecte de l'estat actual de les gestions amb el promotor de l'urbanització de Palol d'Onyar perquè resolgui definitivament la posta en

funcionament de la depuradora d'aigües residuals del polígon de referència, fins ara sense cap resultat satisfactori. Possibilitat d'assolir un conveni amb el Bisbat de Girona per poder utilitzar la Rectoria d'aquesta Parròquia, ara per ara desocupada, amb finalitats socio-culturals per al municipi.

- Es dóna compte de la compra de dos armaris arxivadors per a les oficines municipals.
- Informació del resultat de la captació d'aigua, realitzada per Perforacions Durán, de Banyoles, a una profunditat de 125 metres, amb un diàmetre de 180 mm. Pendants de procedir a l'aforament, sembla que el rendiment aquífer és suficient per donar abast a les necessitats d'aquesta població.
- Comentari respecte a les gestions amb el Servei Territorial d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat per a l'obtenció d'un préstec per finançar l'obra d'ampliació i reforma de l'edifici de la Casa de la Vila. En el supòsit d'atorgar-se s'hauria de contractar amb una entitat Bancària, preferentment amb la Caixa d'Estalvis Provincial de Girona, amb un interès de l'11% anual i un plaç d'amortització de 13 anys. La quantitat màxima és de l'ordre del 70% del pressupost de les obres, segons figura en el projecte tècnic. Informació respecte als diferents pagaments realitzats darrerament i que correspon a petites obres de manteniment i conservació, serveis, projectes tècnics i altres propis del manteniment de la vida municipal.

AYUNTAMIENTO DE QUART



boletín municipal

n.º 4 • Agosto 84





AYUNTAMIENTO DE QUART

En el escrito de entrada del Boletín de este trimestre os hablaré de un tema que ha suscitado muchos comentarios y ha creado un cierto malestar en un número determinado de industriales de nuestro municipio, creo yo sin causa justificada, y que a continuación quiero intentar daros a conocer.

Como todos seguramente ya sabéis, este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 5 de marzo pasado, aprobó solicitar un proyecto para la ampliación y reforma del edificio municipal. Una vez se tuvo redactado el proyecto se procedió a solicitar presupuestos de la 1.ª etapa de dicha obra, la cual consta de tres fases.

Estos tres presupuestos fueron entregados a tres constructores del municipio y a dos de fuera, los cuales a continuación paso a detallaros: Antonio Pigem, de Quart; Construcciones Ruiz, de Palol d'Onyar, Miguel Cano, de Quart, Construcciones Girona, de Girona y Luis Malagón, de Banyoles. A la entrega de los mismos se pusieron las siguientes condiciones:

- 1.— Que la fecha de entrega de la obra debería ser el día 16 de septiembre del corriente año.*
- 2.— Que sería necesaria la presentación del alta de Licencia Fiscal en el Municipio de Quart.*
- 3.— La presentación de la hoja de liquidación conforme todos los trabajadores que interviniéser en la obra estuvieran dados de alta en la Seguridad Social.*

En la reunión que se tuvo con los constructores, éstos solicitaron que para garantizar el poder finalizar las obras dentro del plazo que se les reseñaba, ellos deberían hacerse cargo de todas las partidas que configuraban el presupuesto, y que ellos después se encargarían de contratar a los industriales correspondientes. Por parte del Ayuntamiento se aceptó esta propuesta con la condición de que se dieran a contar los mencionados presupuestos a todos los industriales del municipio.

A continuación os detallo los diferentes presupuestos, con el desglose de cada partida: (Los constructores Antonio Pigem, Construcciones Ruiz y Luis Malagón, por tener otros compromisos no presentan presupuesto).

CONSTRUCCIONES MIGUEL CANO (Quart)

Trabajos albañil 1.ª fase.....	1.977.785		
(derribos, movimiento de tierras, cimientos, hierro)			
Trabajos albañil 2.ª fase.....	1.542.711		
(saneamiento, pavimentación, revestim., trabajos enyesador)			
Trabajos 3.ª fase:			
Cerrajería.....	34.641		
Pintura.....	221.208		
Carpintería.....	653.877		
Fontanería y Electricidad.....	454.852	1.364.578	4.885.074

CONSTRUCCIONES GIRONA, S.A. (Girona)

Trabajos albañil 1.ª fase.....	1.958.971		
(derribos, movimientos de tierras, cimientos, hierro)			
Trabajos albañil 2.ª fase.....	1.318.383		
(saneamiento, pavimentación, revestim., trabajo enyesador)			
Trabajos 3.ª fase:			
Cerrajería.....	19.885		
Pintura.....	182.140		
Carpintería.....	657.489		
Fontanería y Electricidad.....	453.281	1.313.125	4.590.579

Nuestro técnico municipal, por su parte, también había preparado la valoración aproximada de estos presupuestos con unos resultados muy inferiores a los presentados. Al ver la gran diferencia de los presupuestos presentados con los de nuestro técnico, se acordó solicitar un nuevo presupuesto a una empresa de fuera del municipio. Esta empresa fue Construcciones RUBIROLA, de Sant Gregori, y seguidamente detallo dicho presupuesto:

Trabajos albañil 1.ª fase.....	1.653.189		
(derribos, movimiento de tierras, cimientos, hierro)			
Trabajos albañil 2.ª fase.....	1.293.940		
(saneamiento, pavimentación, revestim., trabajo enyesador)			
Trabajos 3.ª fase:			
Cerrajería.....	20.664		
Pintura.....	295.745		
Carpintería.....	397.874		
Fontanería y Electricidad.....	238.500	952.783	3.899.912

Como habéis podido comprobar, el mencionado presupuesto es, en mucho el más bajo de los tres presentados, por tanto la obra fue adjudicada a Construcciones RUBIROLA, empresa que actualmente está realizando las obras.

Continuando hablando del mismo tema, quiero significar que a los que formamos el Ayuntamiento nos gustaría mucho que todas las obras pudieran ser realizadas por constructores e industriales afincados en nuestro municipio, pero quien mando en este aspecto son los números y nosotros a ellos debemos atenernos.

Por tanto, quiero que quede bien clara nuestra postura y también quiero puntualizar que mientras dure nuestro mandato seguiremos la línea de actuación que nos habíamos propuesto desde un principio y que no es otra que la de trabajar con la máxima eficacia y honestidad, saliendo siempre en defensa de los intereses municipales, que son, a la postre, vuestros intereses.

Nos ha resultado muy desagradable tener que escuchar comentarios erróneos sobre este asunto, teniendo en cuenta la línea de actuación antes mencionada que estamos demostrando. Creemos que es mucho más positivo que en cualquier caso las opiniones se den cuando se está debidamente informado, y por eso os invitamos, una vez más, a que asistáis a los Plenos municipales que se celebran puntualmente el primer lunes de cada mes.

Para terminar si hay alguien que esté interesado en conocer más a fondo este tema, puede pasar por las oficinas municipales donde será debidamente informado.

PERE CABARROCAS I SITJES

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PERE CABARROCAS I SITJES', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat abstract, with a large loop at the top and a cross-like shape at the bottom.

DIAS DE MEDICO Y HORARIOS

Dr. Colls Martes y viernes, a las 10 de la mañana.

Dr. Videgain Martes y jueves a las 12'30 del mediodía.

HORARIO DEL AYUNTAMIENTO ABIERTO AL PUBLICO

Lunes, miércoles y viernes, de 17 a 21 tarde.

Martes y viernes, de 12 de la mañana a 3 de la tarde.

DIAS DE COMISION

Lunes: HACIENDA.

Miércoles: URBANISMO, CULTURA Y DEPORTES.

Viernes: SANIDAD Y ENSEÑANZA.

DEBIDO A QUE CADA DIA ES MAS NUMEROSA LA CANTIDAD DE RUNA Y BASURA QUE SE DEJA, POR PARTE DE ALGUNAS PERSONAS, AL LADO DE LAS CARRETERAS Y BOSQUES DE NUESTRO MUNICIPIO, QUEREMOS PEDIR VUESTRA AYUDA PARA QUE DENUNCIEIS EN ESTE AYUNTAMIENTO CUALQUIER INFRACCION QUE OBSERVEIS.

ooOoo

EN LAS OFICINAS MUNICIPALES TENEMOS EXPUESTAS DOS FOTOGRAFIAS AEREAS DE NUESTRO MUNICIPIO. CUANTOS ESTEN INTERESADOS EN OBTENER ALGUNA QUE LAS PIDAN EN SECRETARIA. SU PRECIO ES DE 2.145 PTAS. Y SU TAMAÑO ES DE 38 x 30.

QUEREMOS RECORDAROS QUE TENEMOS A VUESTRA DISPOSICION UN SERVICIO DE FOTOCOPIADORA EN HORAS DE OFICINA. EL PRECIO ES DE 5 PTAS. CADA COPIA.

ooOoo

INVITAMOS A LAS PERSONAS QUE HABITAN EN NUESTRO MUNICIPIO QUE NO ESTÁN EMPADRONADAS QUE SE INFORMEN DE LOS TRAMITES PARA EFECTUARLO. DE ESTA MANERA TANTO EL AYUN-

TAMIENTO COMO LOS PROPIOS INTERESADOS PODRAN GOZAR DE LOS BENEFICIOS QUE ESTO COMPORTA.

ooOoo

COBRANZA DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURAS Y SERVICIO DE AGUA POTABLE.

TERCER TRIMESTRE. DIAS: 18 DE OCTUBRE, DE 10 A 14 H. Y 19 DE OCTUBRE DE 17 A 20 H.

PRÓRROGA TERCER TRIMESTRE CON EL 5% DE RECARGO: DIA 26 DE OCTUBRE DE 17 A 20 H.

CUARTO TRIMESTRE. DIAS: 17 DE ENERO DE 1985: DE 10 A 14 H. Y 18 DE ENERO DE 1985: DE 17 A 20 H.

PRÓRROGA CUARTO TRIMESTRE CON EL 5% DE RECARGO: EL DIA 25 DE ENERO 1985, DE 17 A 20 H.

TELEFONOS DE INTERES PUBLICO

Ayuntamiento.....	46 91 71
Guardia Civil.....	20 86 50
Bomberos.....	21 09 08
Cuerpo de Urgencias.....	20 11 00
Parroquia.....	46 91 19
Cruz Roja.....	20 04 15
	20 15 42
Médicos....	46 10 69 (Dr. Videgain)
	46 01 77 (Dr. Colls)
	46 10 69 (Urgencias)

ooOoo

ESTAN A DISPOSICIÓN DE LOS CONTRIBUYENTES POR LOS CONCEPTOS DE CONTRIBUCIÓN TERRITORIAL RÚSTICA Y URBANA LAS LISTAS DE ESTE MUNICIPIO CORRESPONDIENTES AL AÑO 1984.

PUEDEN CONSULTARSE EN DIAS Y HORAS DE OFICINA, EN LA SECRETARIA DE ESTE AYUNTAMIENTO.

ooOoo

AVISO

RECOGIDA DE BASURAS

Días de recogida: LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES, por la tarde.

Horarios: LA CREUETA y VIV. BARCELÓ, a las 3.

QUART, a las 4.

PALOL D'ONYAR, a las 5.

Cuando coincida la recogida en día festivo, el servicio se hará el día siguiente, respetando el mismo horario. Si la fiesta es un viernes, se hará la recogida el sábado, por la mañana, en las siguientes horas:

Horarios: LA CREUETA y VIV. BARCELÓ, a las 10.

QUART, a las 11.

PALOL D'ONYAR, a las 12.

Se ruega que las bolsas de basura no se saquen a la calle antes de dos horas de la hora fijada para la recogida, a fin de evitar que los perros y los gatos la revienten.

Considerándose muy importante la motivación de las personas para que colaboren en la medida de lo posible, a evitar los posibles incendios forestales, la Corporación por unanimidad acuerda promover un concurso local, de carácter libre, de carteles alegóricos en defensa de los bosques y contra el peligro del fuego, con una dotación de 25.000 Ptas en premio al ganador bajo las siguientes

BASES:

- 1.— Dibujo a presentar con una medida de 65 × 45 cm.
 - 2.— Colores y tipo de pintura (cinco) a elegir, exceptuando fotografías y «collages».
 - 3.— Tema libre, figurando obligatoriamente el anagrama QUART D'ONYAR, en sitio muy visible, siendo el resto de rotulación o lema el que se crea conveniente a libre elección.
 - 4.— El cartel se presentará con marco o lámina de madera que lo mantenga rígido, presentando el nombre del autor y lema en sobre aparte y cerrado, así como la dirección completa del mismo.
 - 5.— El premio será de 25.000 Ptas. siendo la resolución del Jurado inapelable. (La composición del Jurado la decidirá el Dignísimo Ayuntamiento de Quart).
 - 6.— El cartel premiado quedará en propiedad del Ayuntamiento, mientras que los demás podrán ser recogidos dentro del plazo de un mes, una vez cerrado el Concurso, en las Oficinas Municipales.
 - 7.— El plazo para la entrega de originales queda establecido desde el 10 de septiembre, al 30 de agosto, ambos inclusive.
 - 8.— El Dignísimo Ayuntamiento de Quart se reserva el derecho de hacer uso del original premiado así como su reproducción en la forma que considere más eficaz.
 - 9.— Pueden presentarse al Concurso todos los vecinos del municipio de Quart, que estén empadronados.
 - 10.— Si ninguna de las obras presentadas reuniera un mínimo de calidad artística, el Jurado podrá decidir si el Concurso queda nulo o desierto.
-
-

LOS TIESTOS DE MI BALCON

En mi balcón tengo más de una docena de tiestos con plantas que cada primavera florecen puntualmente. A veces pienso que es porque se alimentan con tierra de todas las comarcas de nuestra bella provincia.

Cada uno de ellos representa un pueblo de los que he tenido el gozo de trabajar para la formación de los pequeños. Con intención vinculante y conociendo mi aprecio por las flores, las madres afectuosamente me las confiaban, siempre que la no esperada supresión de la escuela u otra circunstancia por el estilo nos obligaba a separarnos; en más de tres pueblecitos sucedió así, en otros, la dinámica del magisterio o circunstancias personales hacen que tengas que concursar. Para mí aquellas flores llegaron a suponer todos los símbolos que padres y niños querían que representásen y más todavía ya que fueron y son el testimonio vivo de algo digno y grande, que por un espacio de tiempo (que todos hubiéramos querido prolongar) nos unió, como fue la estimación y educación de sus hijos, y también un poco mios, dado que la labor de los maestros se basa fundamentalmente, en hacer nacer y crecer en el corazón de cada niño la simiente de la admiración y aprecio por todas las cosas positivas que aún hay en el mundo, y eso pienso que también es un poco crear.

Ha sido así como mi familia floral ha ido aumentando, entre las que ocupa un lugar QUART D'ONYAR. Aquella higuera de jardín, de verde brillante, plantada dentro de una jarra gigante, que el año pasado me confiásteis ya ha crecido; ellá representará vuestra creatividad artística y las ganas de vivir y crecer culturalmente que Quart manifiesta en cada momento; mirándola recordaré las vivencias positivas que los tres años de servicio en vuestra escuela me han aportado, y tengo que deciros en confianza que han sido muchas y de las que estoy muy agradecida, así como también a todas las personas y Entidades que con su colaboración y ayuda han hecho posible esta realidad educativa de Quart. Ojalá que crezca y prospere más arriba que la planta que amablemente me confiásteis y que con afecto cuidaré. Adiós.

MARIA MUNTADA I PIJUAN

Maestra de escuela rural

La Junta de Saneamiento de la Generalitat de Catalunya ha editado una hoja informativa para los usuarios del servicio de abastecimiento de aguas, respecto al incremento de Tarifas por saneamiento; el texto es el siguiente:

GENERALITAT DE CATALUNYA

Departamento de Política Territorial y Obras Públicas

Sr. abonado al abastecimiento de agua:

La puesta en marcha del PLAN DE SANEAMIENTO DE CATALUNYA comporta el cobro de un Incremento de Tarifa de agua a ciertas poblaciones. Por ello, el abonado al abastecimiento de agua de estas poblaciones encontrará, como un nuevo concepto, el INCREMENTO DE TARIFA POR SANEAMIENTO. EL PLAN DE SANEAMIENTO DE CATALUNYA se basa en la Ley 5/1981, de 4 de junio, del Parlament de Catalunya. La cuantía de incremento de tarifa ha sido aprobada por la Comisión de Precios de Catalunya y su imposición aprobada por el Consell Executiu de la Generalitat por Decreto 116/1984 de 11 de abril.

El Plan de Saneamiento de Catalunya tiene como objetivo la obtención de AGUAS LIMPIAS y de MEJOR CALIDAD en Catalunya. La existencia de un verdadero déficit de obras de saneamiento y depuración, por falta de medios de financiación suficientes, ha conducido a la situación actual por todos conocida. Situación que no debe prolongarse dados los riesgos potenciales que existen para la salud, la destrucción de la riqueza piscícola, de los recursos hidráulicos y del medio ambiente en general.

La GENERALITAT DE CATALUNYA SUBVENCIONA ESTE PLAN, ayudando así a la financiación de las obras para el tratamiento y depuración de las aguas.

LA JUNTA DE SANEAMIENTO

(PLAN DE SANEAMIENTO DE CATALUNYA)

Conviene señalar que el municipio de Quart está incluido en el mencionado Plan de Saneamiento y el incremento establecido es de 2,76 ptas. por metro cúbico (Diario Oficial de la Generalitat n.º 433 de 11 de mayo de 1984).

En los casos en que el abastecimiento sea de fuente propia (pozo), la Junta de Saneamiento determinará el canon a aplicar, previo estudio del volumen y composición de las aguas residuales producidas. El mínimo establecido es de 16'56 ptas./mes.

A partir del 1.º de julio de 1984 es obligatorio para las compañías y entidades suministradoras de agua la aplicación del incremento de tarifa antes mencionado. Por ésto este Ayuntamiento se verá obligado a recaudarlo a partir de la expresada fecha, entregando los ingresos obtenidos a la Junta de Saneamiento de la Generalitat.

Lo que se hace saber a los usuarios del servicio de abastecimiento de aguas y vecinos en general para que lo sepan con antelación suficiente antes del pago de los recibos que tengan que llevar incluido el incremento en cuestión.

Principales acuerdos de los plenos de los meses Abril, Mayo y Junio

- 1.— Se acordó por unanimidad conceder licencia de obras a los siguientes solicitantes:
 - A D. Gregorio Millán Lázaro, para la construcción de una escalera exterior de acceso a su vivienda situada en la calle Norte de este municipio.
 - A D. Joan Berenguer Carreras, para obras menores interiores en la tienda de carnes que regenta, situada en la Carretera de Girona, 97.
- 2.— Unánimemente se acordó denegar la solicitud de licencia de obras presentada por D. Manuel Hevilla Vela, para la construcción de un lavadero anejo a su vivienda situada en Palol d'Onyar, porque la actual normativa urbanística del sector no lo permite al haberse extinguido las posibilidades de ampliación de la actual construcción existente. No obstante esta denegación, el solicitante podrá solicitar autorización para edificación provisional, a la cual esta Corporación dará adecuada resolución.
 - También se acordó denegar la solicitud de licencia para la dotación de servicios en una parte de la Urbanización «Quart Nou», zona de bloques, presentada por la promotora INRUTA, S.A. dado que la documentación presentada es insuficiente, según determina el informe del Técnico Municipal.
- 3.— Se acordó otorgar prórroga a la licencia de obras que ampara la construcción de una vivienda unifamiliar en la zona de Les Brugueres, siendo el promotor de la misma D.^a Consuelo Arias Ribot.
 - Se acordó también conceder prórroga a la licencia de obras que ampara la construcción de un piso sobre una vivienda ya existente en Palol d'Onyar, siendo su promotor D. Ramón Garcia Asensio.
- 4.— Por unanimidad se acordó aprobar las facturas siguientes así como su oportuno pago, con cargo a la partida correspondiente del Presupuesto Ordinario de esta Corporación.

- A D. Rafael Calero González, importe 39.300 Ptas. correspondientes a diversos trabajos realizados a cuenta de este Ayuntamiento.
- A D. Antonio Pigem Sitjas, importe 26.975 Ptas. correspondientes también a trabajos realizados a cuenta de este Ayuntamiento.
- A Instalaciones B.A.B. importe 115.972 Ptas. correspondientes a los trabajos de mantenimiento de instalaciones de luz y agua, instalación de contadores de agua potable y suministro de materiales correspondientes.
- A la Gestoría Bosch, de Girona, importe 10.750 Ptas. correspondientes a la tramitación y presentación de alta en la Seguridad Social de D.ª Rosa Boschdemont.
- A Estación Servicio Quart, importe 58.567 Ptas. correspondientes al suministro de gas-oil para las estufas de la Escuela Pública.
- A Construcciones Ruiz, importe 8.154 Ptas. correspondientes a trabajos de albañil realizados a cuenta de este Ayuntamiento.
- A Punt•Diari, importe 5.400 Ptas. correspondientes a la publicación de una esquila con motivo de la defunción de D. Josep Cabarrocas, e.p.d.
- A DYRASA, importe 8.800 Ptas. correspondientes al suministro de líquido anti-incrustante para la red de aguas de Palol d'Onyar.
- A Bayer Hnos. importe 5.600 Ptas. correspondientes a material de oficina.
- A MEYPRA, importe 1.746 Ptas. correspondientes a material para la Guardería Infantil.
- A Distribuidora Gerundense, importe 3.255 Ptas. correspondientes al suministro de pinturas, para pintar el escudo del pueblo.

- 5.— Por unanimidad se acordó conceder una subvención a fondo perdido de 50.000 Ptas. (cincuenta mil) al Centre d'Activitats Culturals de Quart, con motivo de la celebración de unas representaciones de «La Passió» durante la próxima Semana Santa.
- 6.— Por unanimidad se acordó otorgar a l'Associació de Veïns de la Creueta un trofeo con motivo de la inauguración de un campo de futbol en dicha localidad, por un importe aproximado de 3.000 Ptas.
- 7.— Unánimemente se acordó solicitar al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo la realización de un sondeo para la captación de agua de forma gratuita, según determinan los planes de cooperación de dicho Ministerio.
- 8.— Por unanimidad se acordó encargar la redacción de los siguientes proyectos técnicos:
 - Construcción de sendos locales sociales, uno en Quart y otro en Palol d'O-

nyar.

- Pavimentación de las calles Estació, Almeda y Travessera del Tren.

9.— Se somete a la consideración del Pleno el Presupuesto Ordinario de esta Corporación para el corriente año 1984, redactado por la Comisión Informativa de Hacienda. Después de una amplia consideración de cada una de las partidas de ingresos y gastos que lo configuran, por unanimidad se aprueba el siguiente detalle por capítulos:

Cap. 1.º.....5.250.000 Ptas.	Cap. 1.º.....3.302.296 Ptas.
Cap. 2.º.....1.500.000 Ptas.	Cap. 2.º.....7.138.200 Ptas.
Cap. 3.º.....4.950.000 Ptas.	Cap. 3.º.....
Cap. 4.º.....4.433.944 Ptas.	Cap. 4.º.....1.440.000 Ptas.
Cap. 5.º.....156.056 Ptas.	Cap. 5.º.....
Cap. 6.º.....	Cap. 6.º.....5.179.504 Ptas.
Cap. 7.º.....500.000 Ptas.	Cap. 7.º.....
Cap. 8.º.....	Cap. 8.º.....
Cap. 9.º.....	Cap. 9.º.....

Total ingresos.....17.060.000 Ptas. Total gastos....17.060.000 Ptas.

Este acuerdo se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia y transcurrido el plazo reglamentario, en el supuesto de no presentarse ninguna alegación, el referido Presupuesto Ordinario se considerará aprobado definitivamente.

10.— Por parte del Sr. Alcalde-Presidente se informó al Pleno de diferentes gestiones realizadas y que, en su síntesis son las siguientes:

- De la visita a Quart del Cap del Servei Territorial d'Ensenyament, senyora Irene Rigau, acompañada del Arquitecto Sr. Gener y del Inspector de la zona, Sr. Mitjà. Se mantuvo con ellos una entrevista a la que asistieron también los maestros de la Escuela y una representación de l'Associació de Pares, tratándose muy ampliamente la problemàtica de la Escuela Pública de este municipio, la previsión de matrícula de alumnos para el próximo curso escolar 1984-85, que en el caso de confirmarse, se haría imprescindible poder disponer de más espacio para habilitar otra aula. También se planteó la urgencia que tiene el municipio de poder disponer de una nueva Escuela, para la que el Ayuntamiento cuenta ya con el terreno necesario y lo pone a disposición del Servei Territorial.
- Se aprovechó la ocasión para ir a ver este terreno y se encontró adecuado tanto por su superficie como por su emplazamiento para que se pueda construir en él la nueva Escuela. A pesar de todo ésto, la realización de la obra

no parece inminente por lo que este Ayuntamiento tendrá que insistir firmemente sobre su necesidad.

- También se informó al Pleno de las gestiones que la Asamblea Provincial de la Cruz Roja de Girona está realizando para hallar un lugar adecuado donde instalar un botiquín de urgencias, con resultados hasta ahora negativos. Dado el interés que una instalación de esta naturaleza tiene para el Municipio, el Ayuntamiento colaborará en la búsqueda de un lugar idóneo para su instalación.

11.— Se acuerda otorgar licencia de obras a los siguientes solicitantes:

- A D. José Luis Pintiela, para el derribo de una edificación auxiliar situada en la Carretera de Girona, 70, de este municipio.
- A D. Francesc Roig i Costa, para la construcción de un cobertizo en la Calle Modeguer, s/n. de este municipio.
- A D. Josep Samsó i Casadevall, para poner una valla en un solar de la Calle Onyar.
- A D. Joan Fayet i Bonavia para poner una valla en un solar de la Calle Onyar.
- A D. Antonio Pascual Urquiza, (el cual, por su condición de solicitante y a la vez Concejal de este Ayuntamiento, se ausentó momentáneamente de la Sala), para poner una valla en la finca de su propiedad sita en la Calle Pujada de l'Església de este municipio.
- A D. Ricard Puig Cerrillo, para efectuar obras menores en el interior de su vivienda sita en la Calle Modeguer de este municipio.
- A D. Joaquim Rabionet Serra, conceder prórroga por un período de dos años para la licencia de obras que ampara la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en el Carrer de Dalt de este municipio.
- A D. Joan Pera Pujol, para la modificación y ampliación de un cobertizo destinado a fines agrícolas, en el paraje «Les Brugueres» de este término municipal, al haber aportado al expediente una certificación del Registro de la Propiedad de Girona, acreditando la limitación de usos de esta construcción.
- A D. Alfons Ferrer Guerrero, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la Calle Onyar de este municipio, según proyecto técnico presentado, redactado por el arquitecto D. Joan Bonells Port.

A D. Miquel Llamas Choren, para el cambio de la cubierta de una edificación de su propiedad situada en Palol d'Onyar, 61. En relación con la petición de este solicitante se acordó dejar pendiente de resolución otra solicitando licencia de obras para la ampliación de dicha edificación hasta tanto no se realice un estudio del sector.

- 12.— Se acordó aprobar las siguientes facturas, así como su pago con cargo al Presupuesto Ordinario de 1984:
- Al Sr. Rafael Almor Pitarch, importe 30.000 Ptas. por honorarios redacción informe técnico-jurídico relativo a las Urbanizaciones «Eixampla de Quart» y «Quart Nou».
 - Al Ayuntamiento de Cassà de la Selva, importe 43.200 Ptas. por el derecho de uso del vertedero de residuos sólidos urbanos.
 - A Comercial Papelera, importe 10.660 Ptas. y 4.771 Ptas. por el suministro de material de oficina.
 - A Instalaciones B.A.B. importe 35.080 Ptas. correspondientes a diversos trabajos realizados por cuenta de este Ayuntamiento en las instalaciones de alumbrado público y suministro de agua potable.
 - A Cristalerías Girona, S.A. importe 13.000 Ptas. por el suministro de un espejo convexo.
 - Al Sr. Joan Yàñez Batista, importe 8.900 Ptas. correspondientes a la reparación de contadores de agua de Palol d'Onyar y la instalación de una salida para la limpieza de la red.
 - Al Sr. Robert Parera Mallorquí importe 3.333 Ptas. correspondientes a trabajos de cerrajería para reparar la valla metálica móvil de la Plaça de la Vila.
 - A Lògic Control, importe 21.960 Ptas. correspondientes a la confección de los Padrones y Recibos del Impuesto de Circulación del presente año.
 - A la Funeraria Poch, importe 6.000 Ptas. por una corona de flores con motivo del entierro de D. Josep Cabarrocas Guinó, e.p.d.
 - A Gestoría Bosch, importe 2.050 Ptas. por la confección de la liquidación de la Seguridad Social correspondiente al mes de marzo de 1984, de D.^a Rosa Boschdemont, encargada de la Guardería Infantil Municipal.
 - Al Sr. Joan Sitjes Muntada, importe 12.850 Ptas. por trabajos de electricista en la instalación de alumbrado público en la Creueta.
 - Al periódico «Los Sitios» importe 6.300 Ptas. por la publicación de una esquila de D. Josep Cabarrocas Guinó.
 - Al Sr. Joaquim Cubarsí Coll, importe 14.404 Ptas. por diversos trabajos de carpintería en las Escuelas y en la cartelera de la Plaça de la Vila.
 - A Distribuidora Gerundense, S.A. importe 371 Ptas. por el suministro de pinturas para repasar unos rótulos de prohibición de tirar basuras.
 - A Industrial Química Vila, S.A., importe 8.100 Ptas. por el suministro de cloro para la red de aguas potables.
- 13.— Se da cuenta al Pleno de una solicitud de subvención presentada por el representante de la Sociedad de Cazadores de este municipio, Sr. Lluís Lloret. Con-

siderada dicha petición, unánimemente se acordó otorgar una ayuda a dicha Entidad por su labor de mantenimiento y repoblación de la fauna en este municipio.

- 14.— Dado el mal estado del camino vecinal de acceso a la Parroquia de Palol, se acordó por unanimidad aprobar un presupuesto del constructor Sr. Joan Masero, por un importe total de 104.000 Ptas. para la ejecución de los trabajos de reparación necesarios, encargándole la inmediata realización de la obra.
- 15.— Por unanimidad se acordó aprobar los padrones de contribuyentes por los conceptos de Tasas por el suministro de agua potable y recogida de basuras, correspondientes al primer trimestre de 1984, y por el Impuesto de Circulación de Vehículos, año 1984, estableciéndose los períodos de cobranza siguientes: Por lo que respecta a las Tasas señaladas del 1 al 15 de junio de 1984, en cuanto al Impuesto de Circulación del 1 al 30 de Junio de este año.
- 16.— Considerando que se han agotado los nichos libres del Cementerio Municipal, por unanimidad se acordó la construcción de cuarenta y ocho unidades más. Las obras se realizarán por el sistema de administración. Por este motivo se solicitarán tres presupuestos como mínimo, que habrán de ser presentados antes de la fecha de apertura de plicas, que queda fijada para el día primero de junio próximo.
- 17.— Por unanimidad se acuerda no aceptar, de forma definitiva, la obra de saneamiento de Quart, hasta tanto no se enmienden las deficiencias observadas, de las que el señor Ingeniero-director ya tiene constancia. Dentro de este punto se da cuenta de un escrito presentado por D. Francisco Castaño solicitando también la no aceptación antes acordada.
- 18.— Examinado el contrato suscrito entre este Ayuntamiento y el transportista Sr. Rafael Calero González, por la prestación del servicio de recogida de basuras, de conformidad con lo que determina la condición cuarta del mencionado documento, se acordó por unanimidad revisar y aumentar el precio estipulado en un porcentaje igual al que el Instituto Nacional de Estadística fija como índice de incremento del costo de la vida para 1983, con efectos desde el primero de abril de este año.
- 19.— De conformidad con todo lo que dispone la resolución de 8 de febrero del 1984, publicada en el B.O.E. n.º 46, de 23 de febrero, en materia de acuerdos entre el INEM y las Corporaciones Locales en cuanto a la realización

de obras y servicios a cargo de trabajadores procedentes del paro, unánimemente se acordó presentar una solicitud ante la Dirección Provincial del INEM para tres trabajadores que se encuentren en dicha situación para la realización de diversos trabajos de cariz municipal, el detalle de los cuales figurará en la memoria correspondiente.

- 20.— Considerada por el Pleno una solicitud presentada por l'Associació de Pares d'Alumnes de Quart, pidiendo una subvención para hacer frente al déficit contraído con motivo de la organización del Casal d'Estiu 1983, por seis votos a favor y tres abstenciones se acordó denegar dicha subvención. No obstante este acuerdo, se hará saber a la Entidad solicitante que, previa acreditación documental del déficit contraído puede presentar una nueva solicitud de ayuda para que esta Corporación pueda considerarla en su momento.
- 21.— Dada la proximidad de la época más peligrosa para los incendios forestales, unánimemente se acuerda mandar una petición al Servei Territorial del Medi Natural de la Generalitat de Catalunya solicitando su colaboración para una vigilancia más estricta de las zonas forestales de más alta concentración de peligro de incendios. Se acordó también insistir ante los diferentes Estamentos que puedan tener competencias sobre el tema de la necesidad de que durante la temporada de peligro se pueda disponer de dos hidroaviones con base fija en el aeropuerto «Girona-Costa Brava».
- 22.— Por el Sr. Alcalde se da cuenta al Pleno de las siguientes cuestiones: La celebración de la postulación del «Día Mundial del Cáncer» el día 19 de mayo, a la que este Ayuntamiento no tiene ningún reparo ni inconveniente, si bien se considera que podría ser más beneficioso hacerla coincidir con algún día de la Fiesta Mayor, y así se hará saber a la Junta Provincial de Girona. Dejar constancia del agradecimiento de esta Corporación a las personas que, de forma desinteresada han colaborado a la limpieza de la Font de Can Farriol. Los contactos con el Sr. Gaya, del Departament de Sanitat, para que mediante una visita «in situ» tome en consideración las actuales condiciones de sanidad ambiental en los puntos siguientes: Depuradora de Palol d'Onyar, Zona Vivendes Barceló y Riera Celré (desguace de la acequia de Pere Martí) a fin de buscarle una solución lo más rápida y eficaz posible, dada la proximidad de la época de calor, que podría agravar el problema. Conversación mantenida últimamente con el Sr. Salvador Carreras, Presidente de la Diputación de Girona, en la que se trató de las subvenciones pendientes solicitadas para la reparación de caminos vecinales de este municipio y Escuelas Públicas, así como la posible restauración de las ruinas del poblado ibérico de

La Creueta. Se informó también de las subvenciones recibidas, una de la Diputación de Girona de 500.000 Ptas. para las obras de reforma de las escuelas, y otra de la Generalitat de 74.200 Ptas. para la instalación de estufas en las escuelas. Se da cuenta también de una solicitud de la Escudería Baix Empordà, organizadora del Rally Empordà, en la que figura una prueba que discurrirá por la carretera del Santuari dels Àngels, afectando a este término municipal. Por tal motivo se exigirá a dicha Entidad la adaptación de medidas necesarias para evitar los peligros de fuego. Se informó al Pleno de que se procederá a solicitar de nueva a la C.T.N.E. la instalación de cabinas telefónicas en La Creueta, Palol d'Onyar y Viviendas Barceló. Al propio tiempo se informó de la comunicación recibida de la Compañía FECSA certificando los ingresos brutos obtenidos durante el AÑO 1983 en este municipio al efecto de poder liquidar la Tasa del 1,5%.

- 23.— Por parte de la Presidencia se da cuenta al Pleno de las conversaciones mantenidas últimamente con el Excmo. Sr. Gobernador Civil D. Miquel Solans, en relación a la obra de abastecimiento de agua del núcleo de Quart. El resultado de este contacto, en el que se trató extensamente de la solicitud que este Ayuntamiento tiene presentada al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo a través del Gobierno Civil, interesando la subvención de la mencionada obra, es favorable y existen todas las posibilidades de que la ejecución del proyecto lo lleve a cabo el propio Ministerio, así como su financiación. En este caso, pero se haría necesaria la renuncia de esta Corporación a la inclusión de la obra proyectada en el Pla d'Obres i Serveis de Catalunya para el año 1984. Después de una amplia consideración de este tema, por unanimidad se acordó solicitar del Servei Territorial de Governació de la Generalitat de Catalunya la exclusión de la obra de abastecimiento de agua del núcleo urbano de Quart, del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya, año 1984, en el que está incluida inicialmente con la calificación 1.1. y con una puntuación de 42,60 puntos de acuerdo con la base 17 de las que rigen el mencionado Pla, puesto que este Ayuntamiento ya tiene solicitada la realización de la obra en cuestión al Ministerio de Obras Públicas, acogiéndose al Plan Especial de Emergencias por Sequía que se desarrolla a través de la Dirección General de Obras Hidráulicas, ante la imposibilidad de conjugar ambas subvenciones.
- 24.— Atendiendo la necesidad de garantizar el abastecimiento de la red de agua potable proyectada por unanimidad se acordó la realización de una captación de aguas, así como las condiciones para la contratación por administración directa.

25.— La Comisión Informativa de Cultura de este Ayuntamiento expone al Pleno la organización de una excursión para las personas de la tercera edad de este municipio, para el día 3 de junio próximo, completamente gratuita para los jubilados, con una previsión presupuestaria de gastos que se estima aproximadamente en unas 56.000 Ptas. Por unanimidad se acordó subvencionar dicha excursión con cargo a la partida presupuestaria que corresponda del Presupuesto Ordinario de 1984.

26.— Seguidamente se somete a la consideración del Pleno un informe técnico-urbanístico referente a la Urbanización «Ensanche de Quart» redactado por el Arquitecto Técnico Municipal Sr. Genís Bayé i Sarrà. Ampliamente debatido después de su lectura literal, cuyo texto íntegro se da aquí por reproducido, unánimemente se acordó darle traslado a los componentes de la Junta de Compensación ejecutora del Plan Parcial del mencionado polígono, o a quien les haya sustituido si se ha dado el caso, para que en trámite de alegaciones puedan durante el plazo de un mes, formular las observaciones que estimen oportunas.

A instancias de la Presidencia se hace constar seguidamente el texto íntegro del Informe técnico redactado por D. Genís Bayé i Sarra, referente a la Urbanización «Ensanche de Quart», que literalmente dice lo siguiente:

D. Genís Bayé i Sarrà, Arquitecto Técnico Municipal, requerido por la Alcaldía y a fin y efecto de informar sobre el procedimiento y circunstancias en que se produjo la tramitación administrativa del Plan Parcial «Ensanche de Quart», así como de su Proyecto de Urbanización y de la gestión urbanística llevada a cabo en el mencionado polígono, después de analizar la documentación y los expedientes en que se fundamentan todos los acuerdos referentes al mismo, emite el siguiente

INFORME:

A) ANTECEDENTES:

Como consecuencia de haber acordado el Ministerio de la Vivienda el cambio de cualificación urbanística del sector de referencia, pasando, a instancias del Ayuntamiento, de rústica a residencial extensiva, los propietarios beneficiados solicitan, en fecha 2 de octubre de 1976 al Ayuntamiento la promoción del correspondiente Plan Parcial. La tramitación de este Plan Parcial y de su correspondiente Proyecto de Urbanización, así como de otros expedientes referentes a la gestión realizada en el polígono, queda reflejada en los respectivos expedientes y acuerdos del Ayun-

tamiento Pleno que figuran en el Libro de Actas de las sesiones municipales y que se relacionan a continuación:

- 6 de abril de 1977: El Ayuntamiento encarga la redacción del Plan Parcial al Arquitecto D. Josep Ros i Casadevall.
- 4 de mayo de 1977: Aprobación inicial del Plan Parcial «Ensanche de Quart» con los siguientes cuadros de superficies:

Propietarios afectados

Germans Almeda.....	40.170,50 m ²
Josep Frigola.....	40.473, m ²
Rafel Ginesta.....	18.412, m ²
Lucita Marcos.....	4.000, m ²
Pere Gibert.....	7.535,50 m ²
Caminos interiores.....	3.441,50 m ²
Terrenos F.E.V.E.....	4.218, m ²

Superficie del Plan.....118.250,50 m²

Zonificación del Plan Parcial

Viales y aparcamientos.....	26.557, m ²
Zona de influencia carretera...	3.840, m ²
Centro Comercial.....	2.000, m ²
Zona Verde.....	12.916,51 m ²
Equipamientos.....	7.175,84 m ²
Residencial extensiva.....	65.761,15 m ²

Superficie del Plan.....118.250,50 m²

- 6 de julio de 1977: Aprobación provisional del Plan Parcial por el Ayuntamiento.
- 7 de noviembre de 1977: La Comisión Provincial de Urbanismo de Girona aprueba definitivamente el Plan Parcial.
- 5 de abril de 1978: Aprobación inicial del Proyecto de Urbanización «Ensanche de Quart» con un presupuesto total de 6.034.798 Ptas.
- 7 de junio de 1978: Aprobación provisional del Proyecto de Urbanización.
- 7 de junio de 1978: Aprobación por el Ayuntamiento del Proyecto de Bases y Estatutos de la Junta de Compensación del Plan Parcial «Ensanche de Quart» y designación del Sr. Alcalde, D. Josep Boschdemont i Tixis como miembro representante de la Administración, actuante en la Junta de Compensación.

- 29 de septiembre de 1978: La Comisión Provincial de Urbanismo aprueba el Proyecto de Urbanización «Ensanche de Quart».
- 4 de octubre de 1978: Como resultado de las gestiones realizadas con F.E.V.E. y considerada positiva y viable la oferta hecha por esta Compañía sobre sus terrenos y otros bienes dentro del municipio de Quart y que está dispuesta a vender al municipio por la cantidad de 6.324.200 Ptas. y dada la falta de dotación presupuestaria para esta inversión, se acuerda aceptar para formalizar la compra, las cantidades de 3.534.800 ptas. de la Junta de Compensación «Ensanche de Quart» y de 2.789.400 ptas. de los propietarios del polígono anejo, llamado «Quart Nou», los cuales tienen prevista también la inminente urbanización.
- 30 de enero de 1979: El Ayuntamiento Pleno fija por unanimidad los compromisos y garantías a cumplimentar por la Junta de Compensación «Ensanche de Quart». De entre ellos cabe destacar, por su importancia, por su concreción, o por su contenido, los siguientes:

2) El Ayuntamiento solicitará de las autoridades correspondientes los permisos necesarios, pero a cargo de la Junta de Compensación. Los servicios serán consignados a nombre del Ayuntamiento para evitar trámites innecesarios y de no presentarse objeción se consideraran ya aceptados por el Ayuntamiento.

3) El interés del Ayuntamiento es el de unificar la depuradora con la del Polígono correspondiente al Plan Parcial «Quart Nou» que está en trámite.

4) Los terrenos de F.E.V.E. procedentes de la antigua vía del ferrocarril, se destinarán a vial y la antigua estación se la reserva el Ayuntamiento como bien de propios.

7) El Ayuntamiento cooperará en los proyectos del Plan Parcial y del Proyecto de Urbanización (No se concreta como).

8) Las obras serán vigiladas por el Ayuntamiento, y de no haber objeción al respecto se considerarán aceptadas sin más trámite.

9) Una vez terminadas las obras y servicios su funcionamiento será a cargo del Ayuntamiento.

12) La compra de los terrenos de F.E.V.E compensa el 10% de aprovechamiento medio de cesión obligatoria y gratuita.

- 18 de mayo de 1979: El Ayuntamiento acuerda encargar el proyecto técnico de la depuradora conjunta de los dos Polígonos «Ensanche de Quart» y «Quart Nou», y que a la vez dará abasto a la resta del municipio.
- 11 de junio de 1979: El Ayuntamiento aprueba el Proyecto de la depuradora con un presupuesto para las obras de 6.435.970 Ptas.
- 27 de junio de 1979: La Diputación concede una subvención del 50% del coste de la depuradora.
- 5 de septiembre 1979: Aprobación provisional del proyecto de la depura-

dora y acuerdo de ejecución de las obras.

- 17 de octubre de 1979: Adjudicación de las obras a la Empresa INAGUA.
- 3 de diciembre de 1980: Por unanimidad se acuerda aprobar el Proyecto de Compensación elaborado conjuntamente por las dos Juntas de Compensación («Ensanche de Quart» y «Quart Nou»).

En realidad y a pesar del redactado del acuerdo, lo que se acordó en este punto es la aceptación por el Ayuntamiento de los terrenos de cesión obligatoria y de las obras y servicios de ambos Polígonos, aceptación articulada en los siguientes puntos:

- 1.— Cesión de viales y aparcamientos.
- 2.— Cesión del alumbrado público.
- 3.— Cesión del servicio de agua potable.
- 4.— Cesión de la red de saneamiento y de la depuradora.
- 5.— Cesión de los terrenos cualificados como zona verde.
- 6.— Cesión de los terrenos llamados «Cal Pinxo» y que el Plan Parcial «Quart Nou» califica como equipamiento escolar.
- 7.— Aceptar la finca de D. Rafael Ginesta, aneja a la zona que el Plan Parcial «Ensanche de Quart» califica como de equipamiento deportivo, y con una superficie de 10.500 m² que permitirá la construcción de un campo de fútbol que, por su forma y cabida, no podrá realizarse dentro de los equipamientos del mencionado Plan Parcial.
- 8.— Como consecuencia de la anterior cesión, el Ayuntamiento se compromete a calificar como residencial extensiva una parcela de unos 2.000 m² perteneciente a este Polígono y calificada en aquellos momentos como de equipamientos.
- 9.— Se reconoce que con los acuerdos anteriores se dan por formalizadas todas las obligaciones de ambas Juntas de Compensación y realizadas todas las cesiones que manda la legislación urbanística vigente, y se otorga la cancelación absoluta del 10% de aprovechamiento medio por considerarse compensado por otras cesiones efectuadas.

10.— Se faculta al Sr. Alcalde para comparecer a formalizar y firmar las correspondientes escrituras:

- 24 de febrero 1981: Se formaliza una escritura pública mediante la cual, y después de realizar entre los miembros de la Junta de Compensación una serie de segregaciones, compras, y agrupaciones, se formaliza a favor del Ayuntamiento de Quart la cesión gratuita de tres fincas de 1.962 m², 8.565 m² y 7.000 m² respectivamente, destinadas a zona deportiva, equipamientos y zona verde, conjuntamente, la última de las cuales esta emplazada fuera de los límites del Plan Parcial.
- 18 de noviembre de 1981: Se ratifican los acuerdos de 3 de diciembre de 1980 y diez días después se formaliza el acta de cesión de obras de urbaniza-

ción e instalaciones comprendidas en el Polígono del Plan Parcial «Ensanche de Quart» y se da por finalizada la gestión urbanística del Polígono.

B) COMENTARIOS

De la lectura y análisis de estos acuerdos se desprenden según el leal saber y entender del que suscribe este Informe, toda una serie de irregularidades, en algunos casos puramente formales o de procedimiento administrativo, en otras es en el contenido de estos acuerdos donde se infringe, siempre según una apreciación personal, la legislación vigente en materia de urbanismo.

Referente a las presuntas irregularidades en el procedimiento administrativo seguido, no se cree oportuno profundizar en ello por ser ésta materia objeto de un informe jurídico más que de un informe técnico para el que no está facultado ni se cree capacitado el suscriptor del presente. No obstante, y para justificar la afirmación antes hecha, es necesario apuntar que:

- Tanto el Ayuntamiento como la Comisión Provincial de Urbanismo aprobaron el Plan Parcial y el Proyecto de Urbanización sin que figuren en el expediente los preceptivos informes técnicos y jurídicos.
- Las actas que reflejan y dan fe de los acuerdos municipales tomados al respecto, no están en la mayoría de los casos, firmados por todos los miembros del Consistorio asistentes a las respectivas sesiones.
- El «Projecte de Bases i Estatuts» de la Junta de Compensación del Plan Parcial «Ensanche de Quart» se aprobó en sesión de 7 de junio de 1978 y modificado posteriormente en varias ocasiones según las nuevas conveniencias (sesiones de 30-1-79 y 3-2-80), sin que figure entre la documentación del Ayuntamiento ninguno de los documentos que el Reglamento de Gestión Urbanística señala como contenido mínimo para estas figuras jurídicas, en sus artículos 166 y 167. Hace suponer la inexistencia de estos documentos más que su posterior pérdida el hecho de que los acuerdos teóricamente referentes a ellos no estén en concordancia con todo lo que la propia Llei del Sòl y el Reglament de Gestió Urbanística preceptuan como puede observarse en el hecho de introducir un nuevo procedimiento para la cesión de obras de urbanización y servicios, que son aceptados de forma directa e inmediata por el Ayuntamiento, o en el hecho de no fijar ni hacer referencia a la garantía que el artículo 166 del Reglamento de Gestión Urbanística fija como de obligada formalización para la Junta de Compensación a fin de asegurar la realización de los compromisos adquiridos, o en el hecho de acordar las compensaciones entre la Junta de Compensación y el Ayuntamiento referentes a los terrenos de F.E.V.E. y a la cesión obligatoria del 10% de aprovechamiento

medio, mediante una simple apreciación de los miembros del Consistorio, cuando éste tendría que haber sido objeto claro y preceptivo de este «Proyecto de Bases i Estatuts» de la Junta de Compensación y del Proyecto de Compensación, al igual que la compensación de los terrenos cedidos por la Junta fuera del Polígono de actuación delimitado por el Plan Parcial para posibilitar la construcción de un campo de fútbol y que se ven compensadas por un cambio de cualificación en algunos sectores.

Referente precisamente a estos cambios de cualificación urbanística, y sin cuestionar ahora su procedente o justa compensación, es preciso hacer notar que suponen una clara modificación del Plan Parcial (Artículo 154-4 del Reglamento de Planeamiento), modificación hecha con un simple acuerdo del Ayuntamiento Pleno, mientras que el procedimiento establecido por la Ley del Suelo y por el Reglamento de Planeamiento en sus artículos respectivos (50 y 161-162) para la modificación de figuras de planeamiento se requiere casi los mismos trámites que para su aprobación y su aprobación definitiva por la Comisión Provincial de Urbanismo, e incluso, en cambios de tamaño o límites en un equipamiento, como en el caso que nos ocupa, la misma Ley del Suelo (artículo 50) fijaba que era de competencia del Consejo de Ministros, habiendo sido trasplantadas dichas competencias por el Real Decreto 1.358/78, a la Generalitat de Catalunya.

En cualquier procedimiento administrativo desviado de los trámites legales, difícilmente pueden estar en concordancia con la respectiva legislación los resultados a los que se llegue. Lógicamente, si las desviaciones se producen por desconocimiento de los procedimientos a seguir, y consecuentemente de los resultados a los que se requiere llegar, una coincidencia sería únicamente fruto del azar y si las desviaciones se producen, de manera consciente es preciso entender que se hace con el fin de llegar, precisamente a un resultado prefijado y diferente del establecido en la regulación del procedimiento en cuestión:

Así, en el caso que nos ocupa, de la zonificación del Plan Parcial reseñada en el comienzo de este informe y de los artículos 84-3 de la Ley del Suelo y 46-3 del Reglamento de gestión Urbanística se deduce, de manera inmediata, que tendría que haberse cedido gratuitamente al Municipio por parte de la Junta de Compensación y por imperativo legal:

a) Viales y aparcamientos.....	26.557	m ²
b) Zona verde (sin contabilizar la zona de influencia de la carretera).....	12.916,51	m ²
c) Zona para equipamientos.....	7.175,84	m ²
d) 10% aprovechamiento medio.....	6.776,15	m ²

Mientras que los resultados a los que se llego son:

- a) Viales y aparcamientos.....26.557 m²
- b) Zona verde y equipamientos.....10.527 m²
- c) Cesiones efectuadas fuera del ámbito del Plan Parcial:
Zona verde y equipamientos..... 7.000 m²
Terrenos y bienes de F.E.V.E por valor de3.534.800 Ptes.

Los dos principales puntos que han originado esta diferencia en el resultado son, según parece, los terrenos de F.E.V.E. y el terreno cedido a fin de construir una zona deportiva más amplia de la prevista en el Plan Parcial.

Los terrenos y bienes de la Compañía F.E.V.E. dentro del Municipio fueron comprados por el Ayuntamiento por la cantidad de 6.324.200 Ptas. a fin de destinarlos, la antigua via como a vial y la antigua estación como bien de propios. Pero al no haber dotación presupuestaria para esta finalidad se llegó a un acuerdo con la Junta de Compensación y ésta aportó 3.534.800 Ptas. que, lógicamente era preciso que fueran devueltas o compensadas por el Ayuntamiento. En la ejecución de todo el Plan Parcial, los caminos públicos existentes vienen sustituidos por los nuevos viales, de cesión obligatoria y gratuita sin que la administración propietaria de estos caminos reciba la consideración de un propietario más que se integra a la Junta de Compensación.

Es sobre los antiguos propietarios de estos caminos quienes en su día ya los habían cedido a la Administración, que revierten directamente y son ellos los que los incorporan a la Junta de Compensación, y así se hace con los 3.441,5 m² de caminos interiores del polígono. Pero el mismo tratamiento no puede darse a los 4.218 m² de terrenos procedentes de la compra efectuada por la Administración a la Compañía F.E.V.E y comprendidos dentro del polígono de actuación de constante referencia, pese a su calificación urbanística.

Así pues, el Ayuntamiento, propietario de un 3'57% de la superficie del polígono de actuación debería haberse incorporado a la Junta de Compensación y aportar un 3'57% de los costos de urbanización, presupuestados en el correspondiente proyecto en 6.034.798 Ptas. es decir, 215.442 Ptas. y lógicamente haber recibido, también, un 3,57% del aprovechamiento resultante del polígono una vez efectuadas todas las cesiones obligatorias. De acuerdo con los datos del Plan Parcial este 3,57% de aprovechamiento se traduce en 2.117,16 m² de suelo apto para edificar y a su precio de mercado (100 pesetas palmo) suponían 5.769.486 pesetas.

Considerando los 3.534.80 Ptas. anticipadas por la Junta de Compensación al Ayuntamiento a fin de adquirir los terrenos de F.E.V.E. y las 215.442 ptas. de costos de urbanización no aportados por el Ayuntamiento de la anterior valora-

ción resultan 2.019.244 ptas. a favor del municipio que invirtiendo el proceso de valoración se traducen en 762 m² de suelo que debería haberse cedido al Municipio.

Los resultados a los que se llegó con los acuerdos municipales difieren notablemente de éste ya que no solamente no se recibieron los 762 m² de suelo, sino que, en compensación a las 3.534.800 ptas. aportadas por la Junta de Compensación, se renuncia a los 6.776 m² correspondientes al 10% de aprovechamiento medio de obligada y gratuita cesión. Esta compensación, aparte del desacierto del procedimiento, implica que los miembros del Consistorio que la aprobaron, valoraron el suelo urbano resultante de este Plan Parcial y cualificado como zona residencial extensiva, al irrisorio precio de 19,68 ptas. palmo cuadrado.

Referente a la zona de equipamientos, que se amplió en 7.000 m² de terreno anejo al polígono y que los propietarios de éste cedieron al Ayuntamiento, convenía también que este último compensase a los primeros, es decir que de alguna manera el Ayuntamiento resarciera a las Juntas de Compensación de ambas Urbanizaciones los 2.000.000 de pesetas que sus miembros pagaron al antiguo propietario de este terreno.

En los acuerdos municipales no queda reflejada la distribución de estos dos millones de pesetas entre las dos Juntas de Compensación. Suponiendo pero, un repartimiento proporcional a las superficies de ambas Urbanizaciones igual como se hizo con las cantidades aportadas para la compra de los terrenos de F.E.V.E. la Junta de Compensación del Plan Parcial «Ensanche de Quart» habría aportado 1.117.865 Ptas. que se pueden entender compensadas sobradamente con los 762 m² resultantes de la «operación F.E.V.E.» antes analizada y que no fueron cedidos a favor del Municipio.

C) CONCLUSIONES:

En definitiva, y pese haber recibido el Municipio unos terrenos fuera del Plan Parcial, como son el campo de fútbol o la antigua vía y costeados por la Junta de Compensación, estos desembolsos vienen compensados, según las valoraciones realizadas, por el incremento de aprovechamiento privados que estos mismos terrenos conllevan dentro de los límites del Plan Parcial y por tanto, en justa compensación y por imperativo legal las cesiones de terreno que convenía haberse efectuado a favor del Municipio son las que ya especificaba el Plan Parcial en sus orígenes, es decir, se escatómó la cesión de 9.564 m² entre zona verde y equipamientos y de 6.776,15 m² de zona residencial extensiva en concepto del 10% de aprovechamiento medio.

Conviene también puntualizar que algunas de las superficies que no se cedieron tienen actualmente una nueva calificación urbanística introducida por la Co-

misión Provincial de Urbanismo al redactar las actuales Normas Subsidiarias a instancias del Ayuntamiento y aclarar que esta nueva calificación urbanística fue posible por creer el equipo redactor de las Normas Subsidiarias y los Organismos actuantes en el expediente de su aprobación, probablemente por desconocimiento de los hechos, que en el polígono «Ensanche de Quart» se habían ya cumplido todas las obligaciones emanadas del Plan Parcial y que, por tanto, podía ser considerado como suelo urbano sin más objeción.

Es por eso que en el caso de que el actual Ayuntamiento estime conveniente concertar alguna negociación, o declarar lesivos algunos acuerdos adoptados por el anterior Consistorio, la calificación urbanística que hay que tener presente es, según el leal entender de quien suscribe este informe, la que se refleja en el Plan Parcial aprobado.

Se han apuntado hasta este momento una serie de presuntas irregularidades que han llevado a unos resultados en lo referente a cesiones que se debían formalizar a favor del Municipio (que el artículo 84-3 de la Ley del Suelo preceptua), claramente diferentes y que el técnico que suscribe considera poco ventajosas para el Municipio y generadoras de beneficios privados para los propietarios del Polígono.

No es objeto de este informe determinar responsabilidades, por corresponder esta apreciación al actual Consistorio. La finalidad para la que se ha requerido este informe es la de analizar y reflejar los resultados, los datos que han de servir precisamente al Consistorio para adoptar una determinación.

Siguiendo, pues con la finalidad de este informe y con el carácter de máxima objetividad que se ha intentado darle, el técnico informante cree conveniente hacer notar que en el caso de considerarse lesivos algunos de los acuerdos tomados por la Administración actuante en su momento, la persona a quien correspondía hacer notar esa lesividad, el Secretario, y por tanto asesor jurídico de la Corporación, difícilmente podía haber sido objetivo en el cumplimiento de esta función, dado, que, según escritura pública otorgada por el Notario Sr. José Peñafiel Burgos, en el año 1977, el Secretario de la Corporación era propietario de terrenos dentro del Polígono. Esto refleja ya la primera y quizás la más clara infracción, como es el hecho de no figurar entre los propietarios afectados por este Plan Parcial ni, consecuentemente entre los miembros de su Junta de Compensación, circunstancia que, de haberse tenido en cuenta, probablemente habrían impedido su función dentro de la Administración para la tramitación de los expedientes referentes a este Polígono por ser parte interesada.

Conviene también hacer notar como conclusión de este informe, que el polígono no dispone tampoco de la licencia de parcelación que preceptuan la Ley del Suelo, el Reglamento de Disciplina Urbanística y la Ley de Protección de la Legalidad Urbanística, circunstancia por la cual las mismas disposiciones legales obligan

a la actual Administración a actuar paralizando la concesión de licencias y las ventas y requiriendo de los promotores su solicitud, todo ésto aparte del expediente disciplinario que, en caso de declararse probados los hechos, se resolvería con una sanción del 2% del valor del suelo parcelado y que en ningún caso podría ser inferior al beneficio obtenido por los infractores en la parcelación ilegal (artículo 62 del Reglamento de Disciplina Urbanística).

Técnico Municipal:

Sr. GENIS BAYE i SARRÀ

27.— Unánimemente se acordó otorgar licencia de obras a los siguientes solicitantes, para las obras que también se reseñan:

- A D. Jaume Albertí Boada, para vallar un solar situado en la Urbanización «Quart Nou».
- A D. Joaquim Vilar Sais para vallar un solar situado en la Urbanización «Quart Nou».
- A D. Josep Mestres Gumbau, para pavimentar un cobertizo existente en la Calle Raval, n.º 1. Al adoptar este acuerdo se ausentó de la sala el solicitante dado su carácter de Regidor de este Consistorio.
- A D. Josep M.^a Rabell Valls, para reformar interiores, cambio de cubierta y adecentamiento de la fachada de una vivienda situada en la Calle Escolles, n.º 1. Al ser el solicitante la persona que ejerce accidentalmente como Secretario de este Ayuntamiento se ausentó de la sala durante la adopción de este acuerdo.
- A D. Pedro González Muñoz para la construcción de una acera a lo largo de su finca situada en la Urbanización «Ensanche de Quart». La concesión de esta licencia no comportará liquidación de Tasas, dado el carácter de la obra.
- A D. Francisco Troyano Rodríguez para vallar un solar situado en la Urbanización «Quart Nou», C/. Celré.
- A D. Joan Pigem Vinyoles, para realizar obras menores en su vivienda domicilio del Mas Vinyoles, de Sant Mateu de Montnegre.
- A D. Eugeni Bou Fabrellas, para vallar un solar de su propiedad situado en la Urbanización «Quart Nou».
- A D. Josep Tarré Masoliver, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la Urbanización «Quart Nou» calle Onyar s/n., según proyec-

to técnico presentado, redactado por el Arquitecto Sr. Carles Bosch.

- A D. Joan Serra Codina, para la reforma de la puerta de acceso al garage de su vivienda domicilio en el Carrer Major, de la Creueta.

28.— Seguidamente, por unanimidad se acordó aprobar las facturas siguientes y su pago con cargo a la partida presupuestaria correspondiente:

- A D. Jaime Marcó Carbó, 22.300 Ptas. correspondientes a materiales empleados en el curso de cerámica.
- A Viajes Ter, S.A. 103.100 Ptas. correspondientes al viaje de la tercera edad subvencionado por este Ayuntamiento en la cantidad de 78.700 Ptas.
- A S.A.I.G.A. importe 4.621 Ptas. correspondientes al suministro de manguera.
- A Instalaciones B.A.B. 14.264 Ptas. correspondientes a diversos trabajos realizados por cuenta de este Ayuntamiento.
- A Gestoría Bosch 2.050 Ptas. correspondientes a trabajos de confección liquidación Seguridad Social D.^a Rosa Boschdemont.
- A Imprenta Pagés 40.650 Ptas. correspondientes a la confección del 3.^{er} Boletín de Información Municipal.
- A D. Josep Gotarra, 25.287 Ptas. correspondientes a materiales de construcción suministrados para la caseta del campo municipal de fútbol.
- A D. Antoni Pigem, 83.410 Ptas. correspondientes a trabajos diversos de albañil realizados por cuenta de este Ayuntamiento.
- A MEYPRA, 5.431 Ptas. correspondientes a materiales diversos suministrados a la Guardería Infantil Municipal de Quart.
- A D. Juan Masero Ricones, 293.000 Ptas. correspondientes al arreglo de diversos caminos vecinales de este municipio, según detalla la propia factura.

29.— Unánimemente se acordó solicitar a la Generalitat de Catalunya una subvención económica para hacer frente a los gastos que ocasionó el viaje para las personas de la tercer edad, llevado a cabo últimamente bajo la organización de este Ayuntamiento.

30.— Por unanimidad se acordó otorgar una subvención económica a fondo perdido el 32.000 Ptas. a la Dirección de la Escuela Pública de este Ayuntamiento, con motivo del viaje de fin de curso que harán los alumnos del mencionado centro, conjuntamente con los de la Guardería Infantil Municipal.

31.— El Sr. Alcalde informó al Pleno de las gestiones llevadas a cabo hasta la fecha para la compra de los terrenos necesarios para la ubicación del depósito

de agua potable, sin que se haya llegado a materializar la operación.

- 32.— Redactado por el arquitecto Sr. Jordi Matas i Rovira el proyecto de reforma y ampliación del edificio «Escoles i Casa de la Vila», a quien le fue encargada su redacción, después de ser examinado por el Pleno se acordó por unanimidad aprobarlo para poder iniciar las gestiones y trámites necesarios para llegar a la contratación de la ejecución de las obras proyectadas.
- 33.— Sometida a la consideración del Pleno la Rectificación del Padrón Municipal de Habitantes, referida a 31 de marzo de 1984, con el siguiente resultado:
- | | |
|---|-------|
| Total habitantes el 31-3-83..... | 1.331 |
| Altas desde el 31-3-83 al 31-3-84..... | 108 |
| Bajas desde el 31-3-83 al 31-3-84 | 40 |
| Habitantes el 31-3-84..... | 1.399 |

Por unanimidad se acuerda aprobarla y someterla a información pública a fin de que pueda ser oportunamente remitida a la Delegación Provincial de Estadística, para su aprobación definitiva si procede.

- 34.— Seguidamente se expone al Pleno el informe técnico redactado por el Arquitecto Técnico Sr. Genís Bayé Sarrà, a requerimiento de este Ayuntamiento, referente a la Urbanización «Quart Nou». Después de un amplio comentario sobre el mismo por unanimidad se acordó dar traslado de dicho informe a la promotora del Plan Parcial que ampara la mencionada Urbanización INRUTA, S.A. para que dentro del plazo de un mes a partir de la notificación, puedan presentar las alegaciones que estimen pertinentes a sus derechos. El texto íntegro y literal del informe en cuestión es el siguiente:

D. Genís Bayé i Sarrà, Arquitecto Técnico Municipal, requerido por la Alcaldía al efecto de informar sobre el procedimiento y circunstancias en que se produjo la tramitación administrativa del Plan Parcial «Quart Nou» y de la gestión urbanística llevada a cabo en el mencionado Polígono, después de analizar la documentación y expedientes en que se fundamentan todos los actos y acuerdos referentes al mismo, emite el siguiente:

INFORME:

El Plan Parcial «Quart Nou» fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Girona el 23 de enero de 1979. La superficie y datos alométricos de este Plan Parcial son:

*** Propietarios afectados:**

INRUTA (Josep Tarré Masoliver y Jordi Rubau Comalada).....	64.364 m ²
CAMINOS INTERIORES DEL POLIGONO.....	3.130 m ²
AYUNTAMIENTO DE QUART (Terrenos F.E.V.E.).....	3.808 m ²
TOTAL POLIGONO.....	71.302 m²

*** Zonificación del Plan Parcial:**

JARDINES PUBLICOS Y AREAS DE JUEGO.....	7.136 m ²
VIALES Y APARCAMIENTOS.....	17.279 m ²
EQUIPAMIENTO ESCOLAR.....	5.092 m ²
SERVICIOS URBANISTICOS.....	350 m ²
RESIDENCIAL PRIVADA.....	41.445 m ²
TOTAL DEL POLIGONO.....	71.302 m²

Los artículos 84-3 de la Ley del Suelo y 46-3 del Reglamento de Gestión Urbanística preceptúan que en Suelo Urbanizable Programado, como era el de este Polígono, son de cesión obligatoria y gratuita:

- Superficie total de viales, parques, jardines, zona deportiva, centros culturales y docentes y terrenos para la ubicación de servicios.

- El suelo edificable correspondiente al 10% del aprovechamiento del sector.

Hay tres circunstancias pero, en este Plan Parcial, que hacen que estas cesiones no puedan ser directamente contabilizadas sobre la zonificación antes señalada, como son:

- a) Los terrenos procedentes de F.E.V.E. que fueron comprados por el Ayuntamiento de Quart, por seis millones trescientas veinticuatro mil doscientas pesetas (6.324.200), de los cuales la promoción del Plan Parcial «Quart Nou» anticipó 2.789.400 Ptas.
- b) La zona escolar «Cal Pinxu» con 5.092 m² que es superior a la necesaria para equipamientos del Polígono a fin de construir en el un grupo escolar de E.G.B. para todo el municipio.
- c) Para la construcción del campo de fútbol fue necesaria la compra de unos terrenos, fuera del Plan Parcial, que fueron pagados entre las dos Juntas de Compensación «Quart Nou» y «Ensanche de Quart».

Estas tres circunstancias en un proceso normal, deberían estar reflejadas y debidamente valoradas a fin de garantizar su justa compensación en el preceptivo Proyecto de Compensación a que hace referencia el artículo 174 del Reglamento de Gestión Urbanística. La inexistencia de esta figura jurídica y sin cuestionar la presunta infracción en el procedimiento administrativo que este hecho puede ocasionar, obligó a que estas compensaciones se llevasen a cabo con una simple apreciación personal de los miembros del Consistorio que las aprobaron. apreciación que

el técnico informante no considera muy acertada por los motivos que a continuación se exponen:

- a) Los terrenos y bienes de la Compañía F.E.V.E. dentro del Municipio fueron comprados por el Ayuntamiento por la cantidad de 6.324.200 Ptas. Al no haber dotación presupuestaria para esta finalidad se llegó a un acuerdo con la Junta de Compensación «Quart Nou» y ésta aportó 2.789.400 Ptas. que lógicamente, era necesario que fueran devueltas o compensadas por el Ayuntamiento a la Junta de Compensación.

En la ejecución de todo Plan Parcial, los caminos públicos existentes vienen sustituidos por los nuevos viales sin más trámite y estos caminos revierten sobre sus antiguos propietarios, los cuales, en su día, ya los habían cedido a la Administración, a cambio de ceder ahora los nuevos viales y así se hace con los 3.130 m² de antiguos caminos interiores del Polígono «Quart Nou». Este mismo tratamiento no puede darse, sin embargo, a los 3.808 m² de terrenos procedentes de la compra que la Administración hizo a F.E.V.E. después de que renunciasen a la compra los antiguos propietarios, a quienes les correspondía la primera opción.

Así pues el Ayuntamiento tenía que devolver a la Junta de Compensación los 2.789.400 Ptas. y como propietario de un 5'34% de la superficie del Polígono haberse incorporado a dicha Junta de Compensación, aportando también un 5'34% de los costos de urbanización, presupuestados en el correspondiente proyecto en 30.447.000 Ptas. es decir con 1.625.870 Ptas. y lógicamente, haber recibido un 5'34% del aprovechamiento resultante del polígono una vez efectuadas todas las cesiones a favor del Municipio. De acuerdo con los datos del Plan Parcial, este 5'34% se traduce en 1.992 m² de suelo residencial privado que a un precio de 100 Ptas. palmo cuadrado habrían significado 5.179.200 Ptas.

Considerando los 2.789.400 Ptas. anticipadas por la Junta de Compensación y las 1.625.870 Ptas. del coste de urbanización no aportadas por el Ayuntamiento, de la anterior valoración resultan 763.930 Ptas. a favor del Municipio, que invirtiendo el proceso de valoración antes realizado, se traducen en 294 m² de suelo calificado como residencial privado que tendrían que haberse cedido al Ayuntamiento por parte de la Junta de Compensación.

- b) El Reglamento de Planeamiento en su anexo, fija los módulos que han de servir para determinar las reservas mínimas que se han de efectuar en suelo urbanizable programado al desarrollar el correspondiente Plan Parcial. Al aplicar estos módulos a la unidad elemental «Quart Nou» y referente a la reserva para centros docentes, la reserva que correspondería es de 2.500 m².

En el mismo anexo se fija también que la reserva mínima para Centros de E.G.B. de ocho unidades es de 5.000 m². y, por tanto, como el interés

municipal era —y es— el de construir allí un Grupo Escolar de E.G.B. necesario para dar cabida a todo el municipio, la promoción del Plan Parcial de referencia hizo una reserva para equipamiento docente de 5.092 m.² es decir, una reserva 2.592 m.². más grande de la necesaria para dar este servicio en el ámbito del Plan Parcial. Una gestión urbanística ejemplar habría sido la compensación de este exceso de reservas con un incremento del aprovechamiento privado en algún sector del Plan Parcial, de manera que el hecho de recibir la titularidad de estos 5.092 m.². no hubiese comportado ningún desembolso a la Administración, pero el procedimiento seguido no fue éste.

El Plan Parcial «Quart Nou» por un lado dice textualmente: *«La superficie reservada a equipamiento escolar matendrá la condición de propiedad privada mientras tanto no se programe la edificación en su caso de un Centro de Educación General Básica, promovido por la Administración. La conveniencia del establecimiento de la función docente con iniciativa privada supondrá la asignación definitiva de tal condición de la propiedad»*. Y por otro lado, dando cumplimiento a los condicionantes impuestos por la Comisión Provincial de Urbanismo y por imperativo legal, dice textualmente: *«Conforme se señala en el apartado 2.06 y en cumplimiento de la Legislación en vigor, corresponde a la promoción efectuar la cesión gratuita en favor del municipio de la propiedad del 10% del aprovechamiento medio del Polígono, obligación que se incluye dentro del conjunto de deberes de necesario cumplimiento»*. Por tanto, en la aprobación definitiva del Plan Parcial tenía que haberse cedido este 10% de aprovechamiento medio, y en el momento en que la Administración programase la construcción de las Escuelas la titularidad de esta reserva habría tenido que pasar a ser pública. El Ayuntamiento, sin embargo, adelantó esta condición de la propiedad a cambio de renunciar al 10% de aprovechamiento medio de obligada y gratuita cesión.

Totalmente al margen de las presuntas irregularidades formales o legales que esta renuncia pueda constituir y ciñiéndonos únicamente al aspecto cuantitativo de este cambio, conviene apuntar que en todo caso la superficie que el Ayuntamiento habría tenido que comprar o compensar son los 2.592 m.² de exceso sobre los 2.500 m.² de reserva escolar que correspondena la aplicación del correspondiente módulo en el Polígono y que eran ya de cesión obligada y gratuita según los artículos 84.3 de la Ley del Suelo y 46.3 del Reglamento de Gestión Urbanística y el valor de estos metros, lógicamente en ningún caso podía ser igual o superior al coste del mismo número de metros de suelo residencial, dado que el volumen edificable de éstos es de 3 m³/m² y el de los primeros es de 1 m³/m². Si estimamos, pues, el valor de los equipamientos en el 80% del suelo residencial, los 2.572 m.² de reserva docente habrían sido justamente compensados en cuanto a su valor se refiere

con 2.074 m² de suelo residencial.

c) A fin de posibilitar la construcción de una amplia zona deportiva se amplió el equipamiento deportivo del Plan Parcial «Ensanche de Quart» mediante la aportación de unos terrenos que fueron pagados por las Juntas de Compensación «Ensanche de Quart» y «Quart Nou». En los acuerdos municipales no queda reflejada la distribución de estos 2.000.000 de ptas. que los terrenos costaron a las dos Juntas de Compensación. Suponiendo para un reparto proporcional la superficie de ambas Urbanizaiones, al igual que se hizo en las cantidades aportadas para la compra de los terrenos de F.E.V.E. la Junta de Compensación «Quart Nou» habría aportado 882.135 Ptas. que siguiendo con el mismo valor del suelo residencial, estimado en este informe de 100 Ptas. palmo cuadrado, que es el que tenía en el año 1981, momento en que se producen estos acuerdos, significarían 340 m² de suelo residencial a favor de la Junta de Compensación «Quart Nou».

En definitiva, si introducimos estos tres aspectos a las actuaciones que tenían que haberse efectuado según los preceptos legales y considerando que las aportaciones municipales hacia la Junta de Compensación «Quart Nou» se hacen a costa del 10% de aprovechamiento medio, es decir, de los 4.144,5 m² que la Junta de Compensación tenía que ceder al municipio, los resultados habrían sido:

a) Jardines públicos y areas de juego.....	7.136 m ²
b) Viales y aparcamientos.....	17.279 m ²
c) Equipamiento escolar.....	5.092 m ²
d) Servicios urbanísticos.....	350 m ²
e) 10% aprovechamiento medio: 4.144,5 m ²	
	+ 294 m ² (Por terrenos F.E.V.E.)
	— 2.074 m ² (Por reserva escolar)
	— 340 m ² (Por campo de futbol)

Suelo residencial a ceder al municipio 2.024,5 m²

Las cesiones efectuadas son:

— Viales y aparcamientos.

— Equipamiento escolar

— Jardines públicos y área de juego (a pesar de que estos terrenos están pendientes todavía de regularizar su cabida, que es inferior a la escriturada).

Conviene también hacer notar, como conclusión de este informe, que el Polígono no dispone de la preceptiva licencia de parcelación, circunstancia que obliga a la actual Administración a actuar en el sentido de paralizar la concesión de licencias y ventas, y requiriendo de los promotores su solicitud, todo esto a parte del expediente disciplinario que, en caso de declararse probados

los hechos, se resolvería con una sanción del 2% del valor del suelo parcelado, y que en ningún caso podría ser inferior al beneficio obtenido por los infractores en la parcelación ilegal (Art. 62 del Reglamento de Disciplina Urbanística).

35.— El Sr. Alcalde informa al Pleno de lo siguiente:

- Solicitud presentada a la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, pidiendo autorización para poder construir una parada peatonal sobre el río Celré, cerca de Can Pere Vila.
- Solicitud de cabinas telefónicas públicas para el grupo de viviendas Barceló y para los núcleos de Palol d'Onyar y la Creueta.
- Solicitud cursada al Servicio Territorial de Carreteras de la Generalitat de Catalunya pidiendo la colocación de señales de limitación de velocidad en el tramo de carretera C-250 desde el cruce de la carretera del Santuari dels Àngels hasta el paso de acceso al Grupo de Viviendas Barceló. También se pidió autorización para instalar un espejo convexo a la salida del Grupo de Viviendas Barceló, dada la peligrosidad del punto señalado.
- Escritos cursados a la Presidencia de la Diputación de Girona comunicando la no aceptación de las obras de Saneamiento de Quart mientras no se hayan resuelto las deficiencias observadas y solicitando la rehabilitación de las ruinas del poblado ibérico existente en La Creueta.
- Escrito cursado a la Dirección General del Medi Rural de la Generalitat de Catalunya, solicitando la presencia de dos hidroaviones en el aeropuerto Girona-Costa Brava durante la temporada de verano, ante el peligro de incendios forestales.
- Escrito cursado a la Compañía Eléctrica ENHER, requiriendo la liquidación del porcentaje sobre facturación bruta en el término municipal (1'5%) durante el año 1983.
- Comida de trabajo con los señores Casanovas y Gómez de la Confederación Hidrográfica del Pirineo Oriental y alcaldes y representaciones de los Ayuntamientos de Llambilles, Campllong y Fornells de la Selva para tratar de la limpieza y arreglo de algunos puntos del río Onyar en los que se considera muy necesaria esta labor. Se visitaron los siguientes puntos: Desembocadura de la riera Celré al río Onyar, fosas de Cal Moliné, antiguo puente de F.E.V.E. sobre el río Onyar, antigua presa de l'Onyar, puente de La Creueta, y en cuanto hace referencia a la riera Celré se visitaron los siguientes lugares: desguace de la depuradora de Quart, zona de Can Nogué y zona de Can Baldoira. La impresión de todo ésto es que la Confederación dada la falta de recursos para poder afrontarlo todo empezará por el arreglo de los puntos en que el río afecta de lleno a propiedades particulares.

- Contestación recibida de la Dirección General de Protección Civil,agradeciendo el interés de este Ayuntamiento, sobre el tema de los incendios forestales y la asignación de dos hidroaviones en el aeropuerto Girona-Costa Brava, aunque las competencias que abarcan son pocas en esta materia por cuanto la resolución corresponde fundamentalment a la Direcció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya. No obstante, a través del Gobierno Civil de la Provincia harán todo lo posible para facilitar ayuda técnica a los esfuerzos que puedan llevar a cabo los organismos públicos y la población civil en este sentido.
- Se da cuenta de la concesión de ayuda económica a fondo perdido de 100.000 Ptas. de la Diputación de Girona por el arreglo de caminos vecinales en este municipio.
- Visita del Sr. Gaya, del Servei Territorial de Sanitat de Girona, a las siguientes zonas. Salida del canal d'en Pere Martí a la riera Celré. Depuradora de Palol d'Onyar e instalaciones de agua potable al Grupo de Viviendas Barceló y zonas colindantes al sector. Se habló también de un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales, actualmente en funcionamiento en el Sur de Francia, y de la posibilidad de que próximamente se realice un viaje en autocar con representación de los Ayuntamientos que estén interesados, para visitarlo. El Sr. Gaya informó también de las posibilidades de que en un futuro se pueda suministrar agua potable a La Creueta y a Palol d'Onyar desde el mismo abastecimiento de que dispone el municipio de Girona. Posteriormente se ha recibido informe escrito del resultado de la visita antes mencionada.
- Visita al Sr. Xavier Soy, Delegat Territorial de Governació el cual comunicó verbalmente la inclusión de la obra de pavimentación y construcción de servicios en las calles de La Creueta, en el Plan de Obras y Servicios de Catalunya para 1984, al haber renunciado este Ayuntamiento a la inclusión de las obras de abastecimiento de Aguas, del núcleo de Quart, que inicialmente estaba incluida en dicho Plan de Obras.
- Publicación del edicto de la Diputación de Girona en el Boletín Oficial de la Provincia n.º 69, de 29 de mayo de 1984, referente al proyecto de pavimentación del camino o carretera de Montnegre con ramal o Sant Mateu, siendo, el presupuesto de contrata de 30.686.093 Ptas.
- Se informó también del interés del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia de poder disponer del proyecto técnico de abastecimiento de Aguas de Quart a fin de tramitarlo y contratar por parte de la Confederación Hidrográfica del Pirineo Oriental, la ejecución de las obras en la proporción que lo permitan las disponibilidades económicas.
- Escrito recibido de la Federación Catalana de Futbol referente a la ayuda

para la construcción del campo municipal de fútbol, todavía pendiente. Las noticias recibidas no son muy prometedoras, y por este motivo se dará traslado del escrito recibido a la Diputación de Girona, dado que este organismo viene efectuando gestiones en relación con este asunto.

- Contacto con el Sr. Cura Párroco de Quart para conseguir la cesión de la rectoría en favor del Ayuntamiento. No hay respuesta concreta.
- Adjudicación, a Perforaciones Durán de la captación de agua (pozo) empleando el sistema de rotopercusión, toda vez que el presupuesto presentado, a requerimiento de este Ayuntamiento, es el más ventajoso.
- Se informó también de la problemática surgida con los presupuestos presentados para la ampliación del Cementerio Municipal a consecuencia de las diferentes interpretaciones dadas, por parte de los licitadores, a la oferta del Ayuntamiento. Ante este hecho se procederá a redactar un estado de mediciones concretas y se volverá a pedir a los mismos contratistas un nuevo presupuesto para las obras en cuestión.

36.— Sometido a consideración del Pleno de esta Corporación el proyecto técnico de abastecimiento de aguas potables al casco urbano de Quart, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Ramon Galimany Pla, colegiado n.º 4655 que se compone de los documentos reseñados en el índice en el interior de la carpeta que lo contiene. Examinado con todo detalle por unanimidad se acordó aprobar inicialmente dicho proyecto y todos y cada uno de los documentos que lo componen, dándose traslado seguidamente de un ejemplar del mismo y una certificación de este acuerdo al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia a los efectos que correspondan como continuación a la solicitud formulada por este Ayuntamiento para la inclusión de la obra proyectada en el Plan Especial de Emergencia por Sequía y su ejecución por parte del organismo correspondiente.

37.— Unánimemente se acordó otorgar licencia de obras a los siguientes solicitantes y para las obras que se detallan:

- A D. Xavier Bonadona Bosch, para el repaso y pintado de la fachada del edificio vivienda situado en la Carretera de Girona.
- A D. Narcís Mas Martí, por el arreglo de la terraza de su vivienda situada en la Calle Tren de este municipio.
- A D. Joan Feliu Taberner, para el vallado de una parcela situada en la Urbanización «Ensanche de Quart», Calle Pineda.

38.— • Por unanimidad se acordó aprobar las facturas siguientes y ordenar su pago con cargo al presupuesto ordinario de este Ayuntamiento:

- A Bayer Hnos. S.A. importe 7.588 Ptas. por material de oficina.
- A D. Roberto Parera, importe 28.255 Ptas. por diversos trabajos de cerrajería realizados por cuenta de este Ayuntamiento.

- A GAEMSA, importe 34.906 Ptas. por el suministro de Kit fotocopidora.
- A Agustí, S.A. importe 11.525 Ptas. por material para la caseta del campo de fútbol.
- A D. Jaume Marcó importe 14.300 Ptas. por materiales empleados durante el curso de cerámica.
- A Distribuidora Gerundense, importe 2.800 Ptas. por pintura suministrada.
- A Ferreteria Puig, importe 22.859 Ptas. por el suministro de diversas herramientas de mano.
- A D. Josep Gotarra, importe 25.870 Ptas. por el suministro de materiales para la caseta del campo de futbol.
- A D. Lluís Sitjes Torrent, importe 9.096 Ptas. por diversos trabajos de lampistería.
- A Instalaciones B.A.B. importe 13.593 Ptas. por diversos trabajos de lampistería y electricidad.

- 39.— Por unanimidad se acordó solicitar una subvención por la captación de agua realizada, a la Diputación de Girona y a la Generalitat de Catalunya, Departamento de Obras Hidráulicas.
- 40.— A la vista de los presupuestos presentados unánimemente se acordó adjudicar la ejecución de un aforo para la captación de agua a a firma Casa Masgrau de Llagostera, por un importe de contrata de 140.640 Ptas.
- 41.— Por unanimidad se acordó solicitar ayuda económica a la Diputación de Girona y al departamento correspondiente de la Generalitat de Catalunya por la redacción y colocación de diversos carteles prohibiendo tirar runas y basuras en diferentes puntos del municipio.
- 42.— Visto el mal estado del camino del Raval y del de La Creueta a Palau, por unánimidad se acordó solicitar presupuesto a tres industriales del ramo para poder contratar la ejecución de los trabajos necesarios de reparación.
- 43.— Unánimemente se acordó otorgar sendas subvenciones económicas a las Comisiones de Fiestas de Quart, Palol d'Onyar y La Creueta en las mismas cuantías que el año pasado, o sea 100.000 Ptas, 50.000 Ptas y 50.000 Ptas. respectivamente.
- 44.— Atendiendo la necesidad de proceder a una rebaja en el nivel de tierras en la parte posterior de la portería norte del campo municipal de este municipio, por unanimidad se acordó solicitar presupuesto a tres industriales del ramo a fin de poder contratar la ejecución de las obras de movimiento de tierras.
- 45.— A la vista de los diferentes presupuestos presentados para la instalación de contadores de energía reactiva y sistema de discriminación horaria en la red

de alumbrado público de Quart —casco antiguo— y en la de Palol d'Onyar, por unanimidad se acordó aprobar el presupuesto presentado por la firma Instalaciones B.AB. por ser el más ventajoso. No obstante, la ejecución de las obras queda pendiente del resultado de las negociaciones que la Federación de Municipios mantiene con las compañías eléctricas para obtener un descuento en el precio de la energía eléctrica sin tener necesidad de efectuar las instalaciones antes mencionadas.

- 46.— A la vista del proyecto técnico de ampliación y reforma del edificio Municipal Casa de la Vila—Escoles redactado por el arquitecto Sr. Jordi Matas Rovira y atendiendo a la urgencia de la obra, por unanimidad se acordó la ejecución de los trabajos por el sistema de contratación directa ya que el proyecto en cuestión prevé un plan de etapas y dentro de ellas diferentes fases que hacen posible el antedicho sistema, a fin de que las previsiones presupuestarias no superen los máximos permisibles según el Reglamento de Contratación vigente. El pliego de condiciones figura en el correspondiente expediente y se da aquí por reproducido.
- 47.— Vista la lentitud del equipo redactor del Plan General de Ordenación Urbana del conjunto, por unanimidad se acordó solicitar presupuesto de un colegio competente para los trabajos de redacción de un Plan General para el municipio de Quart, para determinar la conveniencia de proceder a encargar su redacción formalmente si fuera necesario.
- 48.— Unánimemente se acordó que una vez se cuente con el presupuesto mencionado en el punto anterior para la redacción del Plan General de Ordenación Urbana se procederá a solicitar del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya una ayuda a título de subvención para el mencionado planeamiento y para su redacción.
- 49.— Dado que la señora M.^a Carme Rovira Muñoz ha cedido gratuitamente unos terrenos donde se ubicara la captación de aguas para el abastecimiento del pueblo y habiéndose de formalizar dicha cesión mediante el correspondiente documento público, por unanimidad se acordó aceptar dicha cesión y autorizar al Sr. Alcalde, D. Pere Cabarrocas Sitjes para que pueda firmar el correspondiente contrato.
- 50.— Atendiendo la necesidad de disponer de energía eléctrica en el lugar donde se ha realizado la captación de agua para el abastecimiento de la población, por unanimidad se acordó solicitar presupuesto de los trabajos necesarios para la instalación de la línea correspondiente y demás elementos como son un contador y cuadro eléctrico.
- 51.— Unánimemente se acordó solicitar presupuesto para la instalación de puntos de luz en la calle Raval de este municipio.
- 52.— Habiéndose de dotar la captación de agua de una bomba de elevación, por

unanimidad se acordó solicitar presupuesto a tres firmas especializadas del ramo para poder adquirir el mencionado elemento mecánico por el sistema de contratación directa según sea su importe total.

- 53.— Dado que para la próxima temporada futbolística este municipio contará con dos equipos más de fútbol se hace indispensable poder disponer de los vestuarios inferiores del campo municipal de fútbol, actualmente sin terminar los interiores y las instalaciones de agua y luz. Considerando la conveniencia de la obra en cuestión, la Corporación por unanimidad acordó la contratación de los trabajos con carácter de urgencia y por el sistema de contratación directa.
- 54.— Unánimemente se acordó nombrar a D. Genís Bayé i Sarrà, Arquitecto Técnico para el proyecto de reforma y ampliación del edificio Casa de la Vila-Escoles de este municipio. Al mencionado técnico se le hará el encargo formal de los trabajos de dirección mediante la formalización del documento correspondiente.
- 55.— Por unanimidad se acordó encargar la redacción de sendos anteproyectos de ordenación de las plazas de la Estación antigua de F.E.V.E. en Quart y del mismo nombre en La Creueta a fin de tener ideas concretas sobre una solución definitiva.
- 56.— Atendiendo a la necesidad de efectuar la compra de unos terrenos para la ubicación del depósito de agua para el abastecimiento de la red del casco antiguo de Quart y dado que el emplazamiento en el proyecto técnico correspondiente, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Ramón Galimany Vila está situado en un montículo que reúne unas óptimas condiciones por su proximidad al punto de captación y su cota ofrece la presión necesaria para obtener un buen resultado en el servicio, circunstancias que hacen del mencionado lugar un punto ideal y único, por unanimidad se acordó encargar y facultar al Sr. Alcalde para que realice las gestiones necesarias con el propietario y pueda en su momento firmar la opción de compra formal.
- 57.— Vista la solicitud presentada por l'Associació de Pares d'Alumnes de Quart, en la que piden una subvención para cubrir los gastos que comporte la organización del Casal d'Estiu de este año, la Corporación acuerda por unanimidad acceder a la mencionada petición y otorgar una subvención a fondo perdido de 15.000 Ptas. a la mencionada Entidad y destinada al fin que se especifica.
- 58.— Seguidamente y de acuerdo con el Orden del día, el Sr. Alcalde informará à Pleno de los siguientes asuntos:
 - Visita del Sr. Delafuente, Ingeniero de la Confederación Hidrográfica del

Pirineo Oriental para conocer más detalles del proyecto técnico del abastecimiento de agua de Quart, así como de la ubicación del pozo de captación. Al propio tiempo manifestó la necesidad de realizar un aforo de la mencionada captación con el objeto de tener la certeza de que el caudal es suficiente para la población. Mostró interés en poder ver la realización de dicho aforo. Se le comunicó que en el transcurso de la semana podría disponer de tres ejemplares del proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Sr. Ramón Galimany Vila, y aprobado inicialmente por el Ayuntamiento.

- Entrevista con el Sr. Corominas, del Servei Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, en el transcurso de la cual se trataron diversos temas urbanísticos de este municipio y muy en particular la redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de conjunto, sobre el cual las actuales impresiones hacen pensar que va para largo. Ante la problemática urbanística de este municipio se hizo saber al Sr. Corominas la intención de este Ayuntamiento de salir del Plan de Conjunto y pasar a un Plan Individual para Quart, que resultaría más ágil tramitarlo y a la vez permitiría la planificación del municipio desde una óptica más realista a lo que es el pueblo, sin ninguna repercusión directa por su proximidad con otros municipios. También se trató de la posible ayuda a recibir por parte de la Generalitat de Catalunya en el supuesto de optar por la redacción de un Plan Individual, y se quedó en que cuando el Ayuntamiento disponga de un presupuesto de costes de este planeamiento se enviará al Servei d'Urbanisme a fin de determinar, los más aproximadamente posible, la cuantía de la ayuda, o subvención que se podría otorgar por parte del mencionado Servicio.

- Por parte del Sr. Alcalde se informó también de la colocación de carteles prohibiendo el vertido de runas y basuras en diferentes puntos del municipio, como son la carretera del Snt. Àngels, Ctra. de La Creueta a Palau, Ctra. de la Parròquia de Palol d'Onyar, zona del Pont de la Teula, Font d'en Ferriol, Ctra. de Fornells y Ctra. de Montnegre. También se informó de la futura colocación de espejos convexos en el cruce de la Ctra. de Girona a Sant Feliu de Guixols con la Calle Pujada de l'Església, salida del Grupo de Viviendas Barceló y cruce de la Calle Modèguer con la calle Estació. Se han colocado también rótulos en la Font de la Teula advirtiendo de la no potabilidad del agua.

- Se da cuenta también del inicio de los trabajos de limpieza de la riera Celré que efectúan dos trabajadores subvencionados al cien por cien por el INEM.

- También se informó de la cesión de unos terrenos en los que se ubicará el pozo de captación de agua para el municipio, que desinteresadamente ha efectuado D.^a M.^a del Carmen Muñoz Rovira, con el único compromiso por

parte del Ayuntamiento de facilitar a dicha señora una acometida para que pueda contar con el servicio de agua en la finca de su propiedad, previo pago de las tasas correspondientes.

- Informe respecto al arreglo de la calle Estació que se halla en muy mal estado y realización de catas en el canal d'en Pere Martí objeto de poder emitir un informe sobre el estado actual del saneamiento de aquel sector.
- Se informó también la adjudicación definitiva de la obra de construcción de nichos en el Cementerio Municipal al contratista D. Manuel Ruiz González dado que su oferta es la más ventajosa.
- Informe respecto al estado actual de las gestiones ante el promotor de la Urbanización de Palol d'Onyar para que resuelva definitivamente la puesta en funcionamiento de la depuradora de aguas residuales del polígono de referencia, hasta ahora sin ningún resultado satisfactorio.
- Informe sobre la posibilidad de llegar a un convenio con el Obispado de Girona para poder utilizar la casa rectoral de esta parroquia, ahora desocupada para fines socio-culturales en el municipio.
- Se da cuenta de la compra de dos armarios archivadores destinados a las oficinas municipales.
- Informe sobre el resultado de la captación de agua realizada por Perforaciones Durán, de Banyoles, a una profundidad de 125 metros, con un diámetro de 180 mm. Pendientes de proceder al aforo de dicha captación, parece que el caudal líquido es suficiente para dar abastecimiento a las necesidades de esta población.
- Comentario respecto a las gestiones ante el Servei Territorial d'Arquitectura i Habitable de la Generalitat de Catalunya para la obtención de un préstamo para financiar las obras de ampliación y reforma del edificio de la Casa de la Vila. En el supuesto de que se otorgara dicho crédito se tendría que contratar con una entidad bancaria, preferentemente con la Caixa d'Estalvis Provincial de Girona, con un interés anual del 11% y un plazo de amortización de 13 años. La cantidad máxima es del orden del 70% del presupuesto de las obras, según figura en el proyecto técnico.
- Información referente a diversos pagos realizados últimamente y que corresponden a pequeñas obras de mantenimiento y conservación, servicios, proyectos técnicos y otros propios del sostenimiento de la vida municipal.