

# AJUNTAMENT DE QUART

---

## butlletí municipal



Núm. 7 • Abril 1985

### • DIES DE METGE I HORARIS.

Dr. Colls: Dimarts i divendres, a les 10 del matí.  
Dr. Videgain. Dimarts i dijous a les 12'30 del migdia.

ooOoo

### • HORARI DE L'AJUNTAMENT OBERT AL PÚBLIC

Dilluns: HISENDA.  
Dimecres: URBANISME, CULTURA I ESPORTS.  
Divendres: SANITAT I ENSENYAMENT.

ooOoo

### • RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

**Dia de recollida:** DILLUNS, DIMECRES I DIVENDRES a la tarda.

**Horaris:** LA CREUETA i VIV. BARCELÓ, a les 3.  
QUART, a les 4.  
PALOL D'ONYAR, a les 5.

Quan coincideixi la recollida en dia festiu, el servei es farà el dia següent, respectant el mateix horari. Si la festa

s'escau en divendres, es farà la recollida el dissabte, al matí a les següents hores:

**Horaris:** LA CREUETA I VIV. BARCELÓ a les 10.  
QUART, a les 11.  
PALOL D'ONYAR, a les 12.

Es prega que les bosses d'escombraries no es treguin al carrer abans de dues hores de la fixada per la recollida, a fi d'evitar que els gossos i gats les rebentin.

ooOoo

### • TELÈFONS D'INTERÈS PÚBLIC

Ajuntament.....	46 92 71
Guàrdia Civil.....	20 86 50
Bombers.....	21 09 08
Cos d'Urgències .....	20 11 00
Parròquia.....	46 91 19
Creu Roja.....	20 04 15 - 20 15 42
Metges.....	46 10 69 (Dr. Videgain)
.....	46 01 77 (Dr. Colls)
.....	46 10 69 (Urgències)

## Presentació

---

*Us presentem un nou número del Butlletí i en ell us parlem de:*

1. — *Problemàtica a l'entorn de la infraestructura escolar.*
2. — *Resum d'activitats durant el 84.*
3. — *Recuperació de terrenys de les urbanitzacions «Quart Nou» i «Ensanche Quart».*
4. — *Projectes per a l'actual exercici.*
5. — *Temes Varis*
6. — *Resum acords del Ple.*

*Us saluda a tots,*

L'AJUNTAMENT

# ATENCIÓ

## Període cobrança voluntària impost circulació vehicles i aigua-escombraries

### • CIRCULACIÓ DE VEHICLES:

Mes de Maig, tots els dijous de 10 a 13'30 h.

Mes de Maig, tots els divendres de 17 a 20 h.

### • AIGUA-ESCOMBRARIES:

Dies 2 i 9 de Maig, de 10 a 13'30 h.

Dies 3 i 10 de Maig, de 17 a 20 h.

### NOTA:

*Disposem de plaques de Gual a l'Ajuntament a disposició del públic.*

### AVÍS:

Preguem a tots els veïns la domiciliació bancària dels rebuts de Circulació de Vehicles, Aigua i Escombraries. Procedirem al cobrament per la via executiva una vegada transcorregut el termini de cobrança voluntària.

## 1 Problemàtica equipament escolar de Quart

Tots els veïns de Quart, especialment els pares dels nens en edat escolar, coneixeu la situació en què es troben les Escoles del nostre poble.

Considerem que la infraestructura escolar de Quart es troba per davall de la mitjana del país i la qualifiquem com a GREU. Tal vegada la política educativa de la Generalitat sigui el primar l'escola privada en detriment de la pública. Nosaltres, al contrari, defensem la potenciació de l'ensenyança pública, i en aquest sentit hem sufragat, per compte nostre, davant el que considerem un cert abandó per part de l'autoritat competent, les obres d'ampliació i habilitació de les Escoles amb un cost su-

perior als 8.000.000 de ptes. que evidentment suposen unes despeses excessivament gravatives per a les possibilitats de l'Ajuntament.

Deixant a part la polèmica suscitada a l'entorn de la defensa de l'ensenyança pública, el Pla Quatrienal de Construccions Escolars recentment publicat per la Generalitat, no inclou en ell Quart, el que ens ha portat a protestar davant el Departament d'Ensenyament i, a tal efecte, es va tractar aquest tema en el Ple del 22 de febrer passat, quin contingut resumit, és el següent:

«La descripció de les carències d'equipament escolar es configuren amb les següents dades:

— Quart és un municipi amb fort creixement demogràfic i amb 352 nens en edat escolar, el que representa el 25% de la població.

— L'Ajuntament va cedir 5.092 m<sup>2</sup> a Ensenyament, l'any 83, amb la promesa del Cap dels Serveis d'Ensenyament a Girona, d'informar favorablement la construcció d'un centre escolar.

— Les Escoles no reuneixen actualment les condicions suficients per a desenvolupar les tasques educatives.

— La manca d'un menjador escolar suposa un considerable problema per a molts pares.

— L'Escola no disposa d'un pati adequat.

— L'Ajuntament realitza actualment obres de reforma i ampliació de l'edifici municipal, que suposaran una inversió d'11.000.000 de ptes. que incideixen direc-

tament sobre les Escoles.

Resulten unes despeses excessives per a les disponibilitats econòmiques de l'Ajuntament, a la vegada que impedeixen l'atenció d'altres necessitats, assumint, endemés, una càrrega que legalment no li correspon i que és competència exclusiva del Departament d'Ensenyament.

És per tot això que ens dirigim al Departament d'Ensenyament per fer-li arribar la nostra **PROTESTA** per la no inclusió de Quart en el Pla de Construccions Escolars, i també la nostra **EXIGÈNCIA**, de què per part de dit Departament es busquin les solucions pertinents, o en el cas de no ser possible, que com a mínim se subvencionin les despeses d'habilitació de les Escoles que està realitzant l'Ajuntament».

## 2 Què hem fet durant l'exercici del 84

*Tancat ja l'exercici del 84, és el moment d'explicar-vos quines coses s'han fet i en què s'han gastat els diners.*

### 1.— PROJECTE PISTA POLIESPORTIVA:

Es va encarregar un projecte per a la Pista Poliesportiva a l'arquitecte Modest Casadevall Soliva, amb un cost de 434.027 ptes.

### 2.— FIANÇA DIPositada A L'AUDIÈNCIA TERRITORIAL DE BARCELONA PEL CONTENCIÓS «URBANITZACIÓ «ENSANCHE DE QUART».

El nostre Ajuntament s'ha vist en la necessitat de dipositar una fiança de 500.000 ptes. per a la interposició de recurs contenciós contra els promotors de la Urbanització «Ensanche de Quart» per a la recuperació de terrenys.

### 4.— TREBALLS CARTOGRAFIA I ESTUDI GEOLÒGIC:

Per treballs de cartografia aquest any hem desemborsat 102.500 ptes. i per l'estudi geològic 35.400 ptes.

### 5.— TREBALLS POSADA EN MARXA DEPURADORA DE PALOL D'ONYAR:

Les despeses realitzades en materials i treball a l'estació depuradora d'aigües residuals de Palol d'Onyar ascendeix a 239.863 ptes.

### 6.— CONVENI INEM

Els salaris dels treballadors en atur que han estat realitzant treballs al nostre Ajuntament, ascendeixen a 246.996 ptes.

### 7.— CONSTRUCCIÓ DE 48 NÍNIXOLS:

S'han construït 48 nínixols nous, amb un cost de 638.083 ptes.

### 8.— PERFORACIÓ CAPTACIÓ AIGUA I AFORAMENT DEL POU:

Es va realitzar una perforació per a la captació

d'aigua a una profunditat de 125 metres amb un cost de 1.000.000 de ptes. al mateix temps es va fer l'aforament de dita captació que significà un desemborsament de 150.000 ptes.

### 9.— PROJECTE D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE:

El projecte redactat pel Tècnic Sr. Ramon Galimany Vila va ascendir a la quantitat de 1.029.949 ptes.

### 10.— TREBALLS DE MANTENIMENT:

Els diferents treballs de reparació, conservació i manteniment van suposar un desemborsament de 809.664 ptes.

### 11.— OBRES REFORMA I HABILITACIÓ EDIFICI AJUNTAMENT I AMPLIACIÓ ESCOLES:

La primera fase de les obres de reforma i habilitació de l'edifici municipal i ampliació de les Escoles ha significat un desemborsament de 4.104.917 ptes. pel que fa a les obres, i 471.250 per la redacció del projecte.

ooOoo

Endemés d'aquesta relació que qualifiquem com a Inversions, la resta del Pressupost s'ha gastat així:

- 1.— Despeses de personal....2.264.208 ptes.
- 2.— Despeses d'oficina.....397.432 ptes.
- 3.— Subvencions Festes.....525.806 ptes.
- 4.— Recollida d'escombraries1.385.254 ptes.
- 5.— Telèfon i FECSA.....325.870 ptes.
- 6.— Subvencions a Entitats.....238.501 ptes.
- 7.— Despeses vàries.....2.615.040 ptes.

### 3 Recuperació de terrenys d'ambdues urbanitzacions

Sobre aquest afer volem explicar-vos el procés seguit per l'Ajuntament i que ha esdevingut amb la recuperació dels terrenys que en el seu moment (anys 80-81) ja tenien que formar part del patrimoni del municipi de QUART i que durant aquest temps n'han disposat els promotors d'ambdues urbanitzacions per la seva venda com a parcel·les.

Com tots recordareu l'Ajuntament va encarregar al tècnic municipal uns informes sobre les cessions que l'anterior Ajuntament havia acceptat com a bones d'ambdues urbanitzacions. Després d'haver analitzat els mateixos s'arribà a la conclusió de què aquestes cessions es realitzaren d'una manera molt particular i interessada, ja que els resultats de dits informes eren ben eloqüents: faltaven per cedir a l'Ajuntament els següents metres: de l'Urbanització ENSANCHE DE QUART, 17.000 m<sup>2</sup>. (447.610 pams 2.) i de l'Urbanització QUART NOU els metres eren 2.788 m<sup>2</sup> (74.408 pams quadrats).

Arribats a aquest punt l'Ajuntament acordà demanar als promotors d'ambdues Urbanitzacions la cessió immediata dels metres referits. Les primeres manifestacions per part dels Srs. promotors varen ésser de total rebutj a les nostres pretensions, presentant el recurs corresponent (que quedi clar que des de la data en què es va tenir coneixement de l'informe redactat pel tècnic municipal fins a presentar el contenciós, l'Ajuntament va portar a terme diferents reunions amb els promotors sense treure'n cap resultat satisfactori).

Al veure el caire que portava l'assumpte es va acordar sol·licitar els serveis d'un prestigiós advocat en temes urbanístics perquè portés el cas.

Amb data 10 de novembre de 1984, l'Ajuntament acordà declarar lesius als interessos públics els acords que adoptà l'Ajuntament amb data 3 de desembre de 1980 i 18 de novembre del 1981, en virtut dels quals l'Ajuntament donava totalment saldades i finiquitades les obligacions urbanístiques derivades dels Plans parcials d'ordenació ENSANCHE DE QUART i QUART NOU i interposar les oportunes accions davant la Sala de lo Contenciós Administratiu de l'Audiència Territorial de Barcelona als efectes legals procedents, i designar al lletrat JOSEP MARIA SUBIRACHS MARTI-

NEZ perquè ens representés i defensés els interessos municipals. El termini per presentar els contenciosos era fins el 10 de gener de l'any en curs.

Pel que respecte a l'Urbanització QUART NOU, no fou necessari dur endavant el contenciós donat que els promotors accediren a escripturar els metres que l'Ajuntament demanava. Els 2.788 m<sup>2</sup> s'escripturaren el passat dia 7 de gener davant Notari amb un valor escripturable de 7.350.000 ptes.

Finalment amb data 14-2-85 els promotors de l'Ensanche de Quart accediren a escripturar els 1.700 m<sup>2</sup>, que els hi reclamava l'Ajuntament; l'escriptura es portà a terme davant Notari amb un varlor escripturable de 22.593.000 ptes.

Amb tots els metres escripturats d'ambdues urbanitzacions sí que podem fer públic el fet de què s'han complert tots els compromisos que els Plans parcials marcaven per cada Urbanització.

Per finalitzar aquest tema, creiem que tots els que formem l'Ajuntament tenim de pensar que s'ha fet justícia i s'ha demanat el que realment pertany a l'Ajuntament i que a la fi és patrimoni de tots els que formem el municipi de Quart.

#### **Despeses que ha ocasionat la recuperació dels mencionats terrenys:**

Consultes advocats.....	33.000 ptes.
Desplaçaments a Barcelona.....	25.935 ptes.
Honoraris tècnic municipal.....	80.000 ptes.
Fiança dipositada .....	500.000 ptes.
Plànols per preparació contenciós	17.991 ptes.
Disp. Notari 68.960 + 37.230.....	106.190 ptes.
Despeses Registre propietat.....	50.300 ptes.
<b>TOTAL.....</b>	<b>813.716 ptes.</b>



# 4 Projectes per l'any 1985

Durant l'exercici actual tenim previst dur a terme els següents projectes:

## 1.— Projecte d'abastament d'aigua potable al casc urbà:

Una de les obres més necessàries pel nucli urbà de Quart és la xarxa d'abastament d'aigua potable, quin Projecte i Pressupost va ésser aprovat el 15-11-84, per la Confederación Hidrográfica amb Pressupost de contracte de 29.704.445 ptes. havent ja sortit a exposició pública en el B.O.P.

Aquesta obra, subvencionada al 100% està pendent de que la quantitat consignada sigui transferida des de Madrid.

Tant per la nostra part, com per part del Governador Civil, Sr. Solans, s'està fent el màxim de pressió perquè aquesta obra sia una realitat el més prompte possible.

## 2.— Obra de Reforma i Habilitació edifici Ajuntament i ampliació Escoles i instal.lació de calefacció:

El mes de juny, una vegada finalitzat el curs escolar, realitzarem la segona fase d'aquestes obres amb un cost aproximat de 4.000.000 de ptes. La instal.lació de la calefacció significarà un desemborsament de 1.300.000 ptes.

Una vegada finalitzades disposarem d'unes dependències municipals més d'acord amb les necessitats actuals.

Per a finançar-les disposem d'un crèdit de 6.134.000 ptes. de la Caixa Provincial i un altre de 1.000.000 de ptes. de la Diputació.

## 3.— Pavimentació carrers La Creueta:

Aquesta obra es realitzarà dintre del Pla d'Obres i Serveis del 84, amb un pressupost de 3.628.399 ptes. essent la seva finançació:

1.814.200 a càrrec del Pla d'Obres i Serveis.

1.000.000 a càrrec de l'Ajuntament mitjançant crèdit del Banc de Crèdit Local.

814.000 a càrrec dels veïns.

Les obres han sortit a subhasta amb data de març 85 i calculem que podran començar durant maig-juny.

## 4.— Construcció d'una Pista Poliesportiva Descuberta:

El dia 6 d'abril se celebrà l'obertura de pliques del Concurs convocat per a la construcció de la Pista Poliesportiva, havent resultat desert.

Properament s'efectuarà la contractació directa de les obres, amb un pressupost de 5.700.000 ptes. per a quina finançació disposem d'una subvenció de la Direcció General d'Esports de 2.550.140, corrent la resta a càrrec de l'Ajuntament.

Calculem que les obres comencin el juny i estiguin acabades per l'octubre.

ooOoo

Endemés d'aquests projectes «grans», durant aquest any es realitzaran obres i actuacions encara pendents de decidir.

ooOoo

També s'ha presentat al Pla d'Obres i Serveis del 85 el Projecte d'Enllumenat Públic d'alguns sectors del casc de Quart, amb el qual quedarien il.luminades les següents zones:

Carretera Santa Margarida, edifici municipal, carrer lateral que comunica amb la Plaça, carrer Alameda, Travessera Tren, Passatge del Ferrer i Arrabal.

ooOoo

També s'està treballant actualment en el projecte de construir a Palol d'Onyar un local social en els terrenys propers a la depuradora.

# 5 Varis

## 1.— Redacció Normes Subsidiàries:

S'ha convocat un concurs per a la Redacció de Normes Subsidiàries que serà resolt properament, amb el que es pretén la redacció d'un nou Planejament Urbanístic, més adaptat al Municipi de Quart que les Normes actualment vigents.

## 2.— Recaptació:

En el Ple del 23 de desembre es va nomenar un nou Recaptador.

Amb aquest nomenament esperem agilitzar i augmentar el nivell de recaptació de les diferents figures impositives. Considerem que l'actual nivell de recaptació és molt baix, i aprofitem per fer una crida a tots els veïns que no paguen, per a demanar-los, en nom de tots i en especial dels que ja paguen, que compleixin amb les seves obligacions fiscals envers l'Ajuntament.

El que no paga defrauda a tots els veïns i no voldríem tenir que recórrer a mesures desagradables per a tots.

En aquest sentit ens estem plantejant la possibilitat d'efectuar una revisió dels valors a efectes de Contribució Urbana, donat que actualment el Padró consta de 378 unitats amb un total de 1.469.729 ptes.

És possible que existeixi un nombre considerable de construccions i solars sense donar-se d'alta, endemés de que probablement la quota impositiva s'hagi quedat desfasada.

Per el 1985 la mitjana de la construcció se situa en 3.888 ptes. anuals, valor que considerem hauria de ser superior.

## 3.— Sanejament de La Creueta i Vivendes Barceló i Aigua Potable de La Creueta:

Malgrat que es disposa ja a Quart i Palol d'Onyar de depuradores, els nuclis de La Creueta i Vivendes Barceló tenen carència d'aquesta necessària xarxa de sanejament.

Creiem que la solució més convenient és construir una xarxa de sanejament per a dits sectors i connectar-la al col.lector del riu Onyar.

A tal fi hem sol.licitat a l'Ajuntament de Girona la redacció del corresponent projecte, dintre del Programa de la Junta de Sanejament i l'autorització per efectuar la connexió de dita xarxa al sanejament de Girona, confiant que per part del mencionat Ajuntament s'ac-

cepti aquesta solució. També tenim en estudi la possibilitat de connectar amb Girona, la xarxa d'abastament d'aigua potable ja que a La Creueta, com sabeu, actualment ens abasteixen d'un pou privat.

## 4.— Servei de recollida d'escombraries:

Amb data 15 d'abril s'ha rescindit el contracte de recollida d'escombraries amb en R. Calero.

A partir d'aquesta data es farà càrrec de dit servei l'Empresa Municipal de Serveis de Girona.

Durant els últims 12 mesos el cost d'aquest servei ha estat el següent:

— Recollida i transport a l'abocador.....	1.118.288
— Drets d'utilització de l'abocador de Cassà.....	181.440
<b>TOTAL.....</b>	<b>1.299.728</b>

Amb l'Empresa Municipal de Serveis, S.A. s'ha firmat un contracte anual per un total de 1.200.000 ptes., oferint-nos els següents serveis:

- Recollida i transport de deixalles a la Incineradora.
- Servei de camió-cuba per a regar els carrers.
- Servei de camió-escombra per a llimpiar els carrers.
- Recollida de coses velles usades una vegada cada 2 mesos.



*Aquests són els camions que efectuaran el servei.*

# 6 Resum acords del Ple



## PLE EXTRAORDINARI DIA 11-2-85:

- Sol.licitud de subvenció al Departament de Cultura per activitats culturals (Pessebre Vivent, Nits de Passió, Diada 3.<sup>a</sup> Edat, Concurs de Terrisa i Ceràmica, Concurs de Colles Sardanistes, etc.)
- Aprovació del plec de condicions i contractació mitjançant concurs de la construcció d'una pista poliesportiva per un pressupost de 5.700.00 ptes.
- Aprovació de imposició de contribucions especials per la pavimentació dels carrers de la Creueta.

## PLE EXTRAORDINARI DIA 22-2-85:

- Consideració de la problemàtica escolar del municipi. Desacord per la no inclusió de Quart en el Pla Cuatrienal de Construccions Escolars.
- Aprovació de la liquidació del pressupost ordinari del 1984 amb un superàvit de 3.364.446 ptes.

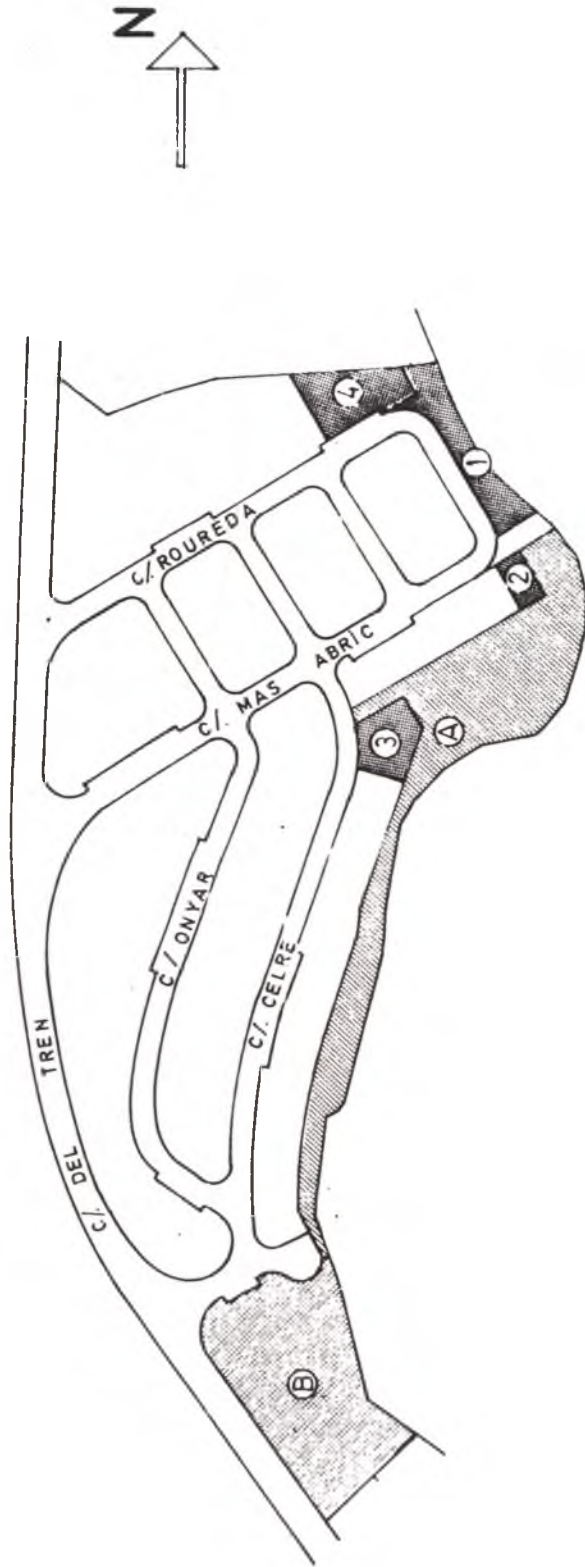
## PLE EXTRAORDINARI DIA 15-3-85

- Moció de l'Alcaldia sobre l'anulació de l'acord de lesivitat referent a l'urbanització «Quart Nou».

- Aprovació factures diverses per un total de 682.176 ptes.
- Resolució sol.licituds llicències d'obres i pròrrogues.
- Aprovació Altes contribució urbana.
- Aprovació expedients liquidació plus-vàlua.
- Aprovació padró de circulació de vehicles i vivendes desocupades.
- Sol.licitud d'inclusió al conveni entre l'INEM-Corporacions locals.
- Contractació del servei de recollida d'escombraries.
- Sol.licitud a l'Ajuntament de Girona de la connexió al sanejament de La Creueta i Vivendes Barceló.
- Aprovació del pla de parcel·lació de les urbanitzacions «Ensnche de Quart» i «Quart Nou».
- Sol.licitud de subvenció a la Diputació per finançar obres menors.
- Autorització a l'alcaldia per a signar escritures de compra-venda.
- Aprovació de subvenció per al Grup Sardanista i a la Societat de Caçadors.
- Sol.licitud al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat d'una subvenció per electrificació de la zona de Montnegre un cop s'hagi sol.licitat informació a FECSA.
- Aprovació de les quotes de contribucions especials per la pavimentació dels carrers de la Creueta.
- Informe de l'Alcaldia.

# URBANITZACIÓ "QUART NOU"

CESSIONS QUE S'HAN FET A L'AJUNTAMENT PER A COMPLEMENTAR LES EFECTUADES



## CESSIONS QUE S'HAVIEN EFECTUAT

Ⓐ	ZONA VERDA:	7.129 m <sup>2</sup>
Ⓑ	EQUIPAMENT ESCOLAR:	5.092 "

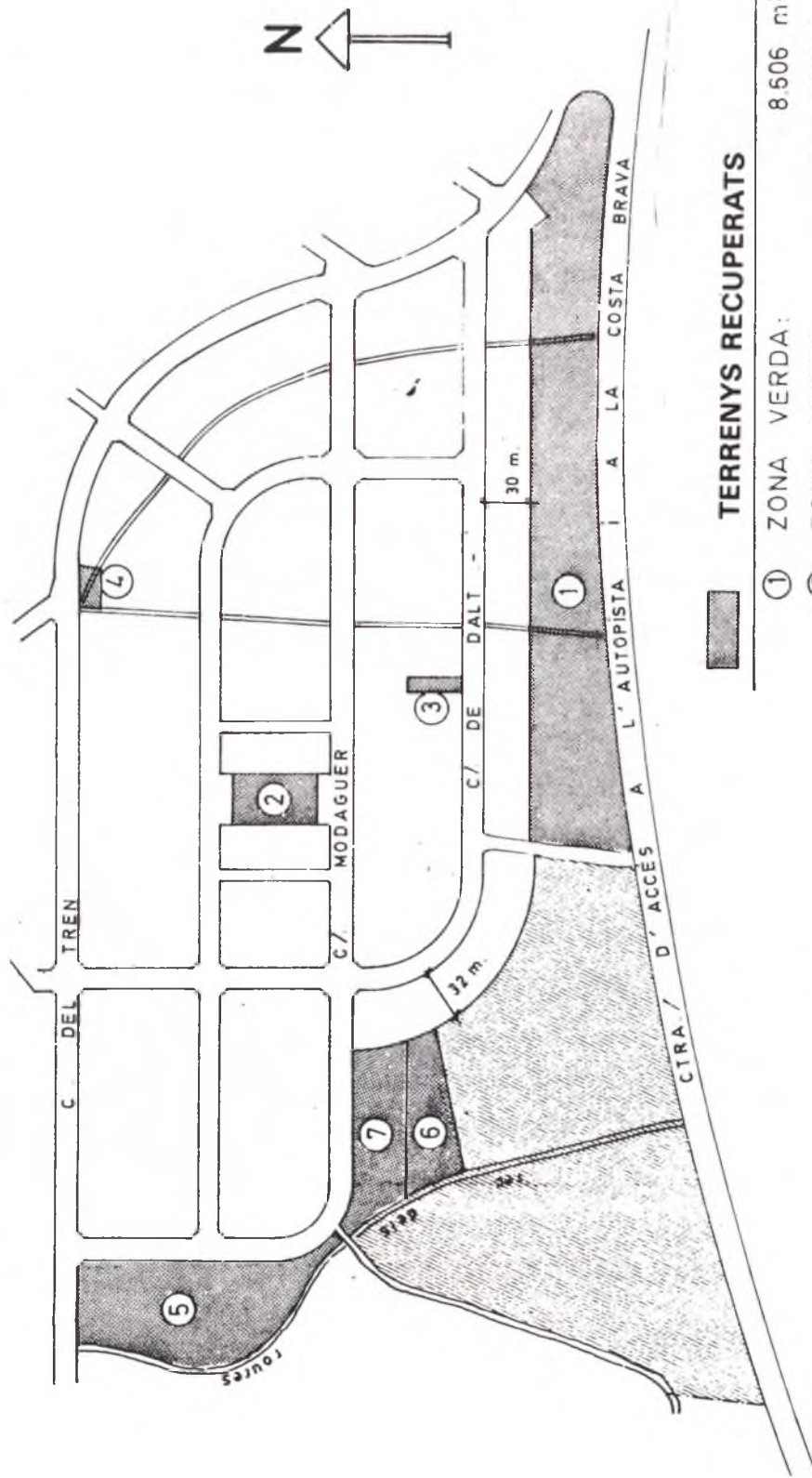
## TERRENYS RECUPERATS

①	ZONA VERDA:	828 m <sup>2</sup>
②	TERRENY EDIFICABLE:	253 "
③	TERRENY EDIFICABLE:	707 "
④	TERRENY EDIFICABLE:	1.000 "



# URBANITZACIÓ " ENSANCHE DE QUART "

CESSIONS QUE S'HAN FET A L'AJUNTAMENT PER A COMPLEMENTAR LES EFECTUADES:



## TERRENYS RECUPERATS

①	ZONA VERDA:	8.506 m <sup>2</sup> .
②	ZONA VERDA:	747 "
③	PARCEL·LA DEL POU:	125 "
④	PARCEL·LA DELS RECS:	350 "
⑤	TERRENY EDIFICABLE:	3.742 "
⑥	EQUIPAMENT:	1.430 "
⑦	TERRENY EDIFICABLE:	2.000 "

## CESSIONS QUE S'HAVIEN EFECTUAT

EQUIPAMENT ESPORTIU: 17.527 m<sup>2</sup>



• DIAS DE MEDICO Y HORARIOS.

Dr. Colls: Martes y viernes, a las 10 de la mañana.  
Dr. Videgain. Martes y jueves, a las 12'30 del mediodía.

ooOoo

• HORARIO DEL AYUNTAMIENTO ABIERTO AL PUBLICO

Lunes: HACIENDA  
Miércoles: URBANISMO, CULTURA Y DEPORTES.  
Viernes: SANIDAD Y ENSEÑANZA.

ooOoo

• RECOGIDA DE BASURAS

Día de recogida: LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES por la tarde.

Horarios: LA CREUETA y VIV. BARCELÓ, a las 3  
QUART, a las 4;  
PALOL D'ONYAR, a las 5.

Cuando coincida la recogida en día festivo, el servicio se hará el día siguiente, respetando el mismo horario. Si la fiesta es un viernes, se hará la recogida el sábado por la ma-

ñana, en las siguientes horas:

Horarios: LA CREUETA Y VIV. BARCELÓ a las 10.  
QUART, a las 11.  
PALOL D'ONYAR, a las 12.

Se ruega que las bolsas de basura no se saquen a la calle antes de dos horas de la hora fijada para la recogida, a fin de evitar que los perros y los gatos las rebienten.

ooOoo

• TELEFONOS DE INTERES PUBLICO

Ayuntamiento.....	46 92 71
Guardia Civil.....	20 86 50
Bomberos.....	21 09 08
Cuerpo de Urgencias.....	20 11 00
Parroquia.....	46 91 19
Cruz Roja.....	20 04 15 - 20 15 42
Médicos.....	46 10 69 (Dr. Videgain)
.....	46 01 77 (Dr. Colls)
.....	46 10 69 (Urgencias)

## Presentación

*Os presentamos un nuevo número del Boletín Municipal, en el que hablaremos de:*

1. — *Problemática en torno a la infraestructura escolar*
2. — *Resumen actividades durante el 84.*
3. — *Recuperación de terrenos de las urbanizaciones «Quart Nou» y «Ensanche de Quart».*
4. — *Proyectos para el ejercicio actual.*
5. — *Temas Varios*
6. — *Resumen acuerdos Plenos.*

*Un saludo a todos,*

EL AYUNTAMIENTO

**ATENCIÓN**

## Período voluntario pago impuesto circulación vehículos y agua-basuras

### • CIRCULACIÓN DE VEHICULOS:

Mes de Mayo, todos los jueves de 10 a 13'30 h.

Mes de Mayo, todos los viernes de 17 a 20 h.

### • AGUA-BASURAS:

Días 2 y 9 de Mayo de 10 a 13'30 h.

Días 3 y 10 de Mayo de 17 a 20 h.

### NOTA:

*Disponemos de Placas de Vado en el Ayuntamiento a disposición del público.*

### AVISO:

Rogamos a todos los vecinos la domiciliación bancaria de Circulación de Vehículos, Agua-Basuras. Procederemos al cobro por la vía ejecutiva una vez transcurra el período de pago voluntario.

1

## Problemática equipamiento escolar de Quart

Todos los vecinos de Quart, especialmente los padres de los niños en edad escolar, conocéis la situación en que se encuentran las escuelas en nuestro pueblo.

Consideramos que la infraestructura escolar de Quart se encuentra por debajo de la media del país y la calificamos como GRAVE. Quizás la política educativa de la Generalitat sea el primar la escuela privada en detrimento de la pública. Nosotros, por el contrario, defendemos la potenciación de la enseñanza pública, y en este sentido hemos sufragado por nuestra cuenta, ante lo que consideramos cierto abandono por parte de la autoridad competente, las obras de ampliación y habilitación de las escuelas, con un coste superior a los 8.000.000 que evidentemente supone un gasto excesivamente gravoso para las posibilidades del Ayuntamiento.

Dejando aparte la polémica suscitada en torno a la defensa de la enseñanza pública, el Plan Cuatrienal de Construcciones Escolares recientemente publicado por la Generalitat, no incluye a Quart en el mismo, lo que nos ha llevado a protestar ante el «Departament d'Ensenyament» y, a tal efecto, se trató este tema en el Pleno del 22-2, cuyo contenido resumido es el siguiente:

*«La descripción de las carencias de equipamiento escolar se configuran con los siguientes datos:*

- *Quart es un municipio con fuerte crecimiento demográfico y con 352 niños en edad escolar que representan el 25% de la población.*
- *El Ayuntamiento cedió 5.092 m<sup>2</sup> a «Ensenyament» en*

el 83, con la promesa del Jefe de Servicio «d'Ensenyament» en Gerona de informar favorablemente la construcción de un centro escolar.

- Las escuelas no reúnen actualmente las condiciones suficientes para desarrollar las tareas educativas.
- La falta de comedor supone un considerable problema para muchos padres.
- La escuela no dispone de un patio adecuado.
- El Ayuntamiento realiza actualmente obras de reforma y ampliación del edificio municipal, que supondrán una inversión de 11.000.000 de ptas. que inciden directamente en las Escuelas. Resulta un gasto excesivo para las disponibilidades económicas del Ayuntamiento a la

vez que impide la atención de otras necesidades, asumiendo además una carga que legalmente no le corresponde y que es competencia exclusiva del «Departament d'Ensenyament».

Es por todo ello que nos dirigimos al «Departament d'Ensenyament» para hacerle llegar nuestra **PROTESTA** por la no inclusión de Quart en el Plan de Construcciones Escolares y también nuestra **EXIGENCIA** de que por parte de dicho Departamento se busquen las soluciones pertinentes o en el caso de no ser posibles, que, como mínimo se subvencionen los gastos de la habilitación de las Escuelas que está realizando el Ayuntamiento».

## 2 Qué hicimos durante el ejercicio del 84

*Cerrado el ejercicio del 84, es el momento de contaros qué cosas hicimos y en qué se gastó el dinero*

**1.— PROYECTO PISTA POLIDEPORTIVA:** Se encargó proyecto para la Pista Polideportiva al arquitecto MODESTO CASADEVALL SOLIVA, con un coste de 434.027 ptas.

**2.— FIANZA DEPOSITADA EN LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE BARCELONA POR CONTENCIOSO URBANIZACION ENSANCHE DE QUART:** Nuestro Ayuntamiento se ha visto en la necesidad de depositar una fianza de 500.000 ptas. para la interposición de recurso contencioso contra los promotores de la Urbanización «ENSANCHE DE QUART» para recuperación de terrenos.

**3.— TRABAJOS REALIZADOS EN ZONA DEPORTIVA:** Se han invertido un total de 506.580 ptas. repartidas de la siguiente forma: 333.000 ptas. en terminación de las obras en los vestuarios de la parte inferior e instalación del gas propano y 173.580 ptas. por movimientos de tierras.

**4.— TRABAJOS CARTOGRAFIA Y ESTUDIO GEOLOGICO:** Por los trabajos de cartografía este año hemos desembolsado 102.500 ptas. y por el estudio geológico 35.400 ptas.

**5.— TRABAJOS PUESTA EN MARCHA DEPURADORA DE PALOL D'ONYAR:** El gasto realizado en materiales y trabajos en la estación depuradora de aguas residuales de PALOL D'ONYAR asciende a 239.863 ptas.

**6.— CONVENIO INEM:** El salario de los trabajadores en paro y que han estado realizando trabajos en nuestro Ayuntamiento asciende a 246.996 ptas.

**7.— CONSTRUCCION DE 48 NICHOS:** Se han construido 48 nichos con un coste de 638.083 ptas.

**8.— PERFORACION CAPTACION AGUAS Y AFORO POZO:** Se realizó una perforación por captación de aguas a una profundidad de 125 metros con un coste de 1.000.000 de ptas. asimismo el aforo de dicha captación significó un desembolso de 150.000 ptas.

**9.— PROYECTO ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE:** El proyecto redactado por el Técnico RAMON GALIMANY VILA ascendió a la cantidad de 1.029.949 ptas.

**10.— TRABAJOS MANTENIMIENTO:** Los diversos trabajos de reparaciones, conservación y mantenimiento supusieron un desembolso de 809.664 ptas.

**11.— OBRAS REFORMA Y HABILITACION EDIFICIO AYUNTAMIENTO Y AMPLIACION ESCUELAS:** La primera fase de las obras de reforma y habilitación del edificio municipal y ampliación de las escuelas, ha significado un desembolso de 4.104.917 ptas. por lo que respecta a las obras, y 471.250 por la redacción del proyecto.

Además de esta relación, que calificamos como Inversiones, el resto del Presupuesto se gastó así:

1.— Gastos de personal.....	2.264.208
2.— Gastos de Oficina.....	397.432
3.— Subvenciones Fiestas.....	525.806
4.— Recogida Basuras.....	1.385.254
5.— Teléfonos y FECSA.....	325.870
6.— Subvenciones Entidades.....	238.501
7.— Gastos varios.....	2.615.040

Sobre este hecho queremos explicaros el proceso seguido por el Ayuntamiento y que ha culminado con la recuperación de los terrenos que en su momento (años 80-81) ya tenían que formar parte del patrimonio del municipio de Quart, y que durante este tiempo han dispuesto de ellos los promotores de ambas Urbanizaciones para la venta como parcelas.

Como todos recordaréis el Ayuntamiento encargó al técnico municipal unos informes sobre las cesiones que el anterior Ayuntamiento había aceptado como buenas a ambas urbanizaciones. Después de haberse analizado los mismos se llegó a la conclusión de que aquellas cesiones se realizaron de una manera muy particular e interesada, ya que los resultados de dichos informes eran bien elocuentes, faltaban para ceder al Ayuntamiento los siguientes metros: de la Urbanización «Ensanche de Quart» 17.000 m<sup>2</sup> (44.610 palmos cuadrados) y de la Urbanización «Quart Nou» los metros eran 2.788 m<sup>2</sup> (73.408 palmos cuadrados).

Llegados a este punto el Ayuntamiento acordó pedir a los promotores de ambas Urbanizaciones la cesión inmediata de los mencionados metros. Las primeras manifestaciones por parte de los señores promotores fueron de total rechazo a nuestras pretensiones, presentando el correspondiente recurso. (Que quede claro que desde la fecha en que se tuvo conocimiento del Informe redactado por el técnico municipal hasta la presentación del contencioso, el Ayuntamiento llevó a cabo diferentes reuniones con los promotores sin llegar a ningún resultado satisfactorio).

Al ver el cariz que tomaba el asunto se acordó solicitar los servicios de un prestigioso abogado experto en temas urbanísticos para que defendiera el caso.

En fecha 10 de noviembre de 1984, el Ayuntamiento acordó declarar lesivos a los intereses públicos los acuerdos que adoptó el Ayuntamiento en fecha 3 de diciembre de 1980 y 18 de noviembre de 1981, en virtud de los cuales el Ayuntamiento daba por totalmente saldadas y finiquitadas las obligaciones urbanísticas derivadas de los Planes Parciales de Ordenación de las Urbanizaciones «Ensanche de Quart» y «Quart Nou» e interponer las oportunas acciones ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Barcelona a los efectos procedentes y designar al letrado D. José M.<sup>a</sup> Subirach Martínez para que represente y defienda los intereses municipales. El plazo para la presentación de los contenciosos era hasta el 10 de enero del año en curso.

Por lo que respecta a la Urbanización «Quart Nou» no fue necesario llevar adelante el contencioso dado que el promotor accedió a escriturar los metros que el Ayuntamiento reclamaba. Los 2.788 m<sup>2</sup> se escrituraron el pasado día 7 de enero ante Notario, con un valor escriturable de 7.350.000 ptas.

Finalmente, en fecha 14 de febrero de 1985 los promotores de «Ensanche de Quart» accedieron a escriturar los 17.000 m<sup>2</sup> que les reclamaba el Ayuntamiento; la escritura se llevó a cabo ante Notario con un valor escriturable de 22.593.000 ptas.

Con los metros escriturados de ambas Urbanizaciones sí que podemos hacer público el hecho de que se han cumplido todos los compromisos que los Planes Parciales marcaban para cada Urbanización.

Para finalizar este tema, creemos que todos los que formamos el Ayuntamiento tenemos que pensar que se ha hecho justicia y que se ha reclamado lo que realmente pertenecía al Ayuntamiento, y que en definitiva es patrimonio de todos los que formamos el municipio de Quart.

## GASTOS QUE HA OCASIONADO LA RECUPERACIÓN DE LOS MENCIONADOS TERRENOS:

Consultas abogados.....	33.300 ptas.
Desplazamientos a Barcelona.....	25.935 ptas.
Honorarios técnico municipal.....	80.000 ptas.
Fianza depositada.....	500.000 ptas.
Planos para la preparación contencioso.....	17.991 ptas.
Gastos Notario (68.960 + 37.230).....	106.190 ptas.
Gastos Registro Propiedad.....	50.300 ptas.
<b>TOTAL.....</b>	<b>813.716 Ptas.</b>



# 4

## Proyectos para el año 1985

Durante el ejercicio actual tenemos previsto llevar a cabo los siguientes proyectos:

### 1.— Proyecto de abastecimiento de agua potable al casco urbano.

Una de las obras más necesarias para el núcleo urbano de Quart es la red de abastecimiento de agua potable, cuyo Proyecto y Presupuesto fue aprobado el 15-11-84 por la Confederación Hidrográfica con un Presupuesto de Contrata de 29.704.445, habiendo ya salido a exposición pública en el B.O

Esta obra subvencionada al 100 por 100, está pendiente de que la cantidad consignada sea transferida desde Madrid.

Tanto por nuestra parte como por la del Gobernador Civil Sr. Solans se están haciendo el máximo de presiones para que dicha obra sea realidad lo más pronto posible.

### 2.— Obras de Reforma y Habilitación Edificio Ayuntamiento y Ampliación Escuelas e Instalación de Calefacción.

En el mes de Junio, una vez finalice el curso escolar, realizaremos la segunda fase de estas obras con un costo aproximado de 4.000.000 ptes. La instalación de la calefacción significará un desembolso de 1.300.000 ptas.

Una vez finalizadas, dispondremos de unas dependencias más acordes con las necesidades municipales.

Para financiarlas disponemos de un crédito de 6.134.000 de la Caixa Provincial y otro de 1.000.000 de la Diputación.

### 3.— Pavimentación Calles La Creueta.

Esta obra se realizará dentro del Plan de Obras y Servicios del 84, con un presupuesto de 3.628.399, siendo su financiación:

-1.814.200 a cargo del Plan de Obras y Servicios.

-1.000.000 a cargo del Ayuntamiento, mediante crédito del B. Crédito Local.

-814.200 a cargo de los vecinos.

Las obras han salido a subasta con fecha Marzo 85 y calculamos que darán comienzo durante Mayo-Junio.

### 4.— Construcción de Pista Polideportiva Descubierta.

El día 6 de Abril se celebró la apertura de plicas del concurso convocado para la construcción de la Pista Polideportiva, habiendo resultado el mismo desierto.

Próximamente se efectuará la contratación directa de las obras, con un presupuesto de 5.700.000 ptes. para cuya financiación disponemos de una subvención de la Direcció General d'Esports de 2.551.140, corriendo el resto a cargo del Ayuntamiento.

Calculamos que las obras comiencen en Junio y estén finalizadas en Octubre.

Además de estos Proyectos «Grandes», durante este año se realizarán diversas obras y actuaciones todavía pendientes de decidir.

También se ha presentado al Plan de Obras y Servicios del 85 el Proyecto de Alumbrado Público de Sectores del Casco de Quart, con el cual quedarían iluminadas las siguientes zonas:

Crta. Sta. Margarida, Edificio Municipal, calle lateral que comunica con la Plaza, Calle Alameda, Travessera Tren, Paseo del Ferrer y Arrabal.

También se está trabajando actualmente con el proyecto de construir en Palol d'Onyar un local social en los terrenos cercanos a la depuradora.

## 5 Varios

### 1.— Redacción Normas Subsidiarias.

Se ha convocado un concurso para la Redacción de Normas Subsidiarias, que será resuelto próximamente, con lo que se pretende la Redacción de un nuevo Planeamiento Urbanístico, más adaptado al Municipio de Quart que las Normas actualmente vigentes.

### 2.— Recaudación

En el Pleno del 23 de Diciembre se nombró un nuevo Recaudador.

Con este nombramiento esperamos agilizar y aumentar el nivel de recaudación de las diferentes figuras impositivas.

Consideramos que el actual nivel de recaudación es muy bajo, por lo que aprovechamos para hacer un llamamiento a todos los vecinos que no pagan para pedirles en nombre de todos y en especial de los que ya pagan, que cumplan sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento. El que no paga defrauda a todos los vecinos y no queremos tener que recurrir a medidas desagradables para todos.

En este sentido, nos estamos planteando la posibilidad de efectuar una revisión de los valores a efectos de Contribución Urbana, ya que actualmente el Padrón consta de 378 unidades con un total de 1.569.729 ptas.

Es posible que exista un número considerable de cons-

trucciones y solares sin darse de alta, además de que, probablemente la cuota impositiva se haya quedado desfasada.

Para el 85 la media de la contribución se sitúa en 3:888 pts. anuales, valor que consideramos debiera ser superior.

### 3.— Saneamiento de La Creueta y Viviendas Barceló y Agua Potable de La Creueta.

Aunque disponemos en Quart y Palol d'Onyar de depuradoras, los núcleos de La Creueta y Viviendas Barceló carecen de la necesaria red de saneamiento.

Creemos que la solución más conveniente es construir una red de saneamiento para tales lugares y conectarla al colector del río Onyar.

Con tal objeto hemos solicitado al Ayuntamiento de Girona la redacción del correspondiente Proyecto, dentro del Programa de la Junta de Saneamiento, y la autorización para efectuar la conexión de dicha red al saneamiento de Girona, confiando que por parte de dicho Ayuntamiento se acepte esta solución. También tenemos en estudio la posibilidad de conectar con Girona la red de abastecimiento de agua

potable para la Creueta, ya que como sabéis actualmente nos abastecemos de un pozo privado.

### 4.— Servicio de Recogida de Basuras.

Con fecha 15 de Abril se ha rescindido el contrato de recogida de basuras con R. Calero.

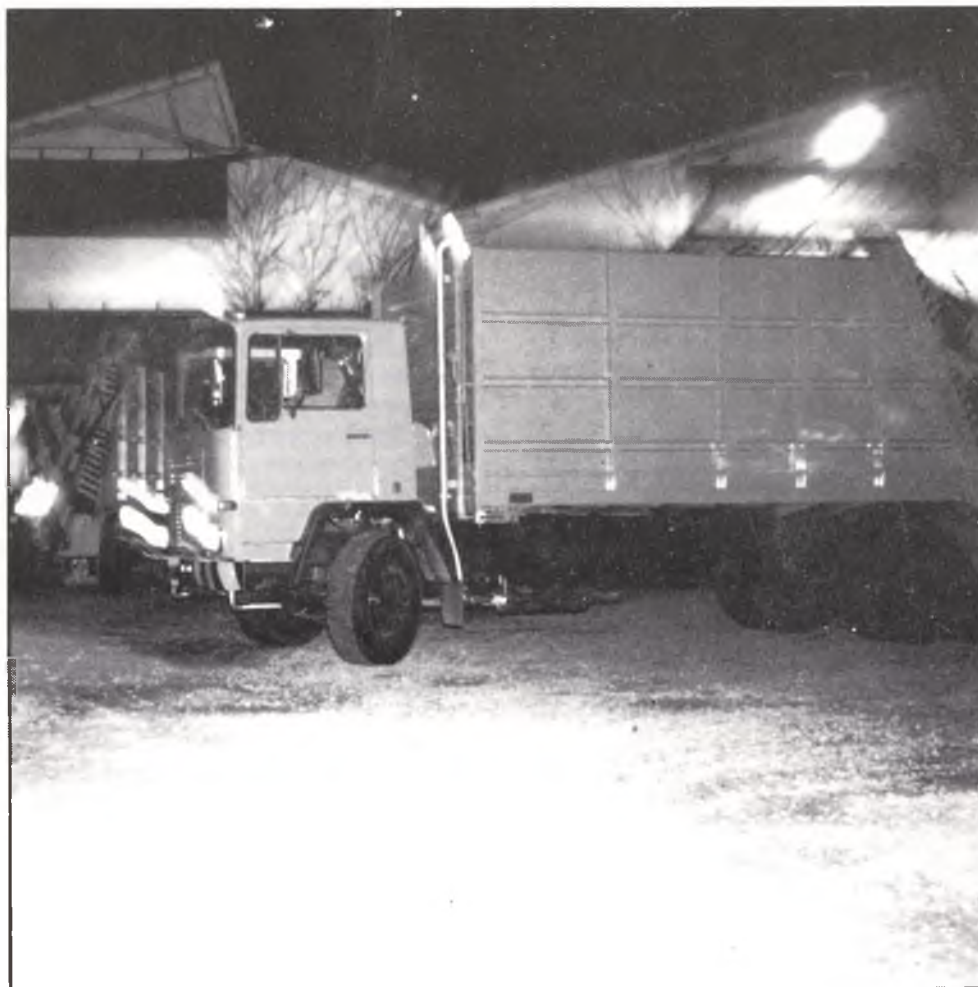
A partir de esta fecha se hará cargo de dicho servicio la Empresa Municipal de Servicios de Girona.

Durante los últimos 12 meses el coste de este servicio ha sido el siguiente:

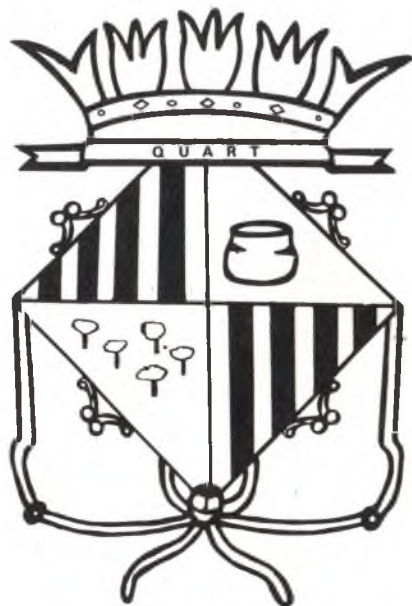
-Recogida y transporte al Vertedero.....	1.118.288
-Derechos utilización vertedero Cassá.....	181.440
-TOTAL.....	1.299.728

Con Municipal de Servicios S.A. se ha firmado un contrato anual por un total de 1.200.000 ptas., ofreciendo los siguientes servicios:

- Recogida y transporte de residuos a la Incineradora.
- Servicio de Camión-Cuba para regar las calles.
- Servicio de Camión-Barredora para limpieza de calles.
- Recogida de cosas viejas usadas una vez cada 2 meses.



*Estos son los camiones que efectuarán el servicio.*



## Pleno extraordinario día 11-2-85

- Solicitud de subvención al Departamento de Cultura para actividades culturales (Pessebre Vivent, Nits de Passió, Diada Tercera Edat, Concurs de Terrissa i Ceràmica, Concurs de colles Sardanistes, etc.)
- Aprobación del pliego de condiciones y contratación mediante concurso para la construcción de una Pista Polideportiva, por un presupuesto de 5.700.000 ptes.
- Aprobación de imposición de contribuciones especiales para la pavimentación de las calles de La Creueta.

## Pleno Extraordinario día 22-2-85

- Consideración de la problemática escolar del municipio. Deacuerdo por la no inclusión de Quart en el Plan Cuatrienal de Construcciones Escolares
- Aprobación de la liquidación del Presupuesto Ordinario de 1984, con un superávit de 3.364.446 ptes.

## Pleno extraordinario día 15-3-85

- Moción del Sr. Alcalde sobre la anulación del acuerdo de lesividad referente a la Urbanización «Quart Nou»
- Aprobación facturas diversas por un total de 682.176 Ptas.

- Resolución solicitudes licencias de obra y prórrogas.
- Aprobación altas Contribución Urbana.
- Aprobación expedientes liquidación plusvalía.
- Aprobación padrón de Circulación de vehículos y viviendas desocupadas.
- Solicitud de inclusión al Convenio entre INEM y Corporaciones Locales.
- Contratación del servicio de recogida de basuras.
- Solicitud al Ayuntamiento de Girona para la conexión al saneamiento de La Creueta y Viviendas Barceló.
- Aprobación del Plan de Parcelación de las Urbanizaciones «Ensanche de Quart» y «Quart Nou»
- Solicitud al Departament d'Ensenyament, de una nuevo maestro para el próximo curso escolar.
- Solicitud de subvención a la Diputació para financiar obras menores.
- Autorización a la Alcaldía para firmar escrituras de compraventa.
- Aprobación de subvenciones para el Grup Sardanista y la Societat de Caçadors.
- Solicitud al Departament d'Agricultura, Ramaderia i pesca de la Generalitat, de una subvención para la electrificación de la zona de Montnegre, una vez se haya solicitado información a FECSA.
- Aprobación de las cuotas de contribuciones especiales para la pavimentación de las calles de La Creueta.
- Informe de la Alcaldía.

