

R E C U L L

NOTÍCIES D'ARXIU

La contribució Urbana podrà ser deduïda de l'IRPF. Aquest és el titular que destaca El País el 22 de març. La contribució Urbana s'anomenarà a partir d'ara Impost Immobiliari i des de l'any 1990 serà deduïble de la base de l'Impost sobre la Renda IRPF, mentre que l'impòst sobre plus-vàlues podrà ser descomptat de la quota a pagar. L'únic impòst que no podrà ser deduït de la renda serà l'impòst de vehicles. Segons el Sr. Josep Borrell, Secretari d'Estat per Hisenda, aquesta mesura evitarà la doble imposició.

Amb data de 22 de març, El País parla del conflicte sobre el Pla Quadriennal que enfronta set Comunitats Autònomes i l'Administració. Aquest Pla fa referència al finançament dels habitatges de Protecció Oficial. A conseqüència d'aquestes desavinences, 26.000 obres han quedat paralitzades, segons dades de l'Associació Nacional de Promotors i Constructors d'Edificis. Segons aquesta mateixa Associació, si no es soluciona el conflicte amb el MOPU, 50.312 llocs de treball del sector de la construcció estan en perill.

Manuel Peláez Castillo, publica un article sobre l'aplicació de l'IVA a les empreses constructores a El País en data del 23 de març, en el qual afirma que les petites i mitjanes empreses que treballen en el sector de l'habitatge veuen agreujats els problemes de finançament a causa d'una retenció injustificada per part d'Hisenda. Segons Manuel P. Castillo això representa com un càstig a l'honestat d'aquestes empreses que paguen puntualment l'IVA corresponent. Per Manuel Peláez Castillo, que és President de l'Associació Provincial d'Empresaris i Contractistes d'Obres Públiques d'Alacant, el paper de l'Administració en tot aquest afer, és sospitos, i malgrat que l'empresari ha demostrat estar a l'altura de les circumstàncies, falta per valorar l'actitud de l'Administració i els seus ministres, respecte al contribuent.

El dia 6 d'abril, el Diari de Girona publicava un article sobre la manca de sòl edificable a Girona i l'esgotament d'ofertes de solars. L'article signat per F. Bouso Mares parla que des del setembre passat, han augmentat considerablement les llicències municipals. L'autor parla del text del Pla General de la Conselleria d'Obres Públiques i Urbanisme i com en aquest Pla, i pel

que fa referència a Girona ciutat, hi figura el cas d'un terreny que ha passat de ser sòl no urbanitzable a urbanitzable. Per l'autor això justificaria aquesta manca de terreny edificable. Bouso Mares, analitza aquest fenomen i arriba a la conclusió que si en part pot ser un "boom" positiu, a llarg termini les conseqüències poden perjudicar al mateix sector que ara se'n veu tan beneficiat i per això aconsella prendre alguna que altra mesura preventiva, perquè no passi —com diu ell— que d'aquí uns anys, algú pugui quedar-se amb "la mona".

El País, el 6 d'abril, publica la notícia de l'acord al qual han arribat les Caixes d'Estalvis de Catalunya i la Generalitat, per tal de donar via de sortida el conflicte entre el MOPU i aquest govern autonòmic.

Segons aquest acord, les Caixes facilitaran crèdits pel mateix interès que el Banc Hipotecari, o sigui en un 11,5 %. Aquesta mesura permetrà fer front a les despeses de les cases de Protecció

Oficial que s'han de construir durant aquest any, i que la Generalitat xifra en unes 7.000 o 8.000.

D'altra banda, l'article destaca que la Generalitat ha estat l'única Comunitat Autònoma que ha recorregut davant el Tribunal Constitucional sobre el Reial Decret 1494/1987 de 4 de desembre sobre les mesures de finançament a habitatges del tipus de Protecció Oficial.

Ramon Vilaró, en un article publicat a El País, amb data 10 d'abril, ens parla de la greu especulació del sòl a Tokio. El govern japonès està intentant un pla de descentralització política de Tokio per tal de frenar els abusos a què s'ha arribat en matèria d'edificació i compra-venda de terrenys i habitatges. Els preus del sòl han augmentat un 85 % entre l'any 1986 i el 1987. Un metre quadrat de terreny costa 2,5 milions de pessetes, i és gairebé impossible llogar un pis per menys de 4,5 milions a l'any. Tot això es veu agreujat pel fet que el ciutadà japonès triga de dues a tres hores des de casa seva fins al treball.

Però l'autor de l'article ens aclareix que aquest problema de l'especulació està íntimament lligat al poder polític. La major part de les finances del Partit Lliberal Democràtic, en el poder des del 1955, provenen d'imperis immobiliaris. D'aquí vénen les dificultats en què es troben els partidaris de descentralitzar políticament la capital.

El Punt Diari ens parlava, el 28 d'abril, dels 3 milions d'habitatges pendents de rehabilitació que hi ha a Espanya i del Primer Saló Monogràfic sobre aquest sector que havia de tenir lloc a primers de maig a Montjuïc.

Segons un informe elaborat per aquest sector de la construcció, aquests tres milions d'habitatges els cal alguns tipus de reforma, sigui a la façana, les instal·lacions o els serveis o bé sigui en les estructures. A Catalunya —i segons aquest estudi— durant l'any 1987 es varen iniciar 7.654 rehabilitacions d'habitatge, i se'n varen acabar 4.489. Tota aquesta operació disposava d'un pressupost de més de 8.500 milions de pessetes.

Els experts justifiquen l'augment de la rehabilitació d'habitatges, en la carestia del sòl edificable. L'article destaca, però, que a Europa la política de rehabilitació es centra en cases unifamiliars, i això no és possible a Espanya ja que hi ha un percentatge molt baix d'aquest tipus d'habitatges.

