

Les notícies

Una sentència obliga a l'Ajuntament a fer-se càrrec de la urbanització de Can Carbonell

Aquests són els passos pels quals ha de passar una urbanització no regularitzada abans de poder formar part del nucli urbà del municipi:

- 1) Aprovació per part dels propietaris de la urbanització dels estatuts i les bases d'actuació.
- 2) Els veïns es constitueixen en una junta de compensació
- 3) La junta de compensació aprova el projecte d'urbanització i l'envia a l'Ajuntament perquè l'aprovi
- 4) L'Ajuntament aprova el projecte de compensació
- 5) La junta de compensació

contracta una empresa perquè faci les obres

6) Un cop acabades les obres, la junta de compensació es pot convertir en Entitat Urbanística de Conservació (EUC)

7) Al cap de cinc anys, l'EUC es dissol i la urbanització passa a ser nucli urbà.

I aquest és l'estat actual de les urbanitzacions de Caldes:

- **Can Carbonell:** Entitat Urbanística de Conservació. Formarà part del nucli de Caldes el desembre.
- **Llac del Cigne:** Entitat Urbanística de Conservació.

Està en contenciós administratiu contra l'Ajuntament per ser nucli urbà.

- **Can Solà Gros II:** Junta de Compensació. (Ha començat les obres d'urbanització).

- **Can Solà Gros I:** Cal presentar el projecte de compensació i urbanització.

- **Aigüesbones:** S'ha aprovat el projecte de compensació i cal presentar el projecte d'urbanització.

- **Tourist Club:** Falta el projecte de compensació.

- **Malavella Parc:** Encara ha de començar el procés de regularització.

Caldes disposarà aviat del PALS, el document que ha d'afavorir el desenvolupament sostenible del municipi

Caldes disposarà aviat del PALS (Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat), un document que ha de guiar el municipi perquè creixi de forma compatible amb el respecte al medi ambient. L'empresa que elabora el PALS per encàrrec de l'Ajuntament, D.V. Serveis Tècnics, S.L., ha redactat l'auditoria mediambiental del municipi. A partir d'aquí i dels diferents fòrums de participació ciutadana que s'han fet al llarg dels últims mesos, l'equip re-

dactor està formant el PALS, que definirà les línies estratègiques, els programes d'actuació i les accions a emprendre en un futur. Per últim, s'elaborarà un Pla especial d'usos del Sòl no urbanitzable, que regularà les zones que no estan classificades com a urbanitzables.

L'Ajuntament de Caldes es va adherir el març del 1998 a la carta d'Aalborg, un document que manifesta el compromís de ciutats i pobles a adequar les seves polítiques

a un desenvolupament sostenible. A partir d'aquí, la Diputació de Girona ha engegat una campanya per potenciar el model de creixement sostenible en els diferents municipis de les comarques i ha creat la campanya del PALS, a la qual s'ha acollit l'Ajuntament de Caldes. Podeu veure algunes de les conclusions de la diagnosi que ha elaborat l'equip redactor del PALS a les notícies de març de la web de Caldes (www.caldesdemalavella.com).



Els vilatans van escoltar les conclusions de la diagnosi



L'exposició de la diagnosi es va poder consultar durant uns dies