

Les notícies

L'Ajuntament està disposat a expropiar els terrenys de Repsol per fer-hi equipaments

L'Ajuntament va aprovar en el ple de maig requalificar els terrenys de Repsol, que fins ara eren sòl industrial de productes perillosos, a zona rústica, amb la intenció de destinar l'espai a fer-hi equipaments. El dubte ara és saber si l'empresa i l'Ajuntament arribaran a un acord de compra-venda o si aquest últim endega un procés d'expropiació forçosa.

La llicència que l'Ajuntament va donar a Repsol ja contemplava que quan l'empresa abandonés l'activitat, els terrenys tornarien a la qualificació inicial. L'ús anterior era zona de conreus però les runes i edificis que hi ha fan impossible aquest ús. Això, unit a la necessitat de terreny que té i pot tenir en un futur Caldes ha empès l'Ajuntament a plantejar-se l'expropiació ja que el



L'estat actual dels terrenys de Repsol

creixement del municipi fa preveure que a mig o llarg termini facin falta terrenys per construir-hi un Institut d'Ensenyament Secundari (IES), un Centre d'Assistència Sanitària (CAP) i una deixalleria municipal, entre d'altres serveis.

El PSC-Progrés Municipal va mostrar el seu rebuig a la proposta, argumentant que els terrenys

sortiran molt cars i hipotecaran futures accions que requereix el municipi i que els terrenys no són prou centrals com per ubicar-hi aquests serveis. L'equip de govern va respondre que l'Ajuntament es pot permetre aquesta inversió per un espai molt important pel poble i que el lloc és central si es tenen en compte les urbanitzacions.

El ple aprova restringir la possibilitat que s'instal·lin granges de porcs i aviram

El ple de març va aprovar restringir la possibilitat que s'instal·lin noves granges d'aviram i de porcs al municipi després de la modificació puntual del pla general en el punt que fa referència a la regulació de granges. La novetat més important són les distàncies de protecció que s'estableixen, dins de les quals no es poden construir aquest tipus d'explotacions. Les distàncies són les següents:

-2.000 metres respecte del perímetre del nucli urbà de Caldes (el text anterior en contempla només 300).

-1.000 metres respecte del perímetre de les urbanitzacions, del nucli de Franciac i del sòl d'equipament i re-

sidencial del camp de Golf (la distància que es contemplava respecte les cases de segona residència era de 50 metres).

-200 metres respecte els camins veïnals o públics; del llinar amb finques, de lleres de rius, rieres, embassaments; del límit del terme municipal amb d'altres poblacions.

-350 metres respecte a les cases veïnes.

Proposta restrictiva

L'Ajuntament considera que aquesta proposta és molt restrictiva ja que només dona marge a construir noves granges al Mas Gelabertó, a Can Planes de Franciac, a Can Cabirol, a Can

Noguera i en alguna altra zona molt restringida.

La preocupació de l'Ajuntament pel que fa als purins rau més aviat en certs abocaments incontrolats que s'han detectat últimament per part de pagesos de fora. En aquest sentit, els vigilants municipals estan investigant qui en són els responsables.

Per la seva part, el PSC-Progrés Municipal, durant el ple municipal, va considerar que calia declarar el terme de Caldes com a "zona vulnerable" i augmentar les mesures de control sobre l'abocament de purins que al seu entendre, tot i no ser alarmants, sí que tenen certa presència en l'aigua del municipi.