

Vilafant

El "negocio" de la urbanización "Mas Lluís"

El baile de las parcelas que se alargan y se estrechan

Es evidente que ha existido corrupción a lo largo y ancho del Estado. Grandes "negocios" han saltado y saltan a la palestra causando el asombro —cada día menor— del sufrido ciudadano. Y de entre los tinglados armados en beneficio de unos cuantos, los que más llaman la atención por su trascendencia popular son los que de alguna manera tienen relación con el campo inmobiliario.

UN CASO CERCANO

Hace poco más de tres años empezaron a venderse parcelas de una urbanización denominada "Mas Lluís" en el término municipal de Vilafant, colindante con los terrenos de la autopista A-17 y el "camí de Figueres". Dichas parcelas, de una dimensión media de 250 m², se adquirían por unas 125.000,—ptas. Toda la transacción se realizaba valiéndose de un pequeño croquis de la mentada urbanización. Hasta aquí, vale. Lo que sucedía, sin embargo, es que los futuros propietarios ignoraban que ni tan siquiera se habían presentado los planos ante la Comisión Provincial de

Urbanismo, por lo que la venta podía ya considerarse irregular. Pero irregular o no, se dio el caso de que las setenta parcelas marcadas en el plano resultaron insuficientes ante la gran demanda registrada.

INTERVIENE EL AYUNTAMIENTO DE VILAFANT

El Ayuntamiento, sin tener a la vista los proyectos técnicos que debía presentarles el promotor de la urbanización, ha permitido realizar las obras de instalación de alcantarillado, colocación de bordillos y tendido de la conducción de aguas.

La insuficiencia de que antes habíamos hizo que el promotor se encontrara con más propietarios que parcelas. Entoces, se optó por suprimir algunas calles, ganando así terreno, pero a costa de desfigurar totalmente las parcelas. Por ello resultó que un propietario, habiendo adquirido un terreno de 10.25 m, que daba a dos calles, se le ha sustituido por otro de menos metros de fachada y más de fondo, pero

dando solamente a una calle. Más grave es lo que sucede a otros propietarios que no pueden edificar por entrar dentro de los 50 metros de influencia de la autopista.

RECLAMACIONES

Las presiones ejercidas por parte de algunos propietarios que reclamaban el permiso para edificar, así como la protesta generalizada ante tamaño "negocio" hicieron que se resolviera calificar el proyecto como ampliación del casco urbano de Vilafant. Así, de esta forma, es suficiente para construir la aprobación municipal.

Pero tal como nació la cosa, dependiente de la Comisión Provincial de Urbanismo, la obtención de permisos sería realmente dudosa, ya que se carecen de los requisitos legales mínimos. Pero de momento se ha logrado entretener a los propietarios, asunto que era, según los síntomas, algo muy importante.

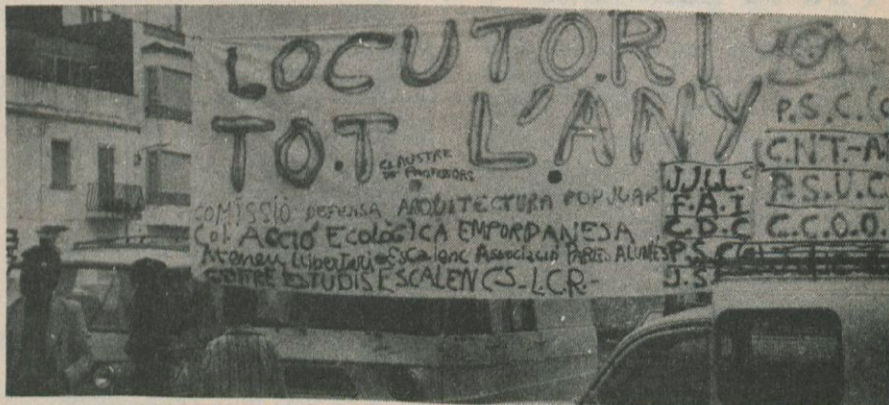
Jordi Gratacós i Rigall

L'Escala

Protesta dels habitants de la vila contra la Telefònica

Arran dels últims decrets de la "Telefònica", que vol tancar gran part dels locutoris públics de la Costa Brava dedicats al turisme, amb el consegüent perjudici per als usuaris locals, tingué lloc diumenge, dia 25 de setembre, a l'Escala, la col·locació d'una gran pancarta davant "Teléfonos", per tal de protestar per aquesta decisió, sense tenir en consideració la veu i les necessitats del poble.

La protesta, encapçalada per la Comissió de Defensa de l'Arquitectura Popular, fou recolzada per la majoria de les forces populars escalencs: PSC(c), CNT-AIT, PSUC, CC.OO., JJ. CC.(R), JJ.CC., JJ.LL. FAI, PSC(r), Claustre de Professors, Col·lectiu d'Acció Ecològica Empordanesa, Ateneu Llibertari Escalenc, Associació Pares d'Alumnes, Centre d'Estudis Escalencs, L.C.R., C.E.R. i



l'Associació de Veïns. L'endemà, di lluns, la pancarta va ésser retirada per col·laboradors de "Telefònica".

Els mateixos organitzadors i entitats que donaren suport a l'acció signaren un document, que fou presentat a l'Ajuntament el proppassat divendres, dia 30 de setembre, mitjançant

el qual el poble escalenc es pronuncia en contra d'aquesta decisió arbitrària i denuncia la necessitat de mantenir obert tot l'any el locutori públic d'aquesta localitat costabravenca.

De moment, hom ignora l'efectivitat d'aquestes accions.

(Foto: Ildefons Clos)

J. G.